

[illegible]

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 13 문래동해태아파트 제102동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 영등포구 영신로25길 8	관리 노인정) 2층 225.83㎡ 3층 223.83㎡ 4층 223.83㎡ 5층 223.83㎡ 6층 223.83㎡ 7층 223.83㎡ 8층 223.83㎡ 9층 223.83㎡ 10층 223.83㎡ 11층 222.75㎡ 12층 150.97㎡ 13층 150.97㎡ 14층 150.97㎡ 15층 150.97㎡ 지하1층 574.05㎡(철근콘크리트 조)주차장,기계실 지하2층 531.09㎡(철근콘크리트 조)주차장,전기실	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 영등포구 문래동3가 13	대	2227.5㎡	1999년10월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년10월4일	제3층 제302호	철근콘크리트 벽식조 59.41㎡	도면편철장 제447호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 13 문래동해태아파트 제102동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2227.5분의 18.49	1999년10월4일 대지권 1999년10월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년10월19일 제45448호	2000년10월5일 매매	소유자 이규선 330419-***** 서울 영등포구 문래동3가 13 문래동 해태아파트 102-302
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년11월14일 전거	이규선의 주소 서울특별시 영등포구 문래동3가 16-69 2007년6월22일 부기
2	소유권이전	2007년6월22일 제29776호	2007년6월18일 증여	공유자 지분 2분의 1 이영기 650412-***** 경기도 고양시 일산동구 장항동 734 삼라마이다스3 704호 지분 2분의 1 황옥순 660415-***** 경기도 고양시 일산동구 장항동 734 삼라마이다스3 704호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년6월17일 제24431호	2008년9월30일 개명	황옥순의 성명(명칭) 황윤경
2-2	2번등기명의인표시 변경		2007년11월13일 전거	황윤경의 주소 대전광역시 유성구 장대동 356-5 대남빌라 -203 2010년6월17일 부기
3	2번이영기지분압류	2007년11월29일 제54530호	2007년11월27일 압류(세무과519	관리자 서울특별시 처분청 영등포구청(세무과)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 13 문래동해태아파트 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			3)	
4	2번이영기지분압류	2008년1월25일 제3611호	2008년1월23일 압류(재산세1과 20)	관리자 국 처분청 고양세무서
5	2번황옥순지분압류	2008년1월25일 제3612호	2008년1월23일 압류(재산세1과 19)	관리자 국 처분청 고양세무서
6	2번황옥순지분압류	2008년11월20일 제55707호	2008년11월18일 압류(세무과-12 867)	관리자 서울특별시영등포구
7	2번이영기지분임의 경매개시결정	2008년12월29일 제60621호	2008년12월29일 서울남부지방법 원의 경매개시 결정(2008타경2 8905)	채권자 김성남 420110-***** 서울특별시 송파구 잠실동 295-9, 501호
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2009년5월28일 제21854호	2009년5월21일 취하	
9	5번압류등기말소	2009년8월26일 제36363호	2009년8월21일 해제	
10	4번압류등기말소	2009년9월14일 제39488호	2009년9월8일 해제	
11	6번압류등기말소	2009년11월5일 제48261호	2009년11월5일 해제	
12	3번압류등기말소	2009년11월5일 제48263호	2009년11월5일 해제	
13	2번황윤경지분전부 이전	2010년6월17일 제24432호	2010년6월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 이영기 650412-***** 경기도 고양시 일산동구 장항동 734 삼라마이더스3 -704 거래가액 금86,000,000원
14	가압류	2010년10월14일 제39909호	2010년10월14일 서울중앙지방법	청구금액 금20,000,000 원 채권자 김수현

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 13 문래동해태아파트 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류결정(2010카단79931)	서울 서초구 잠원동 58-16 신반포아파트 318동 615호
15	가압류	2010년10월18일 제40340호	2010년10월18일 대구지방법원 상주지원의 가압류결정(2010카단594)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 김영숙 621221-***** 문경시 흥덕동 794-1 신흥시장상가 라동 107호
16	2번이영기지분임의 경매개시결정	2010년12월13일 제49129호	2010년12월13일 서울남부지방법원 원의 임의경매개시 결정(2010타경27110)	채권자 전현주 640401-***** 경기도 고양시 일산동구 풍동 385-1 에이스아파트 101-304
17	13번이영기지분압류	2011년2월8일 제4215호	2011년2월1일 압류(세무과-1308)	관리자 문경시
18	임의경매개시결정	2011년2월24일 제6889호	2011년2월24일 서울남부지방법원 원의 임의경매개시결정(2011타경3746)	채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (여신관리부)
19	13번이영기지분압류	2011년3월15일 제10202호	2011년3월15일 압류(소득세과-1599)	관리자 국 처분청 고양세무서
20	소유권이전	2011년8월18일 제35330호	2011년8월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 서공주 800210-***** 경기도 안양시 만안구 석수동 413-2 현진에버빌 103-1302
20-1	20번등기명의인표시 변경	2017년4월27일 제95205호	2017년3월3일 개명	서공주의 성명(명칭) 서정원
21	14번가압류, 15번가압류, 16번임의경매개시결 정, 17번압류,	2011년8월18일 제35330호	2011년8월18일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 13 문래동해태아파트 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	18번임의경매개시결정, 19번압류 등기말소			
22	소유권이전	2018년12월28일 제252104호	2018년8월22일 매매	소유자 함소희 850502-***** 서울특별시 영등포구 당산로 203-622호(당산동5가, 데시앙루브오피스텔) 거래가액 금420,000,000원
22-1	22번등기명의인표시 변경	2021년4월6일 제77821호	2020년7월27일 주소변경	함소희의 주소 인천광역시 계양구 봉오대로743번길 8, 103동 903호(작전동, 현대아파트)
23	가압류	2024년10월28일 제203789호	2024년10월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 25128)	청구금액 금65,849,872 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 (주)우리은행본점) (여신관리부)
24	가압류	2024년11월14일 제215233호	2024년11월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3952)	청구금액 금12,240,992 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트원타워) (채권관리부)
25	압류	2024년12월30일 제242885호	2024년12월18일 압류(징수과-25 814)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
26	임의경매개시결정	2025년2월25일 제572333호	2025년2월25일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경857 6)	채권자 서명교 820418-***** 서울 강남구 개포로 310, 105동 1401호 (개포동, 디에이치퍼스티어아이파크)
27	압류	2025년4월21일 제1835609호	2025년4월21일 압류(자격징수 부-904338)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)
28	가압류	2025년5월28일 제2637020호	2025년5월28일 인천지방법원의	청구금액 금34,729,912 원 채권자 주식회사오케이저축은행

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 13 문래동해태아파트 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 05994)	110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
29	26번임의경매개시결 정등기말소	2025년9월30일 제5182912호	2025년9월18일 취소기각결정	
30	임의경매개시결정	2025년10월20일 제5455989호	2025년10월20일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경123 60)	채권자 위즈덤에셋대부 주식회사 110111-7834610 서울 송파구 법원로8길 13, 12층 1207호 (문정동, 문정해리움써밋타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년6월22일 제29777호	2007년6월22일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이영가 경기도 고양시 일산동구 장항동 734 삼라마이다스3 704호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (연신내역지점)
2	갑구2변이영가지분 전부근저당권설정	2008년4월8일 제16378호	2008년4월8일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이영가 경기도 고양시 일산동구 장항동 734 삼라마이다스3 704호 근저당권자 김성남 420110-***** 서울특별시 송파구 잠실동 295-9-501
3	2번근저당권설정등 기말소	2009년5월22일 제20983호	2009년5월13일 해지	
4	갑구2변이영가지분 전부근저당권설정	2010년5월28일 제21898호	2010년5월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이영가 경기도 고양시 일산동구 장항동 734 삼라마이다스3 704호 근저당권자 전현주 640401-***** 경기도 고양시 일산동구 풍동 385-1

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 13 문래동해태아파트 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				에이스아파트 101-304
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년8월18일 제35330호	2011년8월18일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2021년4월6일 제77822호	2021년4월6일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 함소화 인천광역시 계양구 봉오대로743번길 8, 103동 903호(작전동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
6-1	6번근저당권이전	2022년3월25일 제68182호	2022년3월22일 회사합병	근저당권자 주식회사투게더애플스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)
6-2	6번근저당권부채권 질권설정	2022년4월18일 제83987호	2022년4월8일 설정계약	채권액 금50,000,000원 채무자 주식회사투게더애플스 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩) 채권자 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-2호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가, 흥덕빌딩) 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가, 흥덕빌딩)
7	근저당권설정	2021년11월3일 제257078호	2021년11월1일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 함소화 인천광역시 계양구 봉오대로743번길 8, 103동 903호(작전동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사투게더애플스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 13 문래동해태아파트 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-1	7번근저당권부채권 질권설정	2021년11월11일 제265682호	2021년11월4일 설정계약	채권액 금144,000,000원 채무자 주식회사투게더애플 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동,에스티빌딩) 채권자 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 2층 202호(회현동1가, 흥덕빌딩) 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호 (회현동1가, 흥덕빌딩)
8	7-1번 질권등기말소	2022년10월24일 제203605호	2022년10월21일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2022년10월24일 제203606호	2022년10월21일 해지	
10	근저당권설정	2023년3월29일 제48653호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 함소화 인천광역시 계양구 봉오대로743번길 8, 103동 903호(작전동, 현대아파트) 근저당권자 최규만 781125-***** 인천광역시 부평구 일신로 120, 102동 102호(구산동, 부평자이아파트)
11	6-2번 질권등기말소	2023년3월30일 제49518호	2023년3월29일 해지	
12	6번근저당권설정등 기말소	2023년3월30일 제49519호	2023년3월29일 해지	
13	10번근저당권설정등 기말소	2023년5월12일 제81358호	2023년5월11일 해지	
14	근저당권설정	2023년7월14일 제125338호	2023년7월14일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 함소화 인천광역시 계양구 봉오대로743번길 8, 103동 903호(작전동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사투게더애플

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 13 문래동해태아파트 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)
15	근저당권설정	2023년9월22일 제171744호	2023년9월22일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 함소희 인천광역시 계양구 봉오대로743번길 8, 103동 903호(작전동, 현대아파트) 근저당권자 위즈덤에셋대부주식회사 110111-7834610 서울특별시 송파구 올림픽로 336, 16층 1609호(방이동, 대우유토피아)
15-1	15번등기명의인표시 변경	2024년6월4일 제110832호	2024년4월25일 주소변경	위즈덤에셋대부주식회사의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 201, 에이동 지129-3, 307호(문정동, 테라타워2)
15-2	15번등기명의인표시 변경	2025년4월28일 제1997710호	2025년3월19일 주소변경	위즈덤에셋대부주식회사의 주소 서울특별시 송파구 법원로8길 13, 12층 1207호(문정동, 문정헤리움써밋타워)
16	14번근저당권설정등 기말소	2023년9월22일 제171745호	2023년9월22일 해지	
17	근저당권설정	2024년2월6일 제26964호	2024년2월6일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 함소희 인천광역시 계양구 봉오대로743번길 8, 103동 903호(작전동, 현대아파트) 근저당권자 서명교 820418-***** 서울특별시 강남구 개포로 310, 105동 1401호(개포동, 디에이치퍼스티어아이파크)
18	주택임차권	2025년7월23일 제3821408호	2025년7월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임619)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2023년5월27일 주민등록일자 2023년6월30일 점유개시일자 2023년6월30일 확정일자 2023년5월30일 임차권자 김기련 930409-***** 서울특별시 영등포구 영신로25길 8, 102동 302호 (문래동3가, 문래동해태아파트)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 13 문래동해태아파트 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2025년7월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-1996-077146

[집합건물] 서울특별시 영등포구 문래동3가 13 문래동해태아파트 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
함소희 (소유자)	850502-*****	단독소유	인천광역시 계양구 봉오대로743번길 8, 103동 903호(작전동, 현대아파트)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	가압류	2024년10월28일 제203789호	청구금액 금65,849,872 원 채권자 주식회사우리은행	함소희
24	가압류	2024년11월14일 제215233호	청구금액 금12,240,992 원 채권자 주식회사우리카드	함소희
25	압류	2024년12월30일 제242885호	권리자 영등포구(서울특별시)	함소희
27	압류	2025년4월21일 제1835609호	권리자 국민건강보험공단	함소희
28	가압류	2025년5월28일 제2637020호	청구금액 금34,729,912 원 채권자 주식회사오케이저축은행	함소희
30	임의경매개시결정	2025년10월20일 제5455989호	채권자 위즈덤에셋대부 주식회사	함소희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년9월22일 제171744호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 위즈덤에셋대부주식회사	함소희
17	근저당권설정	2024년2월6일 제26964호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 서명교	함소희
18	임차권설정	2025년7월23일 제3821408호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 김기련	함소희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.