# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1161-1996-068581

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1061 대림동문영칸타빌레아파트 제101동 제7층 제704호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~2001년9월5일~~ | ~~서울특별시 영등포구 대림동 1061~~<br>~~대림동문영칸타빌레아파트~~<br>~~제101동~~ | ~~철근콘크리트조 경사지붕~~<br>~~19층~~<br>~~아파트~~<br>~~지하2층 3818.10㎡~~<br>~~지하1층 3689.72㎡~~<br>~~1층 911.35㎡~~<br>~~2층 905.68㎡~~<br>~~3층 905.68㎡~~<br>~~4층 905.68㎡~~<br>~~5층 905.68㎡~~<br>~~6층 905.68㎡~~<br>~~7층 905.68㎡~~<br>~~8층 905.68㎡~~<br>~~9층 905.68㎡~~<br>~~10층 905.68㎡~~<br>~~11층 905.68㎡~~<br>~~12층 819.18㎡~~<br>~~13층 819.18㎡~~<br>~~14층 732.68㎡~~<br>~~15층 732.68㎡~~<br>~~16층 732.68㎡~~<br>~~17층 614.89㎡~~<br>~~18층 614.89㎡~~<br>~~19층 409.68㎡~~ | ~~도면편철장 제250호~~<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 21일 전산이기 |
| 2 | | 서울특별시 영등포구 대림동 1061<br>대림동문영칸타빌레아파트<br>제101동<br>[도로명주소] | 철근콘크리트조 경사지붕<br>19층<br>아파트<br>지하2층 3818.10㎡<br>지하1층 3689.72㎡ | 도로명주소<br>2014년9월16일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시16분15초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1061 대림동문영칸타빌레아파트 제101동 제7층 제704호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 서울특별시 영등포구<br>도림천로 391 | 1층 911.35㎡<br>2층 905.68㎡<br>3층 905.68㎡<br>4층 905.68㎡<br>5층 905.68㎡<br>6층 905.68㎡<br>7층 905.68㎡<br>8층 905.68㎡<br>9층 905.68㎡<br>10층 905.68㎡<br>11층 905.68㎡<br>12층 819.18㎡<br>13층 819.18㎡<br>14층 732.68㎡<br>15층 732.68㎡<br>16층 732.68㎡<br>17층 614.89㎡<br>18층 614.89㎡<br>19층 409.68㎡ | |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 서울특별시 영등포구 대림동 1061 | 대 | 4712.4㎡ | 2001년9월5일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 21일 전산이기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 2001년9월5일 | 제7층 제704호 | 철근콘크리트조<br>120.18㎡ | 도면편철장 제250호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 21일 전산이기 |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1061 대림동문영칸타빌레아파트 제101동 제7층 제704호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 4712.4분의 42.47 | 2001년8월18일 대지권<br>2001년9월5일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 21일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 2) | 소유권이전 | 2001년9월5일<br>제40526호 | 1999년6월28일<br>매매 | 소유자 윤주병 290111-*******<br>~~서울동작구대방동 339-27 삼두빌라- 비3~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 21일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2002년8월19일<br>제49464호 | 2001년11월6일<br>전거 | 윤주병의 주소 서울특별시 영등포구 대림동 1061 대림동문영칸타빌레아파트 101-704 |
| 2 | 소유권이전 | 2012년4월5일<br>제13088호 | 2011년12월10일<br>협의분할에 의한 상속 | 소유자 이순자 420925-*******<br>서울특별시 영등포구 도림천로 391, 101동 704호 (대림동,대림동문영칸타빌레아파트) |
| ~~3~~ | ~~가압류~~ | ~~2023년8월28일<br>제154399호~~ | ~~2023년8월28일<br>서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단824981)~~ | ~~청구금액 금15,932,640 원<br>채권자 서민금융진흥원 110371-0017635<br>서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴) 업무수탁기관 주식회사전북은행~~ |
| ~~4~~ | ~~가압류~~ | ~~2023년9월22일<br>제172452호~~ | ~~2023년9월22일<br>서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단828872)~~ | ~~청구금액 금17,124,657 원<br>채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981<br>서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층, 10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~ |
| ~~5~~ | ~~임의경매개시결정~~ | ~~2024년2월1일<br>제22494호~~ | ~~2024년2월1일<br>서울남부지방법원의~~ | ~~채권자 주식회사 오케이플러스대부 285011-0483325<br>고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1061 대림동문영칸타빌레아파트 제101동 제7층 제704호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~임의경매개시결정(2023타경128464)~~ | ~~(장항동, 일산방송컴플렉스 방송관련시설)~~ |
| 6 | 3번가압류등기말소 | 2024년3월4일<br>제47916호 | 2024년2월29일<br>해제 | |
| 7 | 4번가압류등기말소 | 2024년3월5일<br>제48256호 | 2024년3월4일<br>해제 | |
| 8 | 5번임의경매개시결정등기말소 | 2024년3월19일<br>제58677호 | 2024년3월11일<br>취소기각결정 | |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2026년3월31일<br>제1771159호 | 2026년3월31일<br>서울남부지방법원의<br>임의경매개시결정(2026타경4305) | 채권자 주식회사 고컴퍼니대부<br>285011-0569894<br>고양시 덕양구 의장로 146, 1417호<br>(도내동, 원흥 베네하임3차) |

열람용

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2001년9월5일<br>제40586호~~ | ~~2001년9월4일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금195,000,000원~~<br>~~채무자 윤주병~~<br>~~서울동작구대방동 339-27 삼두빌라- 비3~~<br>~~근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469~~<br>~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~<br>~~( 하안동지원센타 )~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 21일 전산이기 |
| ~~1-1~~ | ~~1번근저당권이전~~ | ~~2002년4월15일<br>제25440호~~ | ~~2001년11월1일<br>회사합병~~ | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~<br>~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~<br>~~( 주택하안동영업지원센터 )~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2002년4월15일<br>제25441호 | 2002년4월12일<br>해지 | |
| 3 | ~~근저당권설정~~ | ~~2002년8월19일~~ | ~~2002년8월19일~~ | ~~채권최고액 금65,000,000원~~ |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1061 대림동문영칸타빌레아파트 제101동 제7층 제704호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제49465호 | 설정계약 | 채무자 윤주병<br>서울특별시 영등포구 대림동 1061<br>대림동문영칸타빌레아파트 101-704<br>근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539<br>서울 중구 다동 39<br>( 대림동지점 ) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2012년7월9일<br>제26807호 | 2012년7월9일<br>해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2012년7월9일<br>제26902호 | 2012년7월4일<br>설정계약 | 채권최고액 금84,000,000원<br>채무자 이순자<br>서울특별시 영등포구 도림천로 391, 101동 704호 (대림동,대림동문영칸타빌레아파트)<br>근저당권자 주식회사한국씨티은행<br>110111-0303539<br>서울특별시 중구 다동 39<br>( 신대방동지점 ) |
| 6 | 근저당권설정 | 2012년11월28일<br>제47401호 | 2012년11월28일<br>설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원<br>채무자 이순자<br>서울특별시 영등포구 도림천로 391, 101동 704호 (대림동,대림동문영칸타빌레아파트)<br>근저당권자 한화손해보험주식회사<br>110111-0006456<br>서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동) |
| 7 | 5번근저당권설정등기말소 | 2012년11월30일<br>제48030호 | 2012년11월29일<br>해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2013년7월17일<br>제32823호 | 2013년7월17일<br>설정계약 | 채권최고액 금276,000,000원<br>채무자 이순자<br>서울특별시 영등포구 도림천로 391, 101동 704호 (대림동,대림동문영칸타빌레아파트)<br>근저당권자 흥국생명보험주식회사<br>110111-0018443<br>서울특별시 종로구 신문로1가 226 |
| 9 | 근저당권설정 | 2013년7월17일<br>제32824호 | 2013년7월17일<br>설정계약 | 채권최고액 금83,200,000원<br>채무자 이순자<br>서울특별시 영등포구 도림천로 391, 101동 704호 (대림동,대림동문영칸타빌레아파트) |

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1061 대림동문영칸타빌레아파트 제101동 제7층 제704호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 흥국생명보험주식회사~~<br>~~110111-0018443~~<br>~~서울특별시 종로구 신문로1가 226~~ |
| 10 | 6번근저당권설정등기말소 | 2013년7월18일<br>제32996호 | 2013년7월17일<br>해지 | |
| ~~11~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2014년10월6일<br>제41760호~~ | ~~2014년10월6일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금352,800,000원~~<br>~~채무자 윤영배~~<br>~~서울특별시 영등포구 도림천로 391, 101동 704호 (대림동,대림동문영칸타빌레아파트)~~<br>~~근저당권자 농협손해보험주식회사~~<br>~~110111-4809369~~<br>~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ |
| 12 | 8번근저당권설정,<br>9번근저당권설정<br>등기말소 | 2014년10월8일<br>제42276호 | 2014년10월6일<br>해지 | |
| 13 | 근저당권설정 | 2015년5월14일<br>제25615호 | 2015년5월14일<br>설정계약 | 채권최고액 금354,000,000원<br>채무자 윤영배<br>서울특별시 영등포구 도림천로 391,101동 704호(대림동,대림동문영칸타빌레아파트)<br>근저당권자 주식회사한국외환은행<br>110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)<br>( 대림역지점 ) |
| 14 | 11번근저당권설정등기말소 | 2015년5월15일<br>제26092호 | 2015년5월15일<br>해지 | |
| ~~15~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2019년9월27일<br>제174965호~~ | ~~2019년9월27일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금135,000,000원~~<br>~~채무자 이순자~~<br>~~서울특별시 영등포구 도림천로 391, 101동 704호 (대림동,대림동문영칸타빌레아파트)~~<br>~~근저당권자 주식회사지인파이낸스대부~~<br>~~110111-4479518~~<br>~~서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동,상원빌딩)~~ |
| ~~15-1~~ | ~~15번근저당권부채권근질권설정~~ | ~~2019년9월27일<br>제174966호~~ | ~~2019년9월27일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금135,000,000원~~<br>~~채무자 주식회사지인파이낸스대부~~<br>~~서울특별시 서초구 반포대로24길 77,~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1061 대림동문영칸타빌레아파트 제101동 제7층 제704호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 4층(서초동,상원빌딩)<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사<br>170111-0092784<br>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) |
| 16 | 근저당권설정 | 2023년2월10일<br>제19503호 | 2023년2월6일<br>설정계약 | 채권최고액 금180,700,000원<br>채무자 이순자<br>서울특별시 영등포구 도림천로 391, 101동 704호 (대림동,대림동문영칸타빌레아파트)<br>근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니<br>110111-5652634<br>서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동) |
| 16-1 | 16번근저당권이전 | 2023년11월14일<br>제205419호 | 2023년11월13일<br>확정채권양도 | 근저당권자 주식회사오케이플러스대부<br>285011-0483325<br>경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호 (장항동,일산방송컴플렉스 방송관련시설) |
| 16-2 | 16번근저당권부채권근질권설정 | 2023년11월14일<br>제205420호 | 2023년11월13일<br>설정계약 | 채권최고액 금180,700,000원<br>채무자 주식회사오케이플러스대부<br>경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호 (장항동,일산방송컴플렉스 방송관련시설)<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사<br>170111-0092784<br>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) |
| 17 | 15-1번근질권등기말소 | 2023년2월10일<br>제20398호 | 2023년2월10일<br>해지 | |
| 18 | 15번근저당권설정등기말소 | 2023년2월10일<br>제20399호 | 2023년2월10일<br>해지 | |
| 19 | 근저당권설정 | 2024년2월27일<br>제43030호 | 2024년2월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금270,000,000원<br>채무자 윤영배<br>서울특별시 영등포구 도림천로 391,101동 704호(대림동,대림동문영칸타빌레아파트)<br>근저당권자 하나로대부주식회사<br>110111-7668176 |

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시16분15초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1061 대림동문영칸타빌레아파트 제101동 제7층 제704호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2,104호(삼성동) |
| 19-1 | 19번근저당권부채권질권설정 | 2024년4월30일 제88538호 | 2024년4월29일 설정계약 | 채권액 금270,000,000원<br>채무자 하나로대부주식회사<br>서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2,104호(삼성동)<br>채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286<br>서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동) |
| 20 | 근저당권설정 | 2024년2월27일 제43031호 | 2024년2월27일 설정계약 | 채권최고액 금140,000,000원<br>채무자 윤영배<br>서울특별시 영등포구 도림천로 391,101동 704호(대림동,대림동문영칸타빌레아파트)<br>근저당권자 하나로대부주식회사<br>110111-7668176<br>서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2,104호(삼성동) |
| 21 | 전세권설정 | 2024년2월27일 제43032호 | 2024년2월27일 설정계약 | 전세금 금5,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>존속기간 2024년02월27일부터 2026년02월26일까지<br>전세권자 하나로대부주식회사 110111-7668176<br>서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2,104호(삼성동) |
| 21-1 | | | | 21번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년2월27일 부기 |
| 22 | 16-2번근질권등기말소 | 2024년2월29일 제46324호 | 2024년2월29일 해지 | |
| 23 | 16번근저당권설정등기말소 | 2024년2월29일 제46325호 | 2024년2월29일 해지 | |
| 24 | 근저당권설정 | 2024년9월2일 제170336호 | 2024년9월2일 설정계약 | 채권최고액 금357,500,000원<br>채무자 윤영배<br>서울특별시 영등포구 도림천로 391, 101동 704호 (대림동,대림동문영칸타빌레아파트)<br>근저당권자 주식회사고컴퍼니대부<br>285011-0569894<br>경기도 고양시 덕양구 의장로 114, 5층 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1061 대림동문영칸타빌레아파트 제101동 제7층 제704호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 504호 (도내동, 더하이브에이타워) |
| 24-1 | 24번근저당권부채권질권설정 | 2024년9월2일<br>제170337호 | 2024년9월2일<br>설정계약 | 채권액 금357,500,000원<br>채무자 주식회사고컴퍼니대부<br>경기도 고양시 덕양구 의장로 114, 5층 504호 (도내동, 더하이브에이타워)<br>채권자 행복드림금융대부주식회사<br>110111-7134458<br>서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35, 6층(서초동,로고스빌딩) |
| 25 | 19-1번질권등기말소 | 2024년9월3일<br>제171224호 | 2024년9월2일<br>해지 | |
| 26 | 19번근저당권설정, 20번근저당권설정등기말소 | 2024년9월3일<br>제171225호 | 2024년9월2일<br>해지 | |
| 27 | 21번전세권설정등기말소 | 2024년9월3일<br>제171226호 | 2024년9월2일<br>해지 | |

열람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월07일 12시16분15초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1161-1996-068581

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1061 대림동문영칸타빌레아파트 제101동 제7층 제704호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 이순자 (소유자) | 420925-******* | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 도림천로 391, 101동 704호<br>(대림동,대림동문영칸타빌레아파트) | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 임의경매개시결정 | 2026년3월31일<br>제1771159호 | 채권자 주식회사 고컴퍼니대부 | 이순자 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 근저당권설정 | 2015년5월14일<br>제25615호 | 채권최고액 금354,000,000원<br>근저당권자 주식회사한국외환은행 | 이순자 |
| 24 | 근저당권설정 | 2024년9월2일<br>제170336호 | 채권최고액 금357,500,000원<br>근저당권자 주식회사고컴퍼니대부 | 이순자 |
| 24-1 | 질권 | 2024년9월2일<br>제170337호 | 채권액 금357,500,000원<br>채권자 행복드림금융대부주식회사 | 이순자 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시16분15초**