등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1162-1996-060401

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 150외 1필지 올림픽훼밀리타운아파트 제212동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~		~~서울특별시 송파구 문정동 150, 150-1 올림픽훼밀리타운아파트 제212동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트~~ ~~1층 919.17㎡~~ ~~2층 894.15㎡~~ ~~3층 889.11㎡~~ ~~4층 889.11㎡~~ ~~5층 889.11㎡~~ ~~6층 889.11㎡~~ ~~7층 889.11㎡~~ ~~8층 889.11㎡~~ ~~9층 889.11㎡~~ ~~10층 889.11㎡~~ ~~11층 889.11㎡~~ ~~12층 889.11㎡~~ ~~13층 889.11㎡~~ ~~14층 889.11㎡~~ ~~15층 889.11㎡~~ ~~지하실 907.56㎡~~	~~도면편철장 제1책제510장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기
2		서울특별시 송파구 문정동 150, 150-1 올림픽훼밀리타운아파트 제212동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 중대로 24	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 919.17㎡ 2층 894.15㎡ 3층 889.11㎡ 4층 889.11㎡ 5층 889.11㎡ 6층 889.11㎡ 7층 889.11㎡ 8층 889.11㎡ 9층 889.11㎡	도로명주소 2013년6월19일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 150외 1필지 올림픽훼밀리타운아파트 제212동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 889.11㎡ 11층 889.11㎡ 12층 889.11㎡ 13층 889.11㎡ 14층 889.11㎡ 15층 889.11㎡ 지하실 907.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 송파구 문정동 150 2. 서울특별시 송파구 문정동 150-1	대 대	237830.7㎡ 65184.3㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월23일	제14층 제1403호	철근콘크리트조 136.325㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	303015분의 73.362	1988년12월30일 대지권 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 150외 1필지 올림픽훼밀리타운아파트 제212동 제14층 제1403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년3월2일 제31213호	1987년6월9일 매매	소유자 이용태 310322-******* 서울시 송파구 문정동 150 훼밀리아파트 212동 1403호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 22일 전산이기
2	소유권이전	2001년2월13일 제8030호	2001년1월12일 매매	소유자 문왕산 501015-******* ~~서울 종로구 청진동 80~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년12월4일 제109399호	2001년4월4일 전거	문왕산의 주소 서울 송파구 문정동 150 훼밀리아파트 212-1403
3	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2001년12월4일 제109400호~~	~~2001년12월3일 매매예약~~	~~권리자 문준식 230520-******* 서울 종로구 청진동 80~~
4	3번가등기말소	2002년1월19일 제6119호	2002년1월18일 해제	
5	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2003년9월24일 제104143호~~	~~2003년9월23일 매매예약~~	~~권리자 정인실 521018-******* 서울 송파구 문정동 150 훼밀리아파트 228-701~~
6	5번가등기말소	2004년2월26일 제18930호	2004년2월20일 해제	
7	소유권이전	2004년2월26일 제18931호	2003년8월16일 매매	소유자 정인실 521018-******* ~~서울 송파구 문정동 150 훼밀리아파트 228-701~~
7-1	7번등기명의인표시 경정	2004년2월27일 제19841호	2004년2월26일 신청착오	~~정인실의 주소 하남시 하산곡동 205~~
7-2	7번등기명의인표시 변경	2006년1월9일 제1542호	2005년10월14일 전거	~~정인실의 주소 경기도 하남시 하산곡동 154-5~~
7-3	7번등기명의인표시 변경	2018년3월22일 제48011호	2012년11월21일 전거	정인실의 주소 서울특별시 송파구 중대로 24, 212동 1403호(문정동,올림픽훼밀리타운아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 150외 1필지 올림픽훼밀리타운아파트 제212동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	~~가압류~~	~~2019년10월21일 제156392호~~	~~2019년10월16일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2019즈단31257)~~	~~청구금액 금300,000,000원 채권자 주연임 490125-******* 서울특별시 송파구 중대로 24, 212동 1403호~~
~~8-1~~	~~8번가압류경정~~			~~등기원인 서울가정법원의 가압류 결정 착오발견 2020년9월11일 등기~~
9	8번가압류등기말소	2020년9월11일 제159135호	2020년9월4일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2021년3월11일 제43105호~~	~~2021년3월11일 압류(세무1과-3022)~~	~~권리자 송파구(서울특별시) 1132~~
11	10번압류등기말소	2021년8월19일 제138445호	2021년8월19일 해제	
12	임의경매개시결정	2026년1월30일 제618644호	2026년1월30일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50156)	채권자 노원새마을금고 111344-0003424 서울특별시 노원구 노해로 455, 노원새마을금고 (상계동,엠지노원빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년4월25일 제37124호~~	~~2003년4월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 문왕산 서울 송파구 문정동 150 훼밀리아파트 212-1403 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (송파지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년10월1일 제108835호	2003년9월30일 해지	

열람일시 : 2026년03월09일 19시15분19초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 150외 1필지 올림픽훼밀리타운아파트 제212동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2004년3월8일 제22868호	2004년3월8일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 정인실 하남시 하산곡동 205 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (가락시장지점)
4	근저당권설정	2006년1월9일 제1543호	2006년1월9일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사정인청과 서울 송파구 가락동 600 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (가락시장지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월11일 부기
5	근저당권설정	2009년12월15일 제99499호	2009년12월15일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 정인실 경기도 하남시 하산곡동 154-5 주연임 경기도 하남시 하산곡동 154-5 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (가락시장지점)
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월11일 부기
6	근저당권설정	2018년3월22일 제48013호	2018년3월22일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사정인청과 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동) 근저당권자 주식회사중앙청과 110111-0614209 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동)
7	근저당권설정	2018년9월17일 제141390호	2018년9월17일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사정인청과

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 150외 1필지 올림픽훼밀리타운아파트 제212동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (가락시장역지점)
8	근저당권설정	2020년9월18일 제163283호	2020년9월18일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 정인실 서울특별시 송파구 중대로 24, 212동 1403호(문정동,올림픽훼밀리타운아파트) 근저당권자 서울서부신용협동조합 114941-0001643 서울특별시 양천구 오목로 22(신월동)
9	근저당권설정	2020년9월18일 제163286호	2020년9월18일 설정계약	채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 주식회사정인청과 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
10	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2020년9월18일 제163287호	2020년9월18일 해지	
11	6번근저당권설정등 기말소	2020년9월18일 제163290호	2020년9월18일 해지	
12	근저당권설정	2021년9월8일 제150488호	2021년9월8일 설정계약	채권최고액 금2,136,000,000원 채무자 정인실 서울특별시 송파구 중대로 24, 212동 1403호(문정동,올림픽훼밀리타운아파트) 근저당권자 노원새마을금고 111344-0003424 서울특별시 노원구 한글비석로24길 7(상계동)
13	8번근저당권설정등 기말소	2021년9월13일 제152771호	2021년9월13일 해지	
14	9번근저당권설정등	2021년9월14일	2021년9월14일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 150외 1필지 올림픽훼밀리타운아파트 제212동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제153683호	해지	
15	근저당권설정	2025년5월16일 제2381438호	2025년5월15일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사정인청과 서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동) 근저당권자 주식회사중앙청과 110111-0614209 서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동)
16	근저당권설정	2025년12월8일 제6436290호	2025년12월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사정인청과 서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동) 근저당권자 미소신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 정왕대로 174,126호(정왕동,광개토빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월09일 19시15분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-1996-060401

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 150외 1필지 올림픽훼밀리타운아파트 제212동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정인실 (소유자)	521018-*******	단독소유	서울특별시 송파구 중대로 24, 212동 1403호(문정동,올림픽훼밀리타운아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2026년1월30일 제618644호	채권자 노원새마을금고	정인실

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2021년9월8일 제150488호	채권최고액 금2,136,000,000원 근저당권자 노원새마을금고	정인실
15	근저당권설정	2025년5월16일 제2381438호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사중앙청과	정인실
16	근저당권설정	2025년12월8일 제6436290호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 미소신용협동조합	정인실

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 9일 오후 7시15분19초