



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1162-1996-152409



[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (~~전 1~~)	~~1998년4월21일~~	~~서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조 박공지붕 13층 공동주택 1층 2116.75㎡ 2층 1529.15㎡ 3층 1643.33㎡ 4층 1316.54㎡ 5층 1316.54㎡ 6층 1316.54㎡ 7층 1312.40㎡ 8층 1252.40㎡ 9층 1252.40㎡ 10층 1252.40㎡ 11층 394.08㎡ 12층 394.08㎡ 13층 177.05㎡ 지하1층 4705.71㎡ 지하2층 4353.02㎡ 옥탑 16.18㎡(연면적 제외)~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
2	~~2001년6월21일~~	~~서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동~~	~~철근콘크리트조 박공지붕 13층 공동주택 1층 2116.75㎡ 2층 1529.15㎡ 3층 1643.33㎡ 4층 1316.54㎡ 5층 1316.54㎡ 6층 1316.54㎡ 7층 1312.40㎡ 8층 1252.40㎡ 9층 1252.40㎡~~	~~산청착오~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 제1층 제109호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 1252.40㎡~~ ~~11층 394.08㎡~~ ~~12층 394.08㎡~~ ~~13층 177.05㎡~~ ~~지하1층 4705.71㎡~~ ~~지하2층 4353.02㎡~~ ~~옥탑 16.18㎡(연면적 제외)~~	
3		서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 풍성로 52	철근콘크리트조 박공지붕 13층 공동주택 1층 2116.75㎡ 2층 1529.15㎡ 3층 1643.33㎡ 4층 1316.54㎡ 5층 1316.54㎡ 6층 1316.54㎡ 7층 1312.40㎡ 8층 1252.40㎡ 9층 1252.40㎡ 10층 1252.40㎡ 11층 394.08㎡ 12층 394.08㎡ 13층 177.05㎡ 지하1층 4705.71㎡ 지하2층 4353.02㎡ 옥탑 16.18㎡(연면적 제외)	도로명주소 2017년3월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 송파구 풍납동 163	대	5474㎡	1998년4월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월20일	제1층 제109호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제1책제105장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		5474.00분의 34.58	1998년3월12일 대지권 1998년4월20일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년4월28일 제25124호	1995년10월26일 매매	소유자 이후철 400812-***** ~~서울 성동구 성수동2가 289-224~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2007년10월31일 제71981호	1998년4월28일 신청착오	이후철의 주소 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 101-109
2	~~임의경매개시결정~~	~~2013년9월6일 제62798호~~	~~2013년9월6일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2013타경167 43)~~	채권자 ~~주식회사 예주저축은행~~ 110111-5062289 ~~서울 강남구 학동로 343, 6층~~ (~~논현동,포바강남타워~~)
3	압류	~~2013년10월16일 제76055호~~	~~2013년10월15일 압류(세무1과-2~~	권리자 ~~서울특별시송파구~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~11130)~~	
4	2번임의경매개시결정 정등기말소	2014년2월3일 제7393호	2014년1월27일 취하	
5	~~임의경매개시결정~~	~~2014년12월22일 제87110호~~	~~2014년12월22일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2014타경203 98)~~	~~채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)(소관:여신관리부)~~
6	~~임의경매개시결정~~	~~2015년1월14일 제2567호~~	~~2015년1월14일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2015타경629)~~	~~채권자 주식회사오케이저축은행(구상호:(주)에 주저축은행) 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) (여신관리1팀)~~
7	3번압류등기말소	2015년10월20일 제91391호	2015년10월20일 해제	
8	소유권이전	2015년10월20일 제91408호	2015년10월5일 매매	소유자 정재규 460906-***** 경기도 남양주시 늘을3로 8, 605동 1904호 (호평동, 휴먼시아아파트) 거래가액 금380,000,000원
9	5번임의경매개시결정 정등기말소	2015년11월9일 제100722호	2015년10월23일 집행절차취소	
10	6번임의경매개시결정 정등기말소	2015년11월9일 제100723호	2015년10월23일 집행절차취소	
11	소유권이전	2016년7월7일 제44155호	2016년6월29일 매매	소유자 이건희 740622-***** ~~서울특별시 송파구 풍성로 52, 101동 109호 (풍납동, 대아아파트)~~ 거래가액 금385,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 경정	2017년11월17일 제195990호	2016년7월7일 신청착오	~~이건희의 주소 대구광역시 북구 태암남로9길 9(구암동)~~
11-2	11번등기명의인표시 변경	2017년11월17일 제195991호	2016년7월12일 전거	이건희의 주소 서울특별시 송파구 풍성로 52, 101동 109호(풍납동, 대아아파트)

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12~~	~~압류~~	~~2019년5월17일 제73448호~~	~~2019년5월7일 압류(세무1과-6 145)~~	~~관리자 송파구(서울특별시) 1132~~
13	12번압류등기말소	2019년8월8일 제115523호	2019년8월8일 해제	
~~14~~	~~압류~~	~~2019년11월13일 제171395호~~	~~2019년11월12일 압류(개인납세1 과-타81873)~~	~~관리자 국 처분청 잠실세무서장~~
15	14번압류등기말소	2020년4월1일 제60393호	2020년4월1일 해제	
16	가압류	2024년4월5일 제55429호	2024년4월5일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1658)	청구금액 금5,218,711 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
~~17~~	~~가압류~~	~~2024년4월12일 제58329호~~	~~2024년4월12일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1790)~~	~~청구금액 금25,370,229 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
18	가압류	2024년4월15일 제59258호	2024년4월15일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1804)	청구금액 금19,789,396 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
~~19~~	~~압류~~	~~2024년4월16일 제60148호~~	~~2024년4월2일 압류(세무행정 과-6520)~~	~~관리자 송파구(서울특별시) 1132~~
20	17번가압류등기말소	2024년5월2일 제69012호	2024년4월30일 해제	
21	임의경매개시결정	2024년5월27일 제81631호	2024년5월27일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결	채권자 대구칠성신용협동조합 174241-0000663 대구 북구 공평로 158 (칠성동1가)

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경1563)	
22	가압류	2024년6월17일 제94750호	2024년6월17일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단53240)	청구금액 금23,750,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)
23	압류	2024년7월17일 제112343호	2024년7월17일 압류(징세과-티37294)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
24	가압류	2024년8월9일 제125687호	2024년8월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단818095)	청구금액 금11,611,119 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)
25	19번압류등기말소	2025년4월2일 제1413419호	2025년4월2일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2007년10월31일 제71982호~~	~~2007년10월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금260,000,000원 채무자 장은정 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 101-109 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성내동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2009년3월26일 제29117호~~	~~2009년3월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 장은정 서울 송파구 풍납동 163 대아아파트 101-109 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성내동지점)~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~근저당권설정~~	~~2011년1월7일 제1080호~~	~~2011년1월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금284,400,000원 채무자 장은정 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 101-109 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (계산역지점)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년1월10일 제1362호	2011년1월7일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2011년1월19일 제3144호~~	~~2011년1월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,900,000원 채무자 장은정 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 101-109 근저당권자 주식회사서울상호저축은행 110111-0339427 서울특별시 강남구 신사동 514-2~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년7월26일 제53075호	2013년7월7일 본점이전	주식회사서울상호저축은행의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 646, 1층(삼성동)
5-2	5번근저당권이전	2013년7월26일 제53078호	2013년2월16일 계약이전결정	근저당권자 주식회사예주저축은행 110111-5062289 서울특별시 강남구 학동로 343, 6층(논현동)
6	3번근저당권설정등 기말소	2015년10월20일 제91405호	2015년10월20일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2015년10월20일 제91409호~~	~~2015년10월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금314,400,000원 채무자 정재규 경기도 남양주시 늘을3로 8, 605동 1904호 (호평동, 휴먼시아아파트) 근저당권자 한국양개축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동) (장위지점)~~
8	5번근저당권설정등 기말소	2015년10월20일 제91547호	2015년10월20일 해지	

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101, 상가동 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~근저당권설정~~	~~2015년10월26일 제93164호~~	~~2015년10월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 정재규 경기도 남양주시 늘을3로 8, 605동 1904호 (호평동, 휴먼시아아파트) 근저당권자 북동신용협동조합 200141-0001529 광주광역시 북구 금재로36번길 64(북동)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2016년7월7일 제44153호	2016년7월7일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2016년7월7일 제44154호	2016년7월7일 해지	
12	근저당권설정	2016년7월7일 제44156호	2016년7월7일 설정계약	~~채권최고액 금383,500,000원 채무자 이건희 서울특별시 송파구 풍성로 52, 101동 109호 (풍납동, 대아아파트) 근저당권자 대구칠성신용협동조합 174241-0000663 대구광역시 북구 공평로 158(칠성동1가)~~
12-1	12번근저당권변경	2020년4월14일 제66909호	2020년4월14일 변경계약	채권최고액 금348,400,000원
12-2	12번근저당권이전	2024년10월4일 제155381호	2024년10월2일 확정채권양도	근저당권자 주식회사디케이엔피엘대부 170111-0920919 대구광역시 동구 신암남로 146, 1층 105호(신암동, 동양블루스카이)
12-3	12번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월4일 제155382호	2024년10월2일 설정계약	채권최고액 금348,400,000원 채무자 주식회사디케이엔피엘대부 대구광역시 동구 신암남로 146, 1층 105호(신암동, 동양블루스카이) 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월17일 제196005호~~	~~2017년11월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 이건희 서울특별시 송파구 풍성로 52, 101동 109호 (풍납동, 대아아파트) 근저당권자 주식회사골드론파이낸스대부~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 제1층 제109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				~~285011-0364707~~ ~~경기도 고양시 일산동구 탄중로 326-16,~~ ~~711호(중산동, 가든프라자)~~
~~13-1~~	~~13번근저당권부근질권~~	~~2017년11월17일~~ ~~제196007호~~	~~2017년11월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 주식회사골드론파이낸스대부~~ ~~경기도 고양시 일산동구 탄중로 326-16,~~ ~~711호(중산동, 가든프라자)~~ ~~채권자 주식회사편디드클라우드대부~~ ~~110111-5907352~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84, 2층~~ ~~(을지로2가, 국민은행별관)~~
~~13-2~~	~~13번등기명의인표시~~ ~~변경~~	~~2018년11월23일~~ ~~제182452호~~	~~2017년12월27일~~ ~~본점이전~~	~~주식회사골드론파이낸스대부의 주소 경기도~~ ~~고양시 일산동구 탄중로 326-16, 704호~~ ~~(중산동, 가든프라자)~~
~~13-3~~	~~13번근저당권부질권~~	~~2018년11월23일~~ ~~제182454호~~	~~2018년11월22일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금60,000,000원~~ ~~채무자 주식회사골드론파이낸스대부~~ ~~경기도 고양시 일산동구 탄중로 326-16,~~ ~~704호(중산동, 가든프라자)~~ ~~채권자 주식회사미드레이트대부~~ ~~110111-5985324~~ ~~서울특별시 서초구 강남대로 311,~~ ~~919호(서초동, 한화생명보험빌딩)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2018년7월16일~~ ~~제111021호~~	~~2018년7월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금22,500,000원~~ ~~채무자 이권화~~ ~~서울특별시 송파구 풍성로 52, 101동~~ ~~109호(풍납동, 대아아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사골드론파이낸스대부~~ ~~285011-0364707~~ ~~경기도 고양시 일산동구 탄중로 326-16,~~ ~~704호(중산동, 가든프라자)~~
~~14-1~~	~~14번근저당권부질권~~	~~2018년11월23일~~ ~~제182456호~~	~~2018년11월22일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금22,500,000원~~ ~~채무자 주식회사골드론파이낸스대부~~ ~~경기도 고양시 일산동구 탄중로 326-16,~~ ~~704호(중산동, 가든프라자)~~ ~~채권자 주식회사미드레이트대부~~ ~~110111-5985324~~ ~~서울특별시 서초구 강남대로 311,~~ ~~919호(서초동, 한화생명보험빌딩)~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101, 상가동 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	13-1번근질권등기말소	2018년11월22일 제181790호	2018년11월22일 해지	
16	~~근저당권설정~~	~~2020년3월30일 제58440호~~	~~2020년3월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금124,500,000원 채무자 이권희 서울특별시 송파구 풍성로 52, 101동 109호 (풍납동, 대아아파트) 근저당권자 주식회사골드론파이낸스대부 285011-0364707 경기도 고양시 일산서구 홀트로 66, 동화프라자 202-3호 (탄현동)~~
~~16-1~~	~~16번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년3월30일 제58445호~~	~~2020년3월30일 설정계약~~	~~채권액 금124,500,000원 채무자 주식회사골드론파이낸스대부 경기도 고양시 일산서구 홀트로 66, 동화프라자 202-3호 (탄현동) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111(역삼동)~~
17	13-3번질권, 14-1번질권등기말소	2020년3월30일 제58446호	2020년3월30일 해지	
18	13번근저당권설정, 14번근저당권설정등 기말소	2020년3월30일 제58449호	2020년3월30일 해지	
19	~~근저당권설정~~	~~2020년5월15일 제81807호~~	~~2020년5월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금208,000,000원 채무자 이권희 서울특별시 송파구 풍성로 52, 101동 109호(풍납동, 대아아파트) 근저당권자 주식회사다온편당대부 110111-6317302 서울특별시 강남구 도곡로 115, 8층(역삼동, 거암빌딩)~~
~~19-1~~	~~19번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년5월18일 제83204호~~	~~2020년5월15일 설정계약~~	~~채권액 금208,000,000원 채무자 주식회사다온편당대부 서울특별시 강남구 도곡로 115, 8층(역삼동, 거암빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~100호(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
20	16-1번질권등기말소	2020년5월18일 제83168호	2020년5월18일 해지	
21	16번근저당권설정등 기말소	2020년5월18일 제83169호	2020년5월18일 해지	
22	~~근저당권설정~~	~~2020년9월29일 제169889호~~	~~2020년9월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원 채무자 이권희 서울특별시 송파구 풍성로 52, 101동 109호 (풍납동, 대아아파트) 근저당권자 주식회사다운편당대부 110111-6317302 서울특별시 강남구 도곡로 115, 8층 (역삼동, 거암빌딩)~~
~~22-1~~	~~22번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년10월5일 제171104호~~	~~2020년9월29일 설정계약~~	~~채권액 금104,000,000원 채무자 주식회사다운편당대부 서울특별시 강남구 도곡로 115, 8층 (역삼동, 거암빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
23	근저당권설정	2020년10월19일 제178216호	2020년10월19일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 이권희 서울특별시 송파구 풍성로 52, 101동 109호(풍납동, 대아아파트) ~~근저당권자 대구칠성신용협동조합 174241-0000663 대구광역시 북구 공평로 158(칠성동1가)~~
23-1	23번근저당권이전	2024년10월4일 제155383호	2024년10월2일 확정채권양도	근저당권자 주식회사디케이엔피엘대부 170111-0920919 대구광역시 동구 신암남로 146, 1층 105호(신암동, 동양블루스카이)
23-2	23번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월4일 제155384호	2024년10월2일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 주식회사디케이엔피엘대부 대구광역시 동구 신암남로 146, 1층 105호(신암동, 동양블루스카이)

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101, 상가동 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
24	19-1번질권, 22-1번질권등기말소	2020년10월19일 제178730호	2020년10월19일 해지	
25	19번근저당권설정, 22번근저당권설정등 기말소	2020년10월19일 제178733호	2020년10월19일 해지	
26	근저당권설정	2021년9월15일 제154167호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이건희 서울특별시 송파구 풍성로 52, 101동 109호 (풍납동, 대아아파트) ~~근저당권자 대구칠성신용협동조합~~ ~~174241-0000663~~ ~~대구광역시 북구 공평로 158 (칠성동1가)~~
26-1	26번근저당권이전	2024년10월4일 제155385호	2024년10월2일 확정채권양도	근저당권자 주식회사디케이엔피엘대부 170111-0920919 대구광역시 동구 신암남로 146, 1층 105호(신암동, 동양블루스카이)
26-2	26번근저당권부채권 근질권설정	2024년10월4일 제155386호	2024년10월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사디케이엔피엘대부 대구광역시 동구 신암남로 146, 1층 105호(신암동, 동양블루스카이) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 제1층 제109호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년04월29일 11시09분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-1996-152409

[집합건물] 서울특별시 송파구 풍납동 163 대아아파트 제101,상가동 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이건희 (소유자)	740622-*****	단독소유	서울특별시 송파구 풍성로 52, 101동 109호(풍납동, 대아아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2024년4월5일 제55429호	청구금액 금5,218,711 원 채권자 현대카드 주식회사	이건희
18	가압류	2024년4월15일 제59258호	청구금액 금19,789,396 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이건희
21	임의경매개시결정	2024년5월27일 제81631호	채권자 대구칠성신용협동조합	이건희
22	가압류	2024년6월17일 제94750호	청구금액 금23,750,000 원 채권자 서울신용보증재단	이건희
23	압류	2024년7월17일 제112343호	권리자 국	이건희
24	가압류	2024년8월9일 제125687호	청구금액 금11,611,119 원 채권자 신용보증기금	이건희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2016년7월7일 제44156호	~~채권최고액 금383,500,000원~~ ~~근저당권자 대구칠성신용협동조합~~	이건희
12-1	근저당권변경	2020년4월14일 제66909호	채권최고액 금348,400,000원	이건희
12-2	근저당권이전	2024년10월4일 제155381호	근저당권자 주식회사디케이엔피엘대부	이건희
12-3	근질권	2024년10월4일 제155382호	채권최고액 금348,400,000원 채권자 제이비우리카피탈주식회사	이건희
23	근저당권설정	2020년10월19일 제178216호	~~채권최고액 금312,000,000원~~ ~~근저당권자 대구칠성신용협동조합~~	이건희
23-1	근저당권이전	2024년10월4일 제155383호	근저당권자 주식회사디케이엔피엘대부	이건희

출력일시 : 2025년 4월 29일 오전 11시9분26초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23-2	근질권	2024년10월4일 제155384호	채권최고액 금312,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	이건희
26	근저당권설정	2021년9월15일 제154167호	채권최고액 금120,000,000원 ~~근저당권자 대구칠성신용협동조합~~	이건희
26-1	근저당권이전	2024년10월4일 제155385호	근저당권자 주식회사디케이엔피엘대부	이건희
26-2	근질권	2024년10월4일 제155386호	채권최고액 금120,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	이건희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.