등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1161-1996-307903

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제10층 제1013호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1987년3월30일~~	~~서울특별시 영등포구 대림동 777-1, 777-3, 777-4 대림동신동아아파트 제2동~~	~~철근콘크리트조슬래브지붕 15층 아파트 1층 1226.78㎡ 2층 1209.62㎡ 3층 1209.62㎡ 4층 1209.62㎡ 5층 1209.62㎡ 6층 1209.62㎡ 7층 1209.62㎡ 8층 1209.62㎡ 9층 1209.62㎡ 10층 1209.62㎡ 11층 1209.62㎡ 12층 1209.62㎡ 13층 1209.62㎡ 14층 370.92㎡ 15층 370.92㎡ 지하층 1193.16㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기
2		서울특별시 영등포구 대림동 777-1, 777-3, 777-4 대림동신동아아파트 제2동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로 312	철근콘크리트조슬래브지붕 15층 아파트 1층 1226.78㎡ 2층 1209.62㎡ 3층 1209.62㎡ 4층 1209.62㎡ 5층 1209.62㎡ 6층 1209.62㎡ 7층 1209.62㎡	도로명주소 2014년7월10일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제10층 제1013호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 1209.62㎡ 9층 1209.62㎡ 10층 1209.62㎡ 11층 1209.62㎡ 12층 1209.62㎡ 13층 1209.62㎡ 14층 370.92㎡ 15층 370.92㎡ 지하층 1193.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 영등포구 대림동 777-1 2. 서울특별시 영등포구 대림동 777-3 3. 서울특별시 영등포구 대림동 777-4	대 대 대	15595.6㎡ 3736㎡ 15.7㎡	1987년3월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년3월30일	제10층 제1013호	철근 콘크리트조 67.41㎡	도면편철장 제1책제534장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	19347.3분의 31.48	1987년1월17일 대지권 1987년3월30일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제10층 제1013호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1987년3월30일 제11690호		소유자 신영환 330104-******* ~~서울 영등포구 대림동 816-4~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2014년4월11일 제15881호	1987년3월30일 신청착오	~~신영환의 주소 서울특별시 영등포구 대림동 727-3~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년4월11일 제15882호	1987년11월10일 전거	신영환의 주소 서울특별시 영등포구 가마산로 312, 2동 1013호 (대림동,신동아아파트)
~~1-3~~	~~금지사항등기~~	~~2014년4월11일 제15884호~~	~~2014년4월11일 주택담보노후연금보증~~	~~이 주택은 한국주택금융공사법에 따라 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분,임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~
2	1-3번금지사항등기 말소	2016년10월19일 제153157호	2016년10월18일 해지	
3	소유권이전	2017년4월13일 제83588호	2017년1월2일 유증	공유자 지분 3분의 1 신수동 680207-******* 인천광역시 연수구 벚꽃로 172, 102동 706호(연수동, 대동아파트) 지분 3분의 1 염인재 400620-******* 서울특별시 영등포구 가마산로 312, 2동 1013호(대림동, 신동아아파트) 지분 3분의 1 신기동 640722-******* 서울특별시 강남구 논현로113길 43, 102호(논현동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제10층 제1013호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~4~~	~~3번신거동지분압류~~	~~2017년7월28일 제170381호~~	~~2017년7월28일 압류(개인납세1과-터69607)~~	~~권리자 국 처분청 서흥세무서~~
~~5~~	~~3번신거동지분강제경매개시결정~~	~~2019년4월2일 제56946호~~	~~2019년4월2일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2019타경102168)~~	~~채권자 한국금융지산대부주식회사 110111-5937127 서울특별시 강서구 양천로53길 30, 10층 3호(가양동,서서울모터리움)~~
6	5번강제경매개시결정등기말소	2019년10월7일 제181620호	2019년10월1일 취하	
~~7~~	~~3번신거동지분강제경매개시결정~~	~~2019년12월6일 제231258호~~	~~2019년12월6일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2019타경109978)~~	~~채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)~~
~~8~~	~~3번신거동지분강제경매개시결정~~	~~2019년12월11일 제235137호~~	~~2019년12월11일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2019타경110077)~~	~~채권자 해진에셋대부유한회사 284214-0000451 서울특별시 강남구 영동대로 708, 601호(청담동,정화빌딩)~~
9	4번압류등기말소	2020년1월9일 제5444호	2020년1월8일 해제	
10	8번강제경매개시결정등기말소	2020년1월16일 제11666호	2020년1월10일 취하	
11	7번강제경매개시결정등기말소	2020년1월16일 제11668호	2020년1월9일 취하	
~~12~~	~~3번신거동지분강제경매개시결정~~	~~2022년3월2일 제50643호~~	~~2022년3월2일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2022타경103116)~~	~~채권자 고원우 470212-******* 경기도 광명시 장절로 96-46(노온사동)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제10층 제1013호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~13~~	~~3번신기동지분압류~~	~~2022년3월15일 제60565호~~	~~2022년3월15일 압류(자격징수부-1088)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)~~
~~14~~	~~3번신기동지분압류~~	~~2022년9월27일 제188380호~~	~~2022년9월27일 압류(징수과-18394)~~	~~권리자 영등포구(서울특별시) 1123~~
15	14번압류등기말소	2022년10월7일 제194698호	2022년10월7일 해제	
16	3번신기동지분압류	2022년12월7일 제248925호	2022년12월6일 압류(징수과-16768)	권리자 오산시 3124
17	3번염인재지분,신기동지분임의경매개시결정	2022년12월7일 제249772호	2022년12월7일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2022타경120692)	채권자 주식회사리썸자산관리대부 110111-6526044 서울특별시 강남구 봉은사로26길 12,3층(역삼동)
18	12번강제경매개시결정등기말소	2023년2월1일 제14510호	2023년1월26일 취하	
19	13번압류등기말소	2023년4월5일 제54277호	2023년4월5일 해제	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1987년3월30일 제12166호~~	~~1986년7월4일 설정계약 및 1987년 2월 21일 도시재개발사업에인한분양~~	~~채권최고액 금6,500,000원정 채무자 신영환 서울 영등포구 대림동 816-4 근저당권자 서울특별시~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제10층 제1013호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2002년6월27일 제40687호	2002년6월27일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2014년4월11일 제15883호~~	~~2014년4월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,081,000,000원 채무자 신영환 서울특별시 영등포구 거마산로 312, 2동 1013호 (대림동,신동아아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가) (서울서부지사)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2016년10월19일 제153156호	2016년10월18일 해지	
~~5~~	~~갑구3번신기동지분전부근저당권설정~~	~~2019년10월1일 제178812호~~	~~2019년9월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,000,000원 채무자 신기동 서울특별시 강남구 논현로113길 43, 102호(논현동) 근저당권자 한국금융지산대부주식회사 110111-5937127 서울특별시 강서구 양천로53길 30,1003호(가양동,서서울모터리움)~~
6	갑구3번신기동지분전부및 염인재지분전부근저당권설정	2020년1월8일 제4448호	2020년1월7일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 신기동 서울특별시 강남구 논현로113길 43, 102호(논현동) ~~근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)~~
6-1	6번근저당권이전	2022년3월25일 제68181호	2022년3월22일 회사합병	~~근저당권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)~~
6-2	6번근저당권이전	2022년7월26일 제154078호	2022년7월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리썸자산관리대부 110111-6526044 서울특별시 강남구 봉은사로26길 12, 3층(역삼동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제10층 제1013호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-3	6번근저당권부채권근질권설정	2022년7월26일 제154079호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 주식회사리썸자산관리대부 서울특별시 강남구 봉은사로26길 12, 3층(역삼동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
7	5번근저당권설정등기말소	2020년1월9일 제6266호	2020년1월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년08월22일 07시02분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-1996-307903

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제10층 제1013호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신기동 (공유자)	640722-*******	3분의 1	서울특별시 강남구 논현로113길 43, 102호(논현동)	3
신수동 (공유자)	680207-*******	3분의 1	인천광역시 연수구 벚꽃로 172, 102동 706호(연수동, 대동아파트)	3
염인재 (공유자)	400620-*******	3분의 1	서울특별시 영등포구 가마산로 312, 2동 1013호(대림동, 신동아아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2022년12월7일 제248925호	권리자 오산시	신기동
17	임의경매개시결정	2022년12월7일 제249772호	채권자 주식회사리썸자산관리대부	신기동 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년1월8일 제4448호	채권최고액 금208,000,000원 ~~근저당권자 주식회사투게더대부~~	신기동 등
6-1	근저당권이전	2022년3월25일 제68181호	~~근저당권자 주식회사투게더앱스~~	신기동 등
6-2	근저당권이전	2022년7월26일 제154078호	근저당권자 주식회사리썸자산관리대부	신기동 등
6-3	근질권	2022년7월26일 제154079호	채권최고액 금208,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	신기동 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 22일 07시 02분 20초