등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1162-2003-006066

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년8월19일~~	~~서울특별시 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 31.68㎡ 2층 363.20㎡ 3층 363.20㎡ 4층 363.20㎡ 5층 275.51㎡ 6층 161.99㎡ 지하1 11.44㎡ 옥탑1 18.68㎡(연면적제외) 옥탑2 19.76㎡(연면적제외)~~	~~도면편철장 제4책 146장~~
2		서울특별시 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 [도로명주소] 서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 31.68㎡ 2층 363.20㎡ 3층 363.20㎡ 4층 363.20㎡ 5층 275.51㎡ 6층 161.99㎡ 지하1 11.44㎡ 옥탑1 18.68㎡(연면적제외) 옥탑2 19.76㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년7월8일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 오금동 69-9	대	640㎡	2003년8월19일

열람일시 : 2026년10월30일 14시16분13초

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월19일	제6층 제601호	철근콘크리트조 28.72㎡	도면편철장 제4책 146장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	640분의 13.38	2003년7월15일 대지권 2003년8월19일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 14번 압류등기, 을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9번 근저당권설정등기) 2003년8월19일~~
3			~~2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 14번 압류등기) 2003년9월9일~~
4			3번 별도등기 말소 2017년7월5일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월19일 제88685호		공유자 지분 9분의 1 허진형 751109-******* 서울 광진구 군자동 356-2 지분 9분의 1 박광근 721018-******* ~~서울 송파구 잠실동 27 아파트 522-1101~~ 지분 9분의 1 윤금순 460505-******* ~~서울 송파구 오금동 58-5 지층 101호~~ 지분 9분의 1

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				박기재 411205-******* ~~서울 송파구 오금동 69-9. 202호~~ 지분 9분의 1 최정영 741018-******* ~~구리시 아천동 353-13. 1층~~ 지분 9분의 1 박영기 490110-******* ~~서울 송파구 오금동 69-11. 401호~~ 지분 9분의 1 곽은주 370128-******* 서울 송파구 오금동 69-10 금성빌라 303호 지분 9분의 1 고영자 600308-******* ~~서울 송파구 오금동 69-10 금성빌라 203호~~ 지분 9분의 1 손태식 651122-******* ~~서울 송파구 오금동 118-21~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년9월9일 제98829호	2003년8월25일 전거	박광근의 주소 서울 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 402호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2003년9월9일 제98830호	2003년9월1일 전거	박영기의 주소 서울 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 401호
1-3	1번등기명의인표시 변경	2003년9월9일 제98831호	2003년9월4일 명칭변경	박기재의 주소 서울 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 202호
1-4	1번등기명의인표시 변경		2003년9월9일 전거	윤금순의 주소 서울 송파구 오금동 69-6 오금아르미안아파트 204 2004년3월2일 부기
1-5	1번등기명의인표시 변경		2003년9월26일 전거	최정영의 주소 서울 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 404 2004년3월2일 부기
1-6	1번등기명의인표시 변경		2003년9월4일 전거	고영자의 주소 서울 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 303 2004년3월2일 부기
1-7	1번등기명의인표시 변경		2003년12월19일 전거	손태식의 주소 서울 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 301 2004년3월2일 부기

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~압류~~	~~2004년2월2일 제9606호~~	~~2004년1월30일 압류(세일13410)~~	~~권리자 송파구~~
3	공유자전원지분전부이전	2004년3월2일 제20729호	2004년3월2일 매매	소유자 이영숙 240727-******* 인천광역시 동구 송현동 66-24 삼두아파트 6-1207
4	2번압류등기말소	2004년3월5일 제21915호	2004년3월2일 해제	
5	소유권이전	2012년6월26일 제36053호	2012년6월14일 협의분할에 의한 상속	소유자 최은혜 670405-******* 서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7, 601호(오금동,오금아르미안아파트)
6	~~임의경매개시결정~~	~~2023년9월1일 제130945호~~	~~2023년9월1일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경58067)~~	~~채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)~~
7	6번임의경매개시결정등기말소	2025년12월2일 제6326533호	2025년11월19일 취소기각결정	
8	임의경매개시결정	2026년1월28일 제522773호	2026년1월27일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50128)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가,엠지신용정보빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년9월9일 제98832호~~	~~2003년9월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 고영자 서울 송파구 오금동 69-10 금성빌라 203호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (혜화로지점)~~

열람일시 : 2026년10월30일 14시16분13초

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2004년3월31일 제33494호~~	~~2004년3월31일 계약인수~~	~~채무자 이영숙 인천광역시 동구 송현동 66-24 삼두아파트 6-1207~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2008년9월8일 제63248호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (해화로지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2008년9월8일 제63249호	2008년9월5일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2017년7월5일 제94357호~~	~~2017년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 최은혜 서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7, 601호(오금동,오금아르미안아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (개롱역지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2017년8월14일 제129831호~~	~~2017년8월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금57,600,000원 채무자 최은혜 서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7, 601호 (오금동, 오금아르미안 아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)~~
5	근저당권설정	2020년5월12일 제80342호	2020년5월12일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 최은혜 서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7, 601호(오금동,오금아르미안아파트) ~~근저당권자 오성새마을금고 114844-0000874 서울특별시 송파구 동남로 297 (오금동)~~
5-1	5번등기명의인표시변경	2024년10월10일 제157922호	2021년2월15일 상호변경	~~오성새마을금고의 성명(명칭) 서울송파새마을금고~~
5-2	5번근저당권이전	2024년11월1일 제170666호	2024년9월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩)
5-3	5번근저당권부채권	2024년11월1일	2024년9월27일	채권최고액 금109,200,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	근질권설정	제170667호	설정계약	채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가,엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제삼차유한회사 110114-0342614 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2020년5월15일 제82248호	2020년5월15일 해지	
7	근저당권설정	2021년9월30일 제161363호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 최은혜 서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7, 601호(오금동,오금아르미안아파트) ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)~~
7-1	7번근저당권이전	2024년7월11일 제108990호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
8	근저당권설정	2022년4월22일 제52233호	2022년4월22일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 최은혜 서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7, 601호(오금동,오금아르미안아파트) ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)~~
8-1	8번근저당권이전	2024년7월11일 제108990호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 제6층 제601호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월30일 14시16분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-2003-006066

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 69-9 오금아르미안아파트 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은혜 (소유자)	670405-*******	단독소유	서울특별시 송파구 성내천로6길 9-7, 601호(오금동,오금아르미안아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2026년1월28일 제522773호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	최은혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년5월12일 제80342호	채권최고액 금109,200,000원 ~~근저당권자 오성새마을금고~~	최은혜
5-2	근저당권이전	2024년11월1일 제170666호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	최은혜
5-3	근질권	2024년11월1일 제170667호	채권최고액 금109,200,000원 채권자 느티나무제삼차유한회사	최은혜
7	근저당권설정	2021년9월30일 제161363호	채권최고액 금52,800,000원 ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~	최은혜
7-1	근저당권이전	2024년7월11일 제108990호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	최은혜
8	근저당권설정	2022년4월22일 제52233호	채권최고액 금39,600,000원 ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~	최은혜
8-1	근저당권이전	2024년7월11일 제108990호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	최은혜

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 30일 오후 2시16분13초