등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1163-1996-083888

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1515 성원아파트 제101동 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년8월12일~~	~~서울특별시 중랑구 면목동 1515~~ ~~성원아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕~~ ~~20층아파트~~ ~~1층 639.24㎡~~ ~~2층 635.00㎡~~ ~~3층 719.96㎡~~ ~~4층 719.96㎡~~ ~~5층 713.80㎡~~ ~~6층 713.80㎡~~ ~~7층 713.80㎡~~ ~~8층 628.84㎡~~ ~~9층 628.84㎡~~ ~~10층628.84㎡~~ ~~11층628.84㎡~~ ~~12층628.84㎡~~ ~~13층628.84㎡~~ ~~14층628.84㎡~~ ~~15층513.92㎡~~ ~~16층513.92㎡~~ ~~17층513.92㎡~~ ~~18층513.92㎡~~ ~~19층513.92㎡~~ ~~20층513.92㎡~~	~~도면편철장 제1책제298장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기
2		서울특별시 중랑구 면목동 1515 성원아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 중랑구 용마산로 278	철근콘크리트조 평슬래브지붕 20층아파트 1층 639.24㎡ 2층 635.00㎡ 3층 719.96㎡	도로명주소 2011년12월23일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 15시05분22초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1515 성원아파트 제101동 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 719.96㎡ 5층 713.80㎡ 6층 713.80㎡ 7층 713.80㎡ 8층 628.84㎡ 9층 628.84㎡ 10층628.84㎡ 11층628.84㎡ 12층628.84㎡ 13층628.84㎡ 14층628.84㎡ 15층513.92㎡ 16층513.92㎡ 17층513.92㎡ 18층513.92㎡ 19층513.92㎡ 20층513.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 중랑구 면목동 1515	대	4707.4㎡	1997년8월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월12일	제6층 제608호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장 제1책298장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1515 성원아파트 제101동 제6층 제608호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4707.4분의 29.37	1997년6월13일 대지권 1997년8월12일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년8월12일 제56093호	1995년5월9일 매매	소유자 강운희 560217-******* ~~서울 송파구 방이동 178-20 광동주택-비2~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년10월6일 전거	강운희의 주소 서울 송파구 방이동 176-12 광동주택 6-203 2001년4월18일 부기
2	소유권이전	2001년4월18일 제14027호	2001년3월7일 매매	소유자 정인동 500415-******* ~~서울 중랑구 면목동 1515 성원아파트 101-608~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년4월17일 제34004호	2011년10월31일 도로명주소	정인동의 주소 서울특별시 중랑구 용마산로 278, 101동 608호 (면목동,면목성원아파트)
~~3~~	~~압류~~	~~2008년8월14일 제106754호~~	~~2008년8월12일 압류(남부지원2부-100723)~~	~~채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-267 (서울북부지사)~~
4	3번압류등기말소	2009년5월8일 제43637호	2009년5월4일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2009년11월4일 제113133호~~	~~2009년11월4일 압류(남부지원2부-185967)~~	~~권리자 근로복지공단 111271-0007455 서울시 영등포구 영등포동 2가 94-267 (의정부지사)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1515 성원아파트 제101동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2009년11월24일 제119464호	2009년11월24일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2020년2월17일 제38488호~~	~~2020년2월17일 압류(징수부-90 1338)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)~~
8	7번압류등기말소	2020년4월22일 제95722호	2020년4월22일 해제	
9	~~압류~~	~~2025년2월7일 제189951호~~	~~2025년2월7일 압류(징수부-90 0766)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중랑지사)~~
10	가압류	2025년2월26일 제599075호	2025년2월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 04503)	청구금액 금91,000,000 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
11	9번압류등기말소	2025년3월10일 제871839호	2025년3월10일 해제	
~~12~~	~~보전처분~~	~~2025년9월8일 제4757392호~~	~~2025년8월29일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2025간회단1 32)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위~~
~~13~~	~~회생절차개시~~	~~2025년9월16일 제4913236호~~	~~2025년9월16일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2025간회단1 32)~~	
14	회생절차폐지	2026년2월25일 제1050983호	2026년2월10일 회생절차폐지(2 025간회단132)	
15	12번보전처분, 13번회생절차개시등	2026년2월25일 제1051012호	2026년2월10일 회생절차폐지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1515 성원아파트 제101동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소			
16	임의경매개시결정	2026년6월12일 제3206021호	2026년6월12일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경159)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년4월26일 제15496호~~	~~2001년4월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 정인동 서울 중랑구 면목동 1515 성원아파트 101-608 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (면목동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년2월3일 제11094호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (사가정역지점)~~
~~1-2~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2022년10월18일 제148289호~~	~~2018년3월8일 본점이전~~	~~주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)~~
~~1-3~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2022년10월18일 제148290호~~	~~2022년10월18일 취급지점변경~~	~~주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터~~
~~1-4~~	~~1번근저당권변경~~	~~2022년10월18일 제148291호~~	~~2022년10월18일 변경계약~~	~~채권최고액 금25,830,000원~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월5일 제27859호~~	~~2003년5월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원 채무자 정인동 서울 중랑구 면목동 1515 성원아파트 101-608 근저당권자 주식회사헌터더글라스코리아 110111-1099517 서울 강남구 논현동 215-12~~

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 15시05분22초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1515 성원아파트 제101동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시변경	2019년5월30일 제28697호	2015년1월24일 본점이전	주식회사헌터더글라스코리아의 주소 서울특별시 서초구 동작대로 216, 6층, 지하1층(방배동,동양빌딩)
2-2	2번등기명의인표시변경	2019년5월30일 제28698호	2019년1월15일 상호변경	주식회사헌터더글라스코리아의 성명(명칭) 주식회사한국스크린
2-3	2번근저당권이전	2019년5월30일 제28699호	2019년1월15일 회사분할	근저당권자 주식회사헌터더글라스코리아 110111-6985480 서울특별시 서초구 동작대로 216, 6층, 지하1층(방배동,동양빌딩)
3	근저당권설정	2004년12월2일 제46246호	2004년12월2일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 정인동 서울 중랑구 면목동 1515 성원아파트 101-608 근저당권자 주식회사헌터더글라스코리아 110111-1099517 서울 강남구 논현동 215-12
4	3번근저당권설정등기말소	2010년6월21일 제52175호	2010년6월18일 해지	
5	근저당권설정	2010년8월31일 제72629호	2010년8월31일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 정인동 서울 중랑구 면목동 1515 성원아파트 101-608 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (사가정역지점)
6	근저당권설정	2013년4월17일 제34403호	2013년4월17일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 정인동 서울특별시 중랑구 용마산로 278, 101동 608호(면목동,면목성원아파트) 근저당권자 주식회사케이비저축은행 110111-4764745 서울특별시 송파구 송파대로 260(가락동,제일빌딩) (여의도지점) 공동담보 토지 전라북도 장수군 계북면 양악리 423 토지 전라북도 장수군 계북면 양악리

열람용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1515 성원아파트 제101동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1095~~
7	6번근저당권설정등기말소	2014년8월6일 제70452호	2014년8월6일 일부포기	
8	~~근저당권설정~~	~~2016년4월20일 제31891호~~	~~2016년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금116,400,000원~~ ~~채무자 정인동~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로 278, 101동 608호 (면목동,면목성원아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (사가정역지점)~~
9	~~근저당권설정~~	~~2019년4월29일 제22845호~~	~~2019년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금216,000,000원~~ ~~채무자 정인동~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로 278, 101동 608호 (면목동,면목성원아파트)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (길동지점)~~
10	5번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2019년5월2일 제23728호	2019년5월2일 해지	
11	2번근저당권설정등기말소	2019년5월30일 제28700호	2019년5월30일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2019년6월13일 제31433호~~	~~2019년6월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 정인동~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로 278, 101동 608호(면목동,면목성원아파트)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (길동지점)~~
13	근저당권설정	2021년4월13일 제77094호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정인동 서울특별시 중랑구 용마산로 278, 101동 608호 (면목동,면목성원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1515 성원아파트 제101동 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(남양주지점)
14	9번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2021년4월29일 제90587호	2021년4월29일 해지	
15	근저당권설정	2021년4월29일 제90588호	2021년4월29일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 정인동 서울특별시 중랑구 용마산로 278, 101동 608호 (면목동,면목성원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (남양주지점)
16	근저당권설정	2022년9월22일 제135525호	2022년9월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정인동 서울특별시 중랑구 용마산로 278, 101동 608호 (면목동,면목성원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (남양주지점)
17	근저당권설정	2022년10월19일 제148983호	2022년10월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정인동 서울특별시 중랑구 용마산로 278, 101동 608호 (면목동,면목성원아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (남양주지점)
18	1번근저당권설정등기말소	2026년3월24일 제1619495호	2026년3월24일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년09월14일 15시05분22초

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1515 성원아파트 제101동 제6층 제608호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 15시05분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1163-1996-083888

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1515 성원아파트 제101동 제6층 제608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정인동 (소유자)	500415-*******	단독소유	서울특별시 중랑구 용마산로 278, 101동 608호 (면목동,면목성원아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년2월26일 제599075호	청구금액 금91,000,000 원 채권자 주식회사우리은행	정인동
16	임의경매개시결정	2026년6월12일 제3206021호	채권자 주식회사 국민은행	정인동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2021년4월13일 제77094호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정인동
15	근저당권설정	2021년4월29일 제90588호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정인동
16	근저당권설정	2022년9월22일 제135525호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정인동
17	근저당권설정	2022년10월19일 제148983호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	정인동

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 3시5분22초