



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1162-1996-116585



[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 44의 1필지 현대아파트 제202동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월23일	서울특별시 송파구 거여동 44, 45 현대아파트 제202동	철근콘크리트조 경사슬래브 지붕 10층 아파트 1층 940.30㎡ 2층 940.30㎡ 3층 940.30㎡ 4층 1077.30㎡ 5층 1077.30㎡ 6층 1077.30㎡ 7층 1077.30㎡ 8층 1077.30㎡ 9층 1077.30㎡ 10층 1077.30㎡ 지층 904.30㎡	도면편철장 제4책310-409면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 18일 전산이기
2		서울특별시 송파구 거여동 44, 45 현대아파트 제202동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 오금로61길 20	철근콘크리트조 경사슬래브 지붕 10층 아파트 1층 940.30㎡ 2층 940.30㎡ 3층 940.30㎡ 4층 1077.30㎡ 5층 1077.30㎡ 6층 1077.30㎡ 7층 1077.30㎡ 8층 1077.30㎡ 9층 1077.30㎡ 10층 1077.30㎡ 지층 904.30㎡	도로명주소 2016년4월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 44외 1필지 현대아파트 제202동 제4층 제404호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 송파구 거여동 44	대	8288.3㎡	1992년5월23일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1992년5월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 18일 전산이기
3				2번의1토지에 관한 별도등기 말소 2004년6월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월23일	제4층 제404호	철근콘크리트조 82.96㎡	도면편철장 제4책343면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 18일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	8310분의 38.41	1992년4월20일 대지권 1992년5월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 18일 전산이기	

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 44의 1필지 현대아파트 제202동 제4층 제404호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1992년5월23일 제58014호		소유자 권기철 560302-***** 서울 송파구 거여동 44 현대2차아파트 202동 404호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년1월4일 제370호	2009년8월28일 전거	권기철의 주소 서울특별시 송파구 신천동 17 파크리오 117-2201
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년7월18일 제46388호	2015년1월29일 전거	권기철의 주소 서울특별시 서대문구 수색로 100, 206동 804호 (북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상아파트)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2021년11월16일 제185463호	2021년11월11일 주소변경	권기철의 주소 서울특별시 송파구 오금로61길 20, 202동 404호 (거여동, 현대2차아파트)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2021년12월2일 제193832호	2021년11월17일 주소변경	권기철의 주소 서울특별시 서대문구 수색로 100, 206동 804호(북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상 아파트)
2	가압류	1999년10월9일 제82874호	1999년10월7일 서울지방법원의 가압류 결정(99카단 147183)	청구금액 금16,310,700원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연지동 136-74 (광화문지점)
3	2번가압류등기말소	1999년10월22일 제86546호	1999년10월18일 해제	
4	가압류	1999년10월29일 제88592호	1999년10월27일 서울지방법원 의 가압류 결정(99카단 152776)	청구금액 금10,801,721원 채권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (과천지점)

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 44외 1필지 현대아파트 제202동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번가압류등기말소	1999년11월13일 제92980호	1999년11월9일 해제	
6	소유권이전	2021년12월2일 제193834호	2021년12월2일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-12658호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월6일 부기
7	임의경매개시결정	2023년1월6일 제2079호	2023년1월6일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경580 53)	채권자 에이파이낸셜대부 주식회사 110111-5677046 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프레스원)
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2023년6월2일 제80589호	2023년6월1일 취하	
9	임의경매개시결정	2023년10월27일 제155408호	2023년10월27일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경598 62)	채권자 에이파이낸셜대부 주식회사 110111-5677046 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프레스원)
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2024년8월6일 제123897호	2024년8월6일 취하	
11	임의경매개시결정	2024년12월19일 제192950호	2024년12월19일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경654 37)	채권자 케이드래곤대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프레스원)

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 44외 1필지 현대아파트 제202동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	11번임의경매개시결정 등기기말소	2025년3월31일 제1371224호	2025년3월31일 취하	
13	임의경매개시결정	2026년1월12일 제179640호	2026년1월9일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경525 89)	채권자 케이드래곤대부 주식회사 110111-5779347 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프레스원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	1995년1월19일 제5103호	1995년1월18일 설정계약	채권최고액 금구천일백만원 채무자 권기철 서울 서초구 양재동 275-3 트윈(아) 1711호 근저당권자 대한교육보험(주) 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 18일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년2월13일 제8933호	2006년2월9일 해지	
3	근저당권설정	2011년1월4일 제371호	2011년1월4일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 권기철 서울특별시 송파구 신천동 17 파크리오 117-2201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (분당미금지점)
4	근저당권설정	2012년7월13일 제40510호	2012년7월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 권기철 서울특별시 송파구 신천동 17 파크리오 117-2201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구리역지점)

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 44외 1필지 현대아파트 제202동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2012년10월17일 제67603호	2012년10월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 권기철 서울특별시 송파구 신천동 17 파크리오 117-2201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구리역지점)
6	근저당권설정	2016년7월18일 제46389호	2016년7월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 권기철 서울특별시 서대문구 수색로 100, 206동 804호(북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상아파트) 근저당권자 김영진 601003-***** 경기도 하남시 풍산로 270, 207동1504호(선동, 미사강변도시2단지) 공동담보 건물 서울특별시 서대문구 북가좌동 481 외 4필지 디엠씨래미안이편한세상 제206동 제8층 제804호
7	6번근저당권설정등기말소	2019년5월22일 제75885호	2019년5월22일 일부포기	
8	근저당권설정	2019년5월27일 제77544호	2019년5월27일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 권기철 서울특별시 서대문구 수색로 100, 206동 804호 (북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상아파트) 근저당권자 피제이파이낸스대부주식회사 110111-6785450 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스원)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2019년6월7일 제83899호	2019년6월7일 설정계약	채권액 금160,000,000원 채무자 피제이파이낸스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스원) 채권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) (잠실지점)

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 44의 1필지 현대아파트 제202동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8-2	8번근저당권부채권 근질권설정	2020년12월22일 제217655호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 피제이파이낸스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 강북신용협동조합 114431-0000249 서울특별시 성북구 돌곶이로 59(식관동)
9	전세권설정	2019년5월27일 제77545호	2019년5월27일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 05월 27일부터 2021년 05월 26일까지 전세권자 피제이파이낸스대부주식회사 110111-6785450 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
10	8-1번 질권등기말소	2020년12월22일 제217653호	2020년12월22일 해지	
11	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2021년5월4일 제79892호	2021년5월4일 해지	
12	근저당권설정	2021년5월12일 제84117호	2021년5월12일 설정계약	채권최고액 금570,000,000원 채무자 권기철 서울특별시 서대문구 수색로 100, 206동 804호 (북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상아파트) 근저당권자 피제이파이낸스대부주식회사 110111-6785450 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2021년5월12일 제84119호	2021년5월12일 설정계약	채권액 금570,000,000원 채무자 피제이파이낸스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449 (좌천동)
13	근저당권설정	2021년11월16일 제185464호	2021년11월16일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 권기철 서울특별시 송파구 오금로61길 20, 202동

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 44외 1필지 현대아파트 제202동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				404호 (거여동, 현대2차아파트) 근저당권자 피재이파이낸스대부주식회사 110111-6785450 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원)
14	근저당권설정	2021년12월2일 제193833호	2021년12월2일 설정계약	채권최고액 금1,000,000원 채무자 권기철 서울특별시 서대문구 수색로 100,206동 804호(북가좌동, 디엠씨래미안이편한세상아 파트) 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
14-1	14번근저당권이전	2024년6월4일 제86948호	2024년6월4일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
14-2	14번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월24일 제98634호	2024년6월24일 설정계약	채권최고액 금1,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
15	8-2번근질권등기말 소	2021년12월3일 제194522호	2021년12월3일 해지	
16	12-1번질권등기말소	2021년12월3일 제194523호	2021년12월3일 해지	
17	8번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2021년12월3일 제194524호	2021년12월3일 해지	
18	9번전세권설정등기 말소	2021년12월3일 제194525호	2021년12월3일 해지	

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 44외 1필지 현대아파트 제202동 제4층 제404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	주택임차권	2025년2월19일 제434994호	2025년2월18일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임5108)	임차보증금 금150,000,000원 (2019.05.30. 금30,000,000원 감액) 범 위 건물 4층 404호 82.96㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2013.11.08 (2)2019.05.30 주민등록일자 2019.05.30 점유개시일자 2013.12.17 확정일자 (1)없음 (2)2025.01.16.(금150,000,000원) 임차권자 권세호 811229-***** 서울특별시 송파구 오금로61길 20, 202동 404호 (거여동, 현대아파트)
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월19일 부가
20	19번주택임차권등기 말소	2025년3월28일 제1317194호	2025년3월26일 해제	

-- 이 하 여 백 --
열 램 용

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 14시52분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-1996-116585

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 44의 1필지 현대아파트 제202동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월6일 부기	우리자산신탁 주식회사
13	임의경매개시결정	2026년1월12일 제179640호	채권자 케이드래곤대부 주식회사	우리자산신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2011년1월4일 제371호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	우리자산신탁 주식회사
14	근저당권설정	2021년12월2일 제193833호	채권최고액 금1,000,000원 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사	우리자산신탁 주식회사
14-1	근저당권이전	2024년6월4일 제86948호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	우리자산신탁 주식회사
14-2	근질권	2024년6월24일 제98634호	채권최고액 금1,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	우리자산신탁 주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.