등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1161-1996-307826

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제2층 제213호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1987년3월30일~~	~~서울특별시 영등포구 대림동 777-1, 777-3, 777-4 대림동신동아아파트 제2동~~	~~철근콘크리트조슬래브지붕 15층 아파트 1층 1226.78㎡ 2층 1209.62㎡ 3층 1209.62㎡ 4층 1209.62㎡ 5층 1209.62㎡ 6층 1209.62㎡ 7층 1209.62㎡ 8층 1209.62㎡ 9층 1209.62㎡ 10층 1209.62㎡ 11층 1209.62㎡ 12층 1209.62㎡ 13층 1209.62㎡ 14층 370.92㎡ 15층 370.92㎡ 지하층 1193.16㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기
2		서울특별시 영등포구 대림동 777-1, 777-3, 777-4 대림동신동아아파트 제2동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로 312	철근콘크리트조슬래브지붕 15층 아파트 1층 1226.78㎡ 2층 1209.62㎡ 3층 1209.62㎡ 4층 1209.62㎡ 5층 1209.62㎡ 6층 1209.62㎡ 7층 1209.62㎡	도로명주소 2014년7월10일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 14시15분39초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제2층 제213호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 1209.62㎡ 9층 1209.62㎡ 10층 1209.62㎡ 11층 1209.62㎡ 12층 1209.62㎡ 13층 1209.62㎡ 14층 370.92㎡ 15층 370.92㎡ 지하층 1193.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 영등포구 대림동 777-1 2. 서울특별시 영등포구 대림동 777-3 3. 서울특별시 영등포구 대림동 777-4	대 대 대	15595.6㎡ 3736㎡ 15.7㎡	1987년3월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년3월30일	제2층 제213호	철근콘크리트조 67.41㎡	도면편철장 제1책제534장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	19347.3분의 31.48	1987년1월17일 대지권 1987년3월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제2층 제213호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2001년 11월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년2월23일 제6325호	2000년1월22일 매매	소유자 최영재 540620-******* 서울 영등포구 대림동 777-1 신동아아파트 2동 213호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기
2	소유권이전	2020년8월28일 제198392호	2020년5월22일 매매	소유자 최성민 910131-******* ~~서울특별시 영등포구 영신로9나길 3(영등포동)~~ 거래가액 금490,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년6월16일 제3011576호	2020년10월13일 주소변경	최성민의 주소 서울특별시 영등포구 가마산로 312, 2동 213호(대림동,신동아아파트)
~~3~~	~~가압류~~	~~2024년4월11일 제75866호~~	~~2024년4월11일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단201996)~~	~~청구금액 금16,286,472 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)~~
~~4~~	~~가압류~~	~~2024년5월23일 제102595호~~	~~2024년5월23일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단202826)~~	~~청구금액 금11,304,656 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2024년6월4일 제110703호~~	~~2024년6월4일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단203124)~~	~~청구금액 금13,166,641 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)~~
~~6~~	~~가압류~~	~~2024년6월13일 제116044호~~	~~2024년6월13일 서울남부지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금33,360,227 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제2층 제213호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단203292)	대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
7	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2024년7월8일 제133283호	2024년7월8일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경124056)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동,현대카드빌딩1관)
8	압류	2024년10월31일 제207607호	2024년10월31일 압류(징수과-21946)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
9	8번압류등기말소	2025년4월1일 제1386189호	2025년4월1일 해제	
10	7번강제경매개시결정등기말소	2025년6월16일 제3010178호	2025년6월16일 취하	
11	6번가압류등기말소	2025년6월17일 제3036096호	2025년6월16일 해제	
12	5번가압류등기말소	2025년6월17일 제3037931호	2025년6월16일 해제	
13	3번가압류등기말소	2025년6월18일 제3062186호	2025년6월17일 해제	
14	4번가압류등기말소	2025년6월18일 제3072953호	2025년6월16일 해제	
15	임의경매개시결정	2026년6월26일 제3467339호	2026년6월26일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경5959)	채권자 주식회사 행복자산관리대부 120111-0832817 인천 계양구 장제로 899, 5층 (임학동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제2층 제213호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 19)~~	~~근저당권설정~~	~~2001년7월5일~~ ~~제30311호~~	~~2001년7월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원정~~ ~~채무자 최영재~~ ~~서울 영등포구 대림동 777-1 신동아아파트 2동 213호~~ ~~근저당권자 수산업협동조합중앙회~~ ~~110138-0000014~~ ~~서울 송파구 신천동 11-6~~ ~~(대림동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 19일 전산이기
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일~~ ~~도로명주소~~	~~수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)~~ ~~2013년11월11일 부기~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년4월15일~~ ~~제25280호~~	~~2002년4월13일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 최영재~~ ~~서울 영등포구 대림동 777-1 신동아아파트 2동 213호~~ ~~근저당권자 수산업협동조합중앙회~~ ~~110138-0000014~~ ~~서울 송파구 신천동 11-6~~ ~~(대림동지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년11월17일 제49695호	2014년11월17일 해지	
4	근저당권설정	2020년8월28일 제198393호	2020년8월28일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 최성민 서울특별시 영등포구 영신로9나길 3(영등포동) ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(가산아이티종합금융센터)~~
4-1	4번근저당권이전	2024년6월26일	2020년12월4일	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제2층 제213호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제124712호	확정채권양도	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
5	근저당권설정	2025년6월16일 제3011577호	2025년6월16일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 최성민 서울특별시 영등포구 가마산로 312, 2동 213호(대림동,신동아아파트) 근저당권자 주식회사행복자산관리대부 120111-0832817 인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)
~~5-1~~	~~5번근저당권부채권근질권설정~~	~~2025년7월1일 제3372277호~~	~~2025년7월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원~~ ~~채무자 주식회사행복자산관리대부~~ ~~인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)~~ ~~채권자 주식회사상상인저축은행~~ ~~115611-0000130~~ ~~경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)~~
6	근저당권설정	2025년6월16일 제3011578호	2025년6월16일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 최성민 서울특별시 영등포구 가마산로 312 2동 213호(대림동,신동아아파트) 근저당권자 주식회사행복자산관리대부 120111-0832817 인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)
7	전세권설정	2025년6월16일 제3011579호	2025년6월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2025년 6월 16일부터 2026년 6월 15일까지 전세권자 주식회사행복자산관리대부 120111-0832817 인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년6월16일 부기
8	5-1번근질권등기말	2026년6월17일	2026년6월17일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제2층 제213호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	소	제3284776호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 14시15분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-1996-307826

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 777-1외 2필지 대림동신동아아파트 제2동 제2층 제213호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성민 (소유자)	910131-*******	단독소유	서울특별시 영등포구 가마산로 312, 2동 213호(대림동,신동아아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2026년6월26일 제3467339호	채권자 주식회사 행복자산관리대부	최성민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년8월28일 제198393호	채권최고액 금286,000,000원 ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	최성민
4-1	근저당권이전	2024년6월26일 제124712호	근저당권자 한국주택금융공사	최성민
5	근저당권설정	2025년6월16일 제3011577호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사행복자산관리대부	최성민
6	근저당권설정	2025년6월16일 제3011578호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사행복자산관리대부	최성민
7	전세권설정	2025년6월16일 제3011579호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사행복자산관리대부	최성민

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오후 2시15분39초