등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1162-1996-161807

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 89외 2필지 올림픽선수기자촌아파트 제103동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1989년1월14일~~	~~서울특별시 송파구 방이동 89, 89-1, 89-2 올림픽선수기자촌아파트 제103동~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 24층 아파트~~ ~~1층 395.844㎡~~ ~~2층 398.444㎡~~ ~~3층 398.444㎡~~ ~~4층 398.444㎡~~ ~~5층 398.444㎡~~ ~~6층 398.444㎡~~ ~~7층 398.444㎡~~ ~~8층 398.444㎡~~ ~~9층 398.444㎡~~ ~~10층 398.444㎡~~ ~~11층 398.444㎡~~ ~~12층 398.444㎡~~ ~~13층 398.444㎡~~ ~~14층 398.444㎡~~ ~~15층 398.444㎡~~ ~~16층 398.444㎡~~ ~~17층 398.444㎡~~ ~~18층 398.444㎡~~ ~~19층 398.444㎡~~ ~~20층 398.444㎡~~ ~~21층 398.444㎡~~ ~~22층 398.444㎡~~ ~~23층 398.444㎡~~ ~~24층 398.444㎡~~ ~~지하층 87.14㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 08일 전산이기
2		서울특별시 송파구 방이동 89, 89-1, 89-2	철근콘크리트조 스라브지붕 24층 아파트	도로명주소 2011년11월15일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 89외 2필지 올림픽선수기자촌아파트 제103동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		올림픽선수기자촌아파트 제103동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 양재대로 1218	1층 395.844㎡ 2층 398.444㎡ 3층 398.444㎡ 4층 398.444㎡ 5층 398.444㎡ 6층 398.444㎡ 7층 398.444㎡ 8층 398.444㎡ 9층 398.444㎡ 10층 398.444㎡ 11층 398.444㎡ 12층 398.444㎡ 13층 398.444㎡ 14층 398.444㎡ 15층 398.444㎡ 16층 398.444㎡ 17층 398.444㎡ 18층 398.444㎡ 19층 398.444㎡ 20층 398.444㎡ 21층 398.444㎡ 22층 398.444㎡ 23층 398.444㎡ 24층 398.444㎡ 지하층 87.14㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 송파구 방이동 89 2. 서울특별시 송파구 방이동 89-1 3. 서울특별시 송파구 방이동 89-2	대 대 대	209117.9㎡ 68821.5㎡ 210466.6㎡	1988년6월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 08일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 89외 2필지 올림픽선수기자촌아파트 제103동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월14일	제16층 제1603호	철근콘크리트조 83.06㎡	도면편철장 제1책제199장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 08일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	488406분의 68.85	1988년6월14일 대지권 1989년1월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 08일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년4월15일 제67454호	1987년11월11일 매매	소유자 백성욱 570912-******* ~~서울특별시 송파구 방이동 89~~ ~~올림픽선수기자촌아파트 103동 1603호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년1월11일 이민출국	백성욱의 주소 미국 버지니아주 애쉬번 44870 리버먼트 터레이스(아) 200 2007년12월21일 부기
2	~~가압류~~	~~2000년10월27일 제73710호~~	~~2000년10월24일 서울지방법원남부지원의 가압류 결정(2000카단21713)~~	~~청구금액 금17,639,000원~~ ~~채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332~~ ~~서울 영등포구 여의도동 24-3~~

열람일시 : 2026년07월24일 14시07분41초

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 89외 2필지 올림픽선수기자촌아파트 제103동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2001년4월18일 제31239호	2001년4월9일 해제	
4	소유권이전	2007년12월21일 제84813호	2007년10월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 홍성건 621220-******* 서울 송파구 방이동 89 올림픽선수,기자촌아파트 204-1101 지분 2분의 1 이종숙 640719-******* 서울 송파구 방이동 89 올림픽선수,기자촌아파트 204-1101 거래가액 금790,000,000원
5	4번홍성건지분가압류	2024년6월3일 제86614호	2024년6월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단811728)	청구금액 금2,000,268,887 원 채권자 애스티엑스건설주식회사 194111-0009939 경상남도 김해시 생림면 나전로 276, 타동(에스엠인더스트리지엠비사업부)
6	4번홍성건지분강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2025년11월12일 제5930364호	2025년11월11일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경52314)	채권자 주식회사남선알미늄 170111-0005042 대구 달성군 논공읍 논공중앙로288

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년4월15일 제68089호~~	~~1989년4월13일 설정계약~~	~~채권최고액 구백일십만원정~~ ~~채무자 백성욱~~ ~~서울특별시 송파구 방이동89~~ ~~올림픽선수기자촌아파트 103동 1603호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(본점영업2부)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 08일 전산이기

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 89외 2필지 올림픽선수기자촌아파트 제103동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년11월5일 제73430호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (방이남지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년11월5일 제73431호	2007년11월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월24일 14시07분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-1996-161807

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 89외 2필지 올림픽선수기자촌아파트 제103동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종숙 (공유자)	640719-*******	2분의 1	서울 송파구 방이동 89 올림픽선수,기자촌아파트 204-1101	4
홍성건 (공유자)	621220-*******	2분의 1	서울 송파구 방이동 89 올림픽선수,기자촌아파트 204-1101	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년6월3일 제86614호	청구금액 금2,000,268,887 원 채권자 애스티엑스건설주식회사	홍성건
6	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5930364호	채권자 주식회사남선알미늄	홍성건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 24일 오후 2시7분41초