



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1162-2000-001181



[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월6일	~~서울특별시 송파구 풍납동 260~~ ~~현대리버빌아파트 제302동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 평~~ ~~경사스라브 19층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 449.92㎡ 2층 449.92㎡~~ ~~3층 449.92㎡ 4층 449.92㎡~~ ~~5층 446.14㎡ 6층 446.14㎡~~ ~~7층 446.14㎡ 8층 446.14㎡~~ ~~9층 446.14㎡ 10층 446.14㎡~~ ~~11층 446.14㎡ 12층 446.14㎡~~ ~~13층 194.13㎡ 14층 194.13㎡~~ ~~15층 194.13㎡ 16층 194.13㎡~~ ~~17층 194.13㎡ 18층 194.13㎡~~ ~~19층 194.13㎡~~	~~도면편철장 제7책 1면~~
2		~~서울특별시 송파구 풍납동 260, 260-1, 260-2, 260-3, 260-4~~ ~~현대리버빌아파트 제302동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 평~~ ~~경사스라브 19층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 449.92㎡ 2층 449.92㎡~~ ~~3층 449.92㎡ 4층 449.92㎡~~ ~~5층 446.14㎡ 6층 446.14㎡~~ ~~7층 446.14㎡ 8층 446.14㎡~~	~~착오발견~~ ~~1999년12월6일 등기~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 446.14㎡ 10층 446.14㎡~~ ~~11층 446.14㎡ 12층 446.14㎡~~ ~~13층 194.13㎡ 14층 194.13㎡~~ ~~15층 194.13㎡ 16층 194.13㎡~~ ~~17층 194.13㎡ 18층 194.13㎡~~ ~~19층 194.13㎡~~	

3		서울특별시 송파구 풍납동 260, 260-1, 260-2, 260-3, 260-4 현대리버빌아파트 제302동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 토성로 37	철근콘크리트 벽식구조 평경사스라브 19층 공동주택(아파트) 1층 449.92㎡ 2층 449.92㎡ 3층 449.92㎡ 4층 449.92㎡ 5층 446.14㎡ 6층 446.14㎡ 7층 446.14㎡ 8층 446.14㎡ 9층 446.14㎡ 10층 446.14㎡ 11층 446.14㎡ 12층 446.14㎡ 13층 194.13㎡ 14층 194.13㎡ 15층 194.13㎡ 16층 194.13㎡ 17층 194.13㎡ 18층 194.13㎡ 19층 194.13㎡	도로명주소 2013년4월4일 등기
---	--	---	---	-----------------------

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 풍납동 260 2. 서울특별시 송파구 풍납동 260-1	대 대	20355.1㎡ 98.9㎡	1999년12월6일

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 서울특별시 송파구 풍납동 260-2	대	452㎡	
	4. 서울특별시 송파구 풍납동 260-3	대	117.2㎡	
	5. 서울특별시 송파구 풍납동 260-4	대	27.1㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년4월6일	제603호	철근콘크리트 벽식구조 167.08㎡	도면편철장 제7책 제1면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	21050.3분의 69.86	1999년11월15일 대지권 2000년4월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년4월6일 제24438호		소유자 이원정 290313-***** 서울 강동구 천호동 310-17
2	소유권이전	2003년12월12일 제141300호	2003년9월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 서승원 580809-***** ~~대전 유성구 전민동 464-1 엑스포아파트 409-1302~~ 지분 2분의 1 김수영 570803-***** ~~서울 광진구 증곡동 18-102~~
2-1	2변등기명의인표시 변경	2005년7월25일 제73480호	2005년4월22일 전거	~~서승원의 주소 서울 송파구 풍납동 260 현대리버빌아파트 302-603~~
2-2	2변등기명의인표시	2005년7월25일	2005년5월27일	~~김수영의 주소 경기도 여주군 강천면 도전리~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제73481호	전거	85
2-3	2변등기명의인표시 변경	2013년4월9일 제23417호	2006년11월17일 전거	서승원의 주소 경기도 여주군 강천면 새향길 36
2-4	2변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김수영의 주소 경기도 여주군 강천면 새향길 36 2013년11월12일 부기
3	2번서승원지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번김수영지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2015년6월3일 제45371호	2015년3월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 전용하 681118-***** ~~서울특별시 송파구 토성로 37, 303동 406호~~ ~~(풍납동, 현대리버빌아파트)~~ 매매목록 제2015-559호
3-1	3변등기명의인표시 변경	2018년4월6일 제60179호	2017년12월18일 전거	전용하의 주소 서울특별시 송파구 토성로 37, 302동 603호(풍납동, 현대리버빌아파트)
4	2번서승원지분전부, 2번김수영지분전부 이전	2015년6월3일 제45372호	2015년3월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 김신자 750520-***** ~~서울특별시 송파구 토성로 37, 303동 406호~~ ~~(풍납동, 현대리버빌아파트)~~ 매매목록 제2015-559호
4-1	4변등기명의인표시 변경	2018년4월6일 제60180호	2017년12월18일 전거	김신자의 주소 서울특별시 송파구 토성로 37, 302동 603호(풍납동, 현대리버빌아파트)
5	3변 ~~전용하~~ 지분 ~~압류~~	2022년3월11일 ~~제32499호~~	2022년3월7일 ~~압류(세무행정~~ ~~과(세외)-2735)~~	관리자 ~~송파구(서울특별시)~~ 1132
6	5변압류등기말소	2022년4월12일 제46977호	2022년4월12일 해제	
7	3변 ~~전용하~~ 지분 ~~가압~~ ~~류~~	2022년10월27일 ~~제130800호~~	2022년10월27일 ~~서울남부지방법~~ ~~원의 가압류~~ ~~결정(2022카단7~~ ~~0038)~~	~~청구금액 금582,489,600 원~~ ~~채권자 주식회사정컴시스템 110111-2017435~~ ~~서울특별시 영등포구 영신로 220,~~ ~~504호(영등포동8가, 케이엔케이디지털타워)~~
8	7변가압류등기말소	2023년6월19일 제88857호	2023년5월12일 취소결정	

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	3번전용하지분압류	2024년5월9일 제73183호	2024년5월9일 압류(징세과-티 5164)	권리자 국 처분청 홍천세무서장
~~10~~	~~3번전용하지분가압 류~~	~~2024년8월20일 제130734호~~	~~2024년8월20일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 4051)~~	~~청구금액 금17,780,843 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
11	10번가압류등기말소	2024년9월2일 제139436호	2024년8월30일 해제	
12	3번전용하지분압류	2025년3월14일 제972832호	2025년3월14일 압류(세무행정 과-4631)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
13	3번전용하지분임의 경매개시결정	2025년6월16일 제3004474호	2025년6월16일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경516 19)	채권자 주식회사에이스모기지론대부 224111-0053301 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 23층 02호 (구의동, 테크노-마트)
14	3번전용하지분가압 류	2025년7월3일 제3447911호	2025년7월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 15899)	청구금액 금5,226,644 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워)
15	3번전용하지분가압 류	2025년8월28일 제4558707호	2025년8월28일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단7 016)	청구금액 금582,489,600 원 채권자 주식회사정컴시스템 110111-2017435 서울 영등포구 영등포로 150, 1001호, 1002호, 1003호(당산동1가, 생각공장당산)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년12월12일 제141301호~~	~~2003년12월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 서승원~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~대전 유성구 전민동 464-1 엑스포아파트 409-1302~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(풍납동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년3월11일 제24257호	2004년3월11일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2005년7월25일 제73482호~~	~~2005년7월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 서승원~~ ~~서울 송파구 풍납동 260 현대리버빌아파트 302-603~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(풍납동지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2013년4월18일 제25850호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(풍납동지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2013년4월9일 제23418호~~	~~2013년4월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 서승원~~ ~~경기도 여주군 강천면 새향길 36~~ ~~근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539~~ ~~서울특별시 중구 다동 39~~ ~~(잠실월드지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2013년4월18일 제25872호	2013년4월18일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년5월19일 제40415호	2015년5월19일 해지	
7	근저당권설정	2018년4월6일 제60224호	2018년4월6일 설정계약	채권최고액 금400,400,000원 채무자 김신자 서울특별시 송파구 토성로 37, 302동 603호(풍납동, 현대리버빌아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (서울아산병원지점)

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	~~(1)갑구3번전용하지 분전부근저당권설정~~	~~2018년11월29일 제185570호~~	~~2018년11월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 전용하 서울특별시 송파구 토성로 37, 302동 603호(풍납동, 현대리버빌아파트) 근저당권자 박복금 610304-***** 서울특별시 광진구 능동로30길 28 (능동)~~
8	~~(2)갑구3번전용하지 분전부근저당권설정~~	~~2018년11월29일 제185570호~~	~~2018년11월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 전용하 서울특별시 송파구 토성로 37, 302동 603호(풍납동, 현대리버빌아파트) 근저당권자 전경숙 660925-***** 서울특별시 마포구 성미산로 12 (성산동)~~
9	~~갑구3번전용하지분 전부근저당권설정~~	~~2021년12월13일 제198020호~~	~~2021년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금325,000,000원 채무자 전용하 서울특별시 송파구 토성로 37, 302동 603호(풍납동, 현대리버빌아파트) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호 (서초동, 케이엠타워)~~
10	8번(1)근저당권설정 등기말소	2021년12월15일 제199201호	2021년12월13일 해지	
11	8번(2)근저당권설정 등기말소	2021년12월15일 제199202호	2021년12월13일 해지	
12	갑구3번전용하지분 전부근저당권설정	2022년4월25일 제53083호	2022년4월25일 설정계약	채권최고액 금590,000,000원 채무자 전용하 서울특별시 송파구 토성로 37, 302동 603호(풍납동, 현대리버빌아파트) 근저당권자 주식회사에이스모기지론대부 224111-0053301 제주특별자치도 서귀포시 서호중앙로 55, 제주유포리아지식산업센터 제씨존동 제6층 604호(서호동)
~~12-1~~	~~12번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년5월23일 제67074호~~	~~2022년5월20일 설정계약~~	~~채권액 금507,000,000원 채무자 주식회사에이스모기지론대부 제주특별자치도 서귀포시 서호중앙로 55, 제주유포리아지식산업센터 제씨존동 제6층~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~604호(서호동)~~ ~~채권자 아프로파이낸셜대부주식회사~~ ~~110111-1781148~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39,10층~~ ~~12층(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
13	9번근저당권설정등기말소	2022년4월26일 제53509호	2022년4월25일 해지	
14	12-1번질권등기말소	2023년6월22일 제91038호	2023년6월22일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-559			
거래가액	금750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260 외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호	3	2015년3월28일 매매	
2	[건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260 외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호	4	2015년3월28일 매매	
목록번호	2015-559			
거래가액	금750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260 외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호	3	2015년3월28일 매매	
2	[건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260 외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호	4	2015년3월28일 매매	

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월02일 08시01분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-2000-001181

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 260외 4필지 현대리버빌아파트 제302동 제603호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김신자 (공유자)	750520-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 토성로 37, 302동 603호(풍납동, 현대리버빌아파트)	4
전용하 (공유자)	681118-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 토성로 37, 302동 603호(풍납동, 현대리버빌아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년5월9일 제73183호	권리자 국	전용하
12	압류	2025년3월14일 제972832호	권리자 송파구(서울특별시)	전용하
13	임의경매개시결정	2025년6월16일 제3004474호	채권자 주식회사에이스모기지론대부	전용하
14	가압류	2025년7월3일 제3447911호	청구금액 금5,226,644 원 채권자 주식회사우리카드	전용하
15	가압류	2025년8월28일 제4558707호	청구금액 금582,489,600 원 채권자 주식회사정컴시스템	전용하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년4월6일 제60224호	채권최고액 금400,400,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김신자 등
12	근저당권설정	2022년4월25일 제53083호	채권최고액 금590,000,000원 근저당권자 주식회사에이스모기지론대부	전용하

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.