



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1162-1996-093421



[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 95-1외 1필지 가락금호아파트 제101동 제21층 제2106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월17일	서울특별시 송파구 가락동 95-1, 95-5 가락금호아파트 제101동	철근콘크리트조 평스라브지붕 26층 아파트 1층 244.5㎡ 2층 226.93㎡ 3층 226.93㎡ 4층 562.49㎡ 5층 562.49㎡ 6층 562.49㎡ 7층 562.49㎡ 8층 562.49㎡ 9층 562.49㎡ 10층 562.49㎡ 11층 562.49㎡ 12층 562.49㎡ 13층 562.49㎡ 14층 562.49㎡ 15층 562.49㎡ 16층 562.49㎡ 17층 562.49㎡ 18층 562.49㎡ 19층 562.49㎡ 20층 562.49㎡ 21층 562.49㎡ 22층 562.49㎡ 23층 502.83㎡ 24층 198.42㎡ 25층 198.42㎡ 26층 198.42㎡ 지하1층 215.04㎡ 옥탑 1층 55.39㎡ 옥탑 2층 55.39㎡ 옥탑 3층 55.39㎡	도면편철장 제2책104면

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 95-1외 1필지 가락금호아파트 제101동 제21층 제2106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기
2		서울특별시 송파구 가락동 95-1, 95-5 가락금호아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 송파대로32길 15	철근콘크리트조 평스라브지붕 26층 아파트 1층 244.5㎡ 2층 226.93㎡ 3층 226.93㎡ 4층 562.49㎡ 5층 562.49㎡ 6층 562.49㎡ 7층 562.49㎡ 8층 562.49㎡ 9층 562.49㎡ 10층 562.49㎡ 11층 562.49㎡ 12층 562.49㎡ 13층 562.49㎡ 14층 562.49㎡ 15층 562.49㎡ 16층 562.49㎡ 17층 562.49㎡ 18층 562.49㎡ 19층 562.49㎡ 20층 562.49㎡ 21층 562.49㎡ 22층 562.49㎡ 23층 502.83㎡ 24층 198.42㎡ 25층 198.42㎡ 26층 198.42㎡ 지하1층 215.04㎡ 옥탑 1층 55.39㎡ 옥탑 2층 55.39㎡ 옥탑 3층 55.39㎡	도로명주소 2011년11월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 95-1외 1필지 가락금호아파트 제101동 제21층 제2106호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 송파구 가락동 95-1 2. 서울특별시 송파구 가락동 95-5	대 대	19757.6㎡ 867㎡	1997년10월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월17일	제21층 제2106호	철근콘크리트조 85.00㎡	도면편철장 제2책104면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		20624.6분의 25.376	1997년8월11일 대지권 1997년10월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년10월17일 제71249호		소유자 강형구 651126-***** 서울 송파구 가락동 45-2 동산빌라 101호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 95-1외 1필지 가락금호아파트 제101동 제21층 제2106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년6월17일 제42475호	1997년12월23일 전거	강형구의 주소 서울 송파구 가락동 95-1 가락금호아파트 101-2106
2	소유권이전	2007년11월9일 제74932호	2007년9월2일 매매	공유자 지분 3분의 1 이장상 630504-***** 서울특별시 송파구 송파동 171 성지아파트 102-201 지분 3분의 2 오향섭 731105-***** 서울특별시 송파구 송파동 171 성지아파트 102-201 거래가액 금670,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년2월22일 제8823호	2007년11월29일 전거	오향섭의 주소 서울특별시 송파구 송파대로32길 15,101동 2106호(가락동,가락금호아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년2월22일 제8824호	2007년11월29일 전거	이장상의 주소 서울특별시 송파구 송파대로32길 15,101동 2106호(가락동,가락금호아파트)
3	2번오향섭지분가압 류	2012년9월4일 제54865호	2012년9월4일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2012카단7 809)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사제일저축은행 110111-0090350 서울특별시 송파구 가락동 99-3
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사제일저축은행의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 260(가락동) 2013년11월11일 부가
4	2번이장상지분가압 류	2012년11월12일 제77041호	2012년11월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2012카단5 4434)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사제일이저축은행의파산관재인에 금보험공사 서울 종로구 창신동 562
5	3번가압류등기말소	2017년9월27일 제169020호	2017년9월26일 해제	
6	2번이장상지분강제 경매개시결정(4번가	2022년1월6일 제1968호	2022년1월6일 서울동부지방법	채권자 파산채무자주식회사제일이저축은행의과

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 95-1외 1필지 가락금호아파트 제101동 제21층 제2106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	압류의 본압류로의 이행)		원의 강제경매개시결정(2022타경50035)	산관제인예금보험공사 114671-0021454 서울특별시 중구 청계천로 30(다동, 예금보험공사)
7	임의경매개시결정	2022년11월10일 제138214호	2022년11월10일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2022타경2517)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
8	7번임의경매개시결정등기말소	2022년11월24일 제147982호	2022년11월21일 취하	
9	6번강제경매개시결정등기말소	2023년7월18일 제105469호	2023년7월3일 취소기각결정	
10	2번이장상지분강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월26일 제5130102호	2025년9월26일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경52152)	채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년6월17일 제42476호	2000년6월16일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 강형구 서울 송파구 가락동 95-1 가락금호아파트 101-2106 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (영업2부)
2	근저당권설정	2002년9월25일 제107240호	2002년9월25일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 강형구 서울 송파구 가락동 95-1 가락금호아파트 101-2106 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 95-1외 1필지 가락금호아파트 제101동 제21층 제2106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 회현동1가 203 (양재중앙지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2003년6월16일 제60332호	2003년6월13일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년6월29일 제53752호	2006년6월29일 해지	
5	근저당권설정	2006년6월29일 제53753호	2006년6월29일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 류선희 서울 송파구 가락동 95-1 가락금호아파트 101-2106 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (도산로지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2007년11월1일 제73023호	2007년11월1일 해지	
7	근저당권설정	2007년11월9일 제74933호	2007년11월9일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 이장상 서울특별시 송파구 송파동 171 성지아파트 102-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서현역지점)
8	근저당권설정	2012년2월22일 제8879호	2012년2월22일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 오항섭 서울특별시 송파구 송파대로32길 15,101동 2106호(가락동,가락금호아파트) 근저당권자 박백규 690228-***** 서울특별시 송파구 백제고분로22길 31-13,501호(삼전동)
8-1	8번근저당권가처분	2012년6월8일 제31807호	2012년6월8일 서울동부지방법원의 가처분결정(2012카단4641)	피보전권리 사해행위 취소에 의한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 주식회사 제일저축은행 서울 송파구 가락동 99-3 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 95-1외 1필지 가락금호아파트 제101동 제21층 제2106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8-1번가처분등기말소	2015년9월14일 제76626호	2015년9월3일 해제	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년3월15일 제44314호	2021년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-1996-093421

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 95-1외 1필지 가락금호아파트 제101동 제21층 제2106호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오항섭 (공유자)	731105-*****	3분의 2	서울특별시 송파구 송파대로32길 15,101동 2106호(가락동,가락금호아파트)	2
이장상 (공유자)	630504-*****	3분의 1	서울특별시 송파구 송파대로32길 15,101동 2106호(가락동,가락금호아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2012년11월12일 제77041호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 주식회사제일이저축은행의파산관재인예금보험공사	이장상
10	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5130102호	채권자 주식회사케이알앤씨	이장상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2007년11월9일 제74933호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	오항섭 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.