



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1162-1996-015374



[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 27 잠실주공아파트 제515동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월1일	서울특별시 송파구 잠실동 27 잠실주공아파트 제515동	철근콘크리트조 스라브지붕 15층 아파트 1층 429.76㎡ 2층 429.76㎡ 3층 429.76㎡ 4층 429.76㎡ 5층 429.76㎡ 6층 429.76㎡ 7층 429.76㎡ 8층 429.76㎡ 9층 429.76㎡ 10층 429.76㎡ 11층 429.76㎡ 12층 429.76㎡ 13층 429.76㎡ 14층 429.76㎡ 15층 429.76㎡ 지하실 426.60㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기
2		서울특별시 송파구 잠실동 27 잠실주공아파트 제515동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 송파대로 567	철근콘크리트조 스라브지붕 15층 아파트 1층 429.76㎡ 2층 429.76㎡ 3층 429.76㎡ 4층 429.76㎡ 5층 429.76㎡ 6층 429.76㎡ 7층 429.76㎡ 8층 429.76㎡ 9층 429.76㎡	도로명주소 2013년4월4일 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 27 잠실주공아파트 제515동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층429.76㎡ 11층429.76㎡ 12층429.76㎡ 13층429.76㎡ 14층429.76㎡ 15층429.76㎡ 지하실 426.60㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 송파구 잠실동 27 2. 서울특별시 송파구 잠실동 27-7	대 공 원	296846.1㎡ 6637.9㎡	1998년9월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년8월11일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 107.44㎡	도면편철장 13책431장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	303484분의 80.98	1986년4월30일 대지권 1986년4월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 27 잠실주공아파트 제515동 제12층 제1202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	소유권이전	1994년4월20일 제45741호	1994년3월22일 매매	소유자 곽영섭 440331-***** 서울 송파구 잠실동 27 아파트 515동 1202호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년8월24일 제81393호	2002년1월16일 전거	곽영섭의 주소 서울 송파구 송파동 162 송파삼성래미안아파트 112-103
1-2	1번등기명의인표시 변경	2011년3월29일 제18253호	2010년12월10일 전거	곽영섭의 주소 서울특별시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 213-602
1-3	1번등기명의인표시 변경	2015년9월2일 제71480호	2011년10월31일 도로명주소	곽영섭의 주소 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 213동 602호 (방이동, 올림픽선수기자촌아파트)
2	소유권이전	2016년7월28일 제49766호	2016년5월20일 매매	소유자 임병희 700512-***** 서울특별시 강남구 선릉로 221, 402동 103호 (도곡동,도곡렉슬아파트) 매매목록 제2016-1026호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년4월14일 제37194호	2016년7월29일 전거	임병희의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 567,515동1202호(잠실동,아파트)
3	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4601187호	2025년8월29일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경520 02)	채권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 여수시 어항단지로 210 (봉산동, 여수수산업협동조합) (양천지점)
4	압류	2026년5월18일 제2714099호	2026년5월18일 압류(세무관리 과-6942)	권리자 종로구(서울특별시) 1111
5	4번압류등기말소	2026년5월22일 제2847461호	2026년5월22일 해제	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 27 잠실주공아파트 제515동 제12층 제1202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	근저당권설정	1997년6월12일 제43450호	1997년6월11일 설정계약	채권최고액 금일억팔천만원 채무자 광영섭 서울 송파구 잠실동 27 아파트 515-1202 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (문정동출장소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기
2	근저당권설정	2005년8월24일 제81394호	2005년8월22일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 광영섭 서울 송파구 송파동 162 송파삼성래미안아파트 112-103 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
3	근저당권설정	2005년10월20일 제95412호	2005년10월18일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 광영섭 서울 송파구 송파동 162 송파삼성래미안아파트 112-103 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
4	근저당권설정	2006년7월13일 제57218호	2006년7월11일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 광영섭 서울 송파구 송파동 162 송파삼성래미안아파트 112-103 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)
5	1번근저당권설정등 기말소	2009년12월7일 제97819호	2009년12월4일 해지	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 27 잠실주공아파트 제515동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2010년1월4일 제97호	2009년12월31일 해지	
7	근저당권설정	2011년3월29일 제18255호	2011년3월25일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 광영섬 서울특별시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 213-602 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
8	근저당권설정	2013년2월7일 제8877호	2013년2월6일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 광영섬 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 213동 602호(방이동, 올림픽선수기자촌아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
9	근저당권설정	2015년9월2일 제71481호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 광영섬 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 213동 602호(방이동, 올림픽선수기자촌아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2016년7월28일 제49647호	2016년7월28일 해지	
11	근저당권설정	2016년7월28일 제49767호	2016년7월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 임병화 서울특별시 강남구 선릉로 221, 402동 103호(도곡동,도곡래슬아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 27 잠실주공아파트 제515동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성남하이테크밸리지점)
12	근저당권설정	2017년4월14일 제37289호	2017년4월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임병희 서울특별시 송파구 송파대로 567,515동1202호(잠실동,아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성남하이테크밸리지점)
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2019년11월20일 제175444호	2019년11월20일 해지	
14	근저당권설정	2019년11월20일 제175446호	2019년11월20일 설정계약	채권최고액 금948,000,000원 채무자 그린픽스주식회사 서울특별시 송파구 법원로11길 11, 문정동 현대지식산업센터 비동 5층 504호 (문정동) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 여항단지로 210 (봉산동) (양천지점)
14-1	14번근저당권이전	2026년1월15일 제262731호	2026년1월8일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 185, 2층 (방이동,금천빌딩)
15	근저당권설정	2022년8월10일 제100891호	2022년8월10일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 그린픽스주식회사 서울특별시 송파구 법원로11길 11, 문정동 현대지식산업센터 비동 5층 504호(문정동) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 여항단지로 210 (봉산동) (양천지점)
15-1	15번근저당권변경	2024년6월5일 제88494호	2024년6월5일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
16	15번근저당권설정등 기말소	2025년10월15일 제5373264호	2025년10월14일 해지	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 27 잠실주공아파트 제515동 제12층 제1202호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월10일 09시52분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-1996-015374

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 27 잠실주공아파트 제515동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임병희 (소유자)	700512-*****	단독소유	서울특별시 송파구 송파대로 567,515동1202호(잠실동,아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년8월29일 제4601187호	채권자 여수수산업협동조합	임병희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2019년11월20일 제175446호	채권최고액 금948,000,000원 근저당권자 여수수산업협동조합	임병희
14-1	근저당권이전	2026년1월15일 제262731호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	임병희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.