



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

8층 723.316m²
9층 723.316m²
10층 723.316m²
11층 723.316m²

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 43외 1필지 제28동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 723.316㎡ 12층 723.316㎡ 13층 723.316㎡ 14층 723.316㎡ 지하실 723.316㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 송파구 오금동 43 2. 서울특별시 송파구 오금동 44	대 대	67055.8㎡ 36324.8㎡	1994년11월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년9월16일	제3층 제302호	철근콘크리트조 170.32㎡	도면편철장 제1책 제108장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 15일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98,		103449.2분의 102.20	1985년9월16일 대지권 1985년9월16일

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 43외 1필지 제28동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
	99, ~~100~~ , ~~101~~ , ~~102~~ , ~~103~~ , ~~104~~ , ~~105~~ , ~~106~~ , ~~107~~ , ~~108~~ , ~~109~~ , ~~110~~ , ~~111~~ , ~~112~~ , ~~113~~ , ~~114~~ , ~~115~~ , ~~116~~ , ~~117~~ , ~~118~~ , ~~119~~ , ~~120~~ , ~~121~~ , ~~122~~ , ~~123~~ , ~~124~~ , ~~125~~ , ~~126~~ , ~~127~~ , ~~128~~ , ~~129~~ , ~~130~~ , ~~131~~ , ~~132~~ , ~~133~~ , ~~134~~ , ~~135~~ , ~~136~~ , ~~137~~ , ~~138~~ , ~~139~~ , ~~140~~ , ~~141~~ , ~~142~~ , ~~143~~ , ~~144~~ , ~~145~~ , ~~146~~ , ~~147~~ , ~~148~~ , ~~149~~ , ~~150~~ , ~~151~~ , ~~152~~ , ~~153~~ , ~~154~~ , ~~155~~ , ~~156~~ , ~~157~~ , ~~158~~ , ~~159~~ , ~~160~~ , ~~161~~ , ~~162~~ , ~~163~~ , ~~164~~ , ~~165~~ , ~~166~~ , ~~167~~ , ~~168~~ , ~~169~~ , ~~170~~ , ~~171~~ , ~~172~~ , ~~173~~ , ~~174~~ , ~~175~~ , ~~176~~ , ~~177~~ , ~~178~~ , ~~179~~ , ~~180~~ , ~~181~~ , ~~182~~ , ~~183~~ , ~~184~~ , ~~185~~ , ~~186~~ , ~~187~~ , ~~188~~ , ~~189~~ , ~~190~~ , ~~191~~ , ~~192~~ , ~~193~~ , ~~194~~ , ~~195~~ , ~~196~~ , ~~197~~ , ~~198~~ , ~~199~~ , ~~200~~ , ~~201~~ , ~~202~~ , ~~203~~ , ~~204~~ , ~~205~~ , ~~206~~ , ~~207~~ , ~~208~~ , ~~209~~ , ~~210~~ , ~~211~~ , ~~212~~ , ~~213~~ , ~~214~~ , ~~215~~ , ~~216~~ , ~~217~~ , ~~218~~ , ~~219~~ , ~~220~~ , ~~221~~ , ~~222~~ , ~~223~~ , ~~224~~ , ~~225~~ , ~~226~~ , ~~227~~ , ~~228~~ , ~~229~~ , ~~230~~ , ~~231~~ , ~~232~~ , ~~233~~ , ~~234~~ , ~~235~~ , ~~236~~ , ~~237~~ , ~~238~~ , ~~239~~ , ~~240~~ , ~~241~~ , ~~242~~ , ~~243~~ , ~~244~~ , ~~245~~ , ~~246~~ , ~~247~~ , ~~248~~ , ~~249~~ , ~~250~~ , ~~251~~ , ~~252~~ , ~~253~~ , ~~254~~ , ~~255~~ , ~~256~~ , ~~257~~ , ~~258~~ , ~~259~~ , ~~260~~ , ~~261~~ , ~~262~~ , ~~263~~ , ~~264~~ , ~~265~~ , ~~266~~ , ~~267~~ , ~~268~~ , ~~269~~ , ~~270~~ , ~~271~~ , ~~272~~ , ~~273~~ , ~~274~~ , ~~275~~ , ~~276~~ , ~~277~~ 소유권대지권		부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 15일 전산이기
2			1989년2월21일 3내지277토지 구획정리환지 2007년6월14일

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 43외 1필지 제28동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년11월3일 제132748호	1985년1월16일 매매	소유자 문봉영 330725-***** 서울 송파구 오금동 44 현대아파트 28동 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 15일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월20일 제34239호	2002년1월15일 매매	소유자 정문수 480211-***** 서울 송파구 오금동 44 현대아파트 28-302
3	~~소유권이전청구권가 등기~~	~~2008년9월9일 제63454호~~	~~2008년9월9일 매매예약~~	~~카등기권자 이경숙 611117-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 17-2 백궁동양파라곤 에이 3115~~
4	3변가등기말소	2009년5월20일 제43210호	2009년5월20일 해제	
5	소유권이전	2009년5월20일 제43211호	2008년8월28일 매매	소유자 이경숙 611117-***** ~~서울특별시 송파구 방이동 225 한양3차아파트 1-101~~ 거래가액 금1,100,000,000원
5-1	5변등기명의인표시 변경	2012년2월7일 제5745호	2009년6월30일 전거	이경숙의 주소 서울특별시 송파구 오금로35길 17,28동 302호(오금동, 현대아파트)
6	~~가압류~~	~~2010년5월10일 제25617호~~	~~2010년5월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2010카단3 0456)~~	~~청구금액 금1,711,771,210원 채권자 코오롱건설주식회사 110111-0036502 경기도 과천시 별양동 1-23~~
7	6변가압류등기말소	2011년1월31일 제5609호	2011년1월21일 일부해제	
8	~~압류~~	~~2017년4월17일 제38167호~~	~~2017년4월17일 압류(장세관-타 8716)~~	~~관리자 국 처분청 잠실세무서~~
9	~~압류~~	~~2018년9월10일~~	~~2018년9월10일~~	~~관리자 서울특별시~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 43외 1필지 제28동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제138038호~~	~~압류~~	
10	9번압류등기말소	2019년5월3일 제65830호	2019년4월30일 해제	
11	8번압류등기말소	2019년5월13일 제69882호	2019년5월1일 해제	
12	강제경매개시결정	2021년3월8일 ~~제40564호~~	2021년3월8일 ~~서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경510 62)~~	채권자 김희금 580102-***** ~~구리시 아치울길22번길 39 (아천동 84-9)~~
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2021년6월11일 제103804호	2021년6월10일 취하	
14	강제경매개시결정	2024년8월12일 제126672호	2024년8월12일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경598 14)	채권자 김희금 580102-***** 구리시 아치울길22번길 39 (아천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년3월28일 제38105호~~	~~2002년3월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 정문수 서울 송파구 오금동 44 현대아파트 28-302 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (가락동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년8월2일 제52271호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (오금동지점)~~
2	근저당권설정	2006년10월16일 제78352호	2006년10월16일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 정문수

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 43외 1필지 제28동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 송파구 오금동 44 현대아파트 28-302 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (방이역지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2007년7월26일 제50774호~~	~~2007년7월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금715,000,000원 채무자 정문수 서울 송파구 오금동 44 현대아파트 28-302 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 신문로1가 226~~
4	1번근저당권설정등 기말소	2007년8월2일 제52272호	2007년7월27일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2007년8월6일 제52887호	2007년7월27일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2007년12월6일 제81266호~~	~~2007년12월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금520,000,000원 채무자 정문수 서울 송파구 오금동 44 현대아파트 28-302 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울특별시 중구 초동 106-9 (방배지점)~~
7	6번근저당권설정등 기말소	2008년9월9일 제63433호	2008년9월9일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2009년5월20일 제43209호	2009년5월20일 해지	
9	근저당권설정	2009년5월20일 제43212호	2009년5월20일 설정계약	채권최고액 금1,105,000,000원 채무자 이경숙 서울특별시 송파구 방이동 225 한양3차아파트 1-101 근저당권자 서전주새마을금고 210144-0001472 전라북도 전주시 완산구 서신동 293-1
10	~~근저당권설정~~	~~2012년2월7일 제5748호~~	~~2012년2월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 이경숙 서울특별시 송파구 오금로35길 17, 28동 302호(오금동,현대아파트)~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 43의 1필지 제28동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(홍은동지점)~~
11	근저당권설정	2018년1월11일 제5458호	2016년3월16일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이경숙 서울특별시 송파구 오금로35길 17,28동 302호(오금동,현대아파트) 근저당권자 임채갑 600820-***** 인천광역시 남동구 은봉로 288,701동 804호(논현동,새터마을신일해피트리)
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2021년6월9일 제102479호~~	~~2021년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,200,000,000원~~ ~~채무자 이경숙~~ ~~서울특별시 송파구 오금로35길 17,28동~~ ~~302호(오금동,현대아파트)~~ ~~근저당권자 김희금 580102-*****~~ ~~경기도 구리시 아치울길22번길 39(아천동)~~
13	12번근저당권설정등 기말소	2023년12월21일 제180868호	2023년12월21일 해지	
14	10번근저당권설정등 기말소	2024년2월1일 제17078호	2024년2월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-1996-041962

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 43의 1필지 제28동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경숙 (소유자)	611117-*****	단독소유	서울특별시 송파구 오금로35길 17,28동 302호(오금동,현대아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2024년8월12일 제126672호	채권자 김희금	이경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2009년5월20일 제43212호	채권최고액 금1,105,000,000원 근저당권자 서전주새마을금고	이경숙
11	근저당권설정	2018년1월11일 제5458호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 임채갑	이경숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.