



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1161-1996-338390



[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10동 제12층 제10133호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	~~1977년6월30일~~	~~서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10동~~	~~철근콘크리트조슬래브지붕1~~ ~~5층~~ ~~아파트~~ ~~1층 586.71㎡ 2층 586.71㎡~~ ~~3층 586.71㎡ 4층 586.71㎡~~ ~~5층 586.71㎡ 6층 586.71㎡~~ ~~7층 586.71㎡ 8층 586.71㎡~~ ~~9층 586.71㎡ 10층~~ ~~586.71㎡~~ ~~11층 586.71㎡ 12층~~ ~~586.71㎡~~ ~~13층 586.71㎡ 14층~~ ~~586.71㎡~~ ~~15층 586.71㎡~~ ~~옥탑 119.93㎡~~ ~~지하실 610.28㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 03일 전산이기
2		서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국제금융로7길 27	철근콘크리트조슬래브지붕1 5층 아파트 1층 586.71㎡ 2층 586.71㎡ 3층 586.71㎡ 4층 586.71㎡ 5층 586.71㎡ 6층 586.71㎡ 7층 586.71㎡ 8층 586.71㎡ 9층 586.71㎡ 10층 586.71㎡ 11층 586.71㎡ 12층 586.71㎡ 13층 586.71㎡ 14층 586.71㎡	도로명주소 2014년8월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10층 제12층 제10133호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 586.71㎡ 옥탑 119.93㎡ 지하실 610.28㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2	대	35507.9㎡	1986년4월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1977년6월30일	제12층 제10133호	철근콘크리트조 146.68㎡	도면편철장 1책제1706호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 03일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		10741분의 25.81	1986년4월15일 대지권 1986년4월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년4월4일 제11390호	1996년1월24일 매매	소유자 윤여웅 500706-***** 익산시 중앙동2가7-5

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10동 제12층 제10133호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 03일 전산이기
2	~~강제경매개시결정~~	~~2005년12월2일 제64499호~~	~~2005년11월28일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2005타경42887)~~	~~채권자 오광영 전주시 덕진구 동산동 459-3 대승아파트 101-403~~
3	2번강제경매개시결정등기말소	2006년1월6일 제786호	2006년1월4일 취하	
4	가압류	2025년1월2일 제415호	2025년1월2일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2024카단11863)	청구금액 금1,349,879,126 원 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
5	가압류	2025년2월26일 제617651호	2025년2월26일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2025카단10260)	청구금액 금3,500,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (전북지사)
6	가압류	2025년8월26일 제4478858호	2025년8월26일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2025카단11423)	청구금액 금986,720,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (익산지점)
7	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4937945호	2025년9월17일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경676)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (군산여신관리단)
8	임의경매개시결정	2026년1월13일 제204488호	2026년1월13일 서울남부지방법원	채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10동 제12층 제10133호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2026타경315 6)	서울 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2009년11월26일 제51994호~~	~~2009년11월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,780,000,000원 채무자 주식회사제일건설 전라북도 익산시 중앙동2가 7-1 근저당권자 주식회사전일상호저축은행 210111-0000895 전라북도 전주시 완산구 태평동 44-1 (영업부) 공동담보 건물 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 외 2필지 송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층 제1-102호 건물 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 외 2필지 송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층 제1-104호~~
1-1	~~1번근저당권이전~~	~~2010년6월25일 제25675호~~	~~2010년4월8일 계약이전결정~~	~~근저당권자 주식회사에나래상호저축은행 210111-0069099 전라북도 전주시 완산구 태평동 44-1~~
2	~~(1)근저당권설정~~	~~2012년2월27일 제7208호~~	~~2012년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 주식회사제일건설 전라북도 익산시 중앙동2가 7-1 근저당권자 전북인삼농협 214121-0000030 전라북도 진안군 진안읍 군하리 285-14 (전주지사무소) 공동담보 건물 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 외 2필지 송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층 제1-102호 건물 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 외 2필지 송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층~~

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~제1-104호~~
2	~~(2)근저당권설정~~	~~2012년2월27일 제7208호~~	~~2012년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금720,000,000원~~ ~~채무자 주식회사제일건설~~ ~~전라북도 익산시 중양동2가 7-1~~ ~~근저당권자 백산농업협동조합 214836-0000465~~ ~~전라북도 김제시 백산면 하정리 72-6~~ ~~공동담보 건물 전라북도 전주시 덕진구~~ ~~송천동1가 292-7 외 2필지~~ ~~송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층~~ ~~제1-102호~~ ~~건물 전라북도 전주시 덕진구~~ ~~송천동1가 292-7 외 2필지~~ ~~송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층~~ ~~제1-104호~~
3	1번근저당권설정등기말소	2012년2월27일 제7209호	2012년2월27일 해지	
4	2번(1)근저당권설정등기말소	2015년6월25일 제34264호	2015년6월25일 일부포기	
5	2번(2)근저당권설정등기말소	2015년6월25일 제34265호	2015년6월25일 일부포기	
6	근저당권설정	2015년6월25일 제34266호	2015년6월22일 설정계약	~~채권최고액 금3,341,000,000원~~ ~~채무자 윤여웅~~ ~~전라북도 익산시 익산대로 128 (중양동2가)~~ ~~근저당권자 전주대건신용협동조합~~ ~~210141-0001030~~ ~~전라북도 전주시 완산구 팔달로 129 (전동)~~ ~~공동담보 건물 전라북도 전주시 덕진구~~ ~~송천동1가 292-7 외 2필지~~ ~~송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층~~ ~~제1-102호~~ ~~건물 전라북도 전주시 덕진구~~ ~~송천동1가 292-7 외 2필지~~ ~~송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층~~ ~~제1-104호~~
6-1	6번근저당권공동담보변경	2017년6월26일 제140851호		~~공동담보 건물 전라북도 전주시 덕진구~~ ~~송천동1가 292-7 제1-104-1호~~ ~~건물 전라북도 전주시 덕진구~~

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10동 제12층 제10133호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~송천동1가 292-7 제1-104-2호~~ 구분으로 인하여
6-2	6번근저당권담보추가	2023년11월17일 제207520호		공동담보목록 제2023-906호
6-3	6번근저당권이전	2025년10월31일 제5728597호	2025년10월31일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
7	근저당권설정	2022년6월17일 제127446호	2022년6월17일 설정계약	채권최고액 금32,500,000,000원 채무자 주식회사제일건설 전라북도 익산시 익산대로 124(중앙동2가) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (익산중앙지점) 공동담보목록 제2022-570호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-906				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10동 제12층 제10133호	서울남부지방법원 등기국	6	2023년11월17일 제207520호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7외 2필지 송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층 제1-104호	전주지방법원 등기과		2023년11월17일 제207520호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 외 2필지 송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층 제1-102호	전주지방법원 등기과		2023년11월17일 제207520호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10동 제12층 제10133호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 제1-104-1호	전주지방법원 등기과		2023년11월17일 제207520호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 제1-104-2호	전주지방법원 등기과		2023년11월17일 제207520호 담보추가로 인하여	
목록번호	2022-570				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10동 제12층 제10133호	서울남부지방법원 등기국	7	2022년6월17일 제127446호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 외 2필지 송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층 제1-102호	전주지방법원 등기과		2022년6월17일 제127446호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 외 2필지 송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층 제1-102-1호	전주지방법원 등기과		2022년6월17일 제127446호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 외 2필지 송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층 제1-104호	전주지방법원 등기과		2022년6월17일 제127446호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 외 2필지	전주지방법원 등기과		2022년6월17일 제127446호	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10동 제12층 제10133호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층 제1-104-1호			설정계약으로 인하여	
6	[건물] 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 292-7 외 2필지 송천동센트럴파크 제1-1블럭동 제1층 제1-104-2호	전주지방법원 등기과		2022년6월17일 제127446호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-1996-338390

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2 제10동 제12층 제10133호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤여웅 (소유자)	500706-*****	단독소유	익산시 중앙동2가7-5	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월2일 제415호	청구금액 금1,349,879,126 원 채권자 주식회사 전북은행	윤여웅
5	가압류	2025년2월26일 제617651호	청구금액 금3,500,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	윤여웅
6	가압류	2025년8월26일 제4478858호	청구금액 금986,720,000 원 채권자 신용보증기금	윤여웅
7	임의경매개시결정	2025년9월17일 제4937945호	채권자 농협은행 주식회사	윤여웅
8	임의경매개시결정	2026년1월13일 제204488호	채권자 웰컴저축은행 주식회사	윤여웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년6월25일 제34266호	채권최고액 금3,341,000,000원 ~~근저당권자 전주대건신용협동조합~~	윤여웅
6-3	근저당권이전	2025년10월31일 제5728597호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	윤여웅
7	근저당권설정	2022년6월17일 제127446호	채권최고액 금32,500,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	윤여웅

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 20일 오후 7시55분45초