등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1161-1996-064541

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년7월31일	서울특별시 영등포구 신길동 4934, 4934-1 삼성아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 20층아파트 1층263.22㎡ 2층262.50㎡ 3층262.50㎡ 4층262.50㎡ 5층262.50㎡ 6층259.14㎡ 7층259.14㎡ 8층259.14㎡ 9층259.14㎡ 10층259.14㎡ 11층259.14㎡ 12층259.14㎡ 13층259.14㎡ 14층259.14㎡ 15층259.14㎡ 16층259.14㎡ 17층259.14㎡ 18층259.14㎡ 19층259.14㎡ 20층259.14㎡	도면편철장 제227호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 01일 전산이기
2	2007년1월10일	서울특별시 영등포구 신길동 4934, 4934-1 삼성래미안아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 20층아파트 1층263.22㎡ 2층262.50㎡ 3층262.50㎡	건물명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년10월26일 12시28분59초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~4층262.50㎡~~ ~~5층262.50㎡~~ ~~6층259.14㎡~~ ~~7층259.14㎡~~ ~~8층259.14㎡~~ ~~9층259.14㎡~~ ~~10층259.14㎡~~ ~~11층259.14㎡~~ ~~12층259.14㎡~~ ~~13층259.14㎡~~ ~~14층259.14㎡~~ ~~15층259.14㎡~~ ~~16층259.14㎡~~ ~~17층259.14㎡~~ ~~18층259.14㎡~~ ~~19층259.14㎡~~ ~~20층259.14㎡~~	
3		서울특별시 영등포구 신길동 4934, 4934-1 삼성래미안아파트 제103동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로79길 7	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 20층아파트 1층263.22㎡ 2층262.50㎡ 3층262.50㎡ 4층262.50㎡ 5층262.50㎡ 6층259.14㎡ 7층259.14㎡ 8층259.14㎡ 9층259.14㎡ 10층259.14㎡ 11층259.14㎡ 12층259.14㎡ 13층259.14㎡ 14층259.14㎡ 15층259.14㎡ 16층259.14㎡ 17층259.14㎡ 18층259.14㎡ 19층259.14㎡ 20층259.14㎡	도로명주소 2014년10월6일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 신길동 4934 2. 서울특별시 영등포구 신길동 4934-1	대 대	17145.8㎡ 11556.2㎡	2003년3월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년7월31일	제10층 제1002호	철근콘크리트벽식구조 114.87㎡	도면편철장 제227호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 01일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	28702분의 42.88	2003년1월14일 대지권 2003년3월15일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1(161)번 근저당권설정등기)~~, ~~2토지(을구1(161)번 근저당권설정등기)~~ ~~2003년3월15일~~
3			2번 별도등기 말소 2005년9월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년7월31일 제34579호		소유자 윤태권 660724-******* ~~서울 영등포구 신길동 4934 삼성아파트~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~103-1002~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년9월27일 전거	윤태권의 주소 서울 동작구 대방동 501 대림아파트 103-1406 2005년10월21일 부기
2	소유권이전	2005년10월21일 제54733호	2005년7월29일 매매	소유자 이제희 690527-******* ~~서울 영등포구 신길동 4934-1 삼성아파트 109-1701~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년1월24일 제4093호	2005년10월24일 전거	이제희의 주소 서울 영등포구 신길동 4934 삼성래미안아파트 103-1002
3	가압류	2025년9월22일 제5019049호	2025년9월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단18319)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (영등포지점)
4	가압류	2025년10월30일 제5683177호	2025년10월29일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단16008)	청구금액 금29,048,360 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, (한강로2가, 웰컴금융타워)
5	가압류	2025년12월5일 제6422615호	2025년12월5일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단16980)	청구금액 금92,900,168 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
6	가압류	2025년12월11일 제6532923호	2025년12월11일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단17118)	청구금액 금8,533,811 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
7	가압류	2025년12월30일 제6884625호	2025년12월30일 서울남부지방법원의 가압류	청구금액 금14,359,527 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단17673)	성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
8	~~강제경매개시결정~~	2026년4월21일 제2214959호	2026년4월21일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경4782)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (영등포재기지원단)
8-1	8번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2026년4월24일 부기
9	가압류	2026년5월6일 제2500155호	2026년5월6일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2026카단229)	청구금액 금58,826,999 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
10	가압류	2026년5월27일 제2895089호	2026년5월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단811609)	청구금액 금71,286,638 원 채권자 파산채무자 주식회사 더제이제이의 파산관재인 안병걸 670430-******* 서울 서초구 서초중앙로 43, 8층(서초동, 로얄타워)
11	임의경매개시결정	2026년7월29일 제4057372호	2026년7월28일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경6210)	채권자 에프케이2603유동화전문유한회사(양도전 주식회사국민은행) 110114-0038933 서울 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터) 18층
12	압류	2026년8월14일 제4367997호	2026년8월14일 압류(징수과-19801)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월6일 제14908호	2002년3월6일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 윤태권 서울 영등포구 신길동 4934 삼성아파트 103-1002 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (신길동지점) 공동담보목록 제2002-43호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년3월15일 등기
2	근저당권설정	2003년11월10일 제57878호	2003년11월10일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 윤태권 서울 영등포구 신길동 4934 삼성아파트 103-1002 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (신길4동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2005년9월12일 제46899호	2005년9월9일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년9월12일 제46900호	2005년9월9일 해지	
5	근저당권설정	2005년10월21일 제54734호	2005년10월21일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이제희 서울 영등포구 신길동 4934-1 삼성아파트 109-1701 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신대방동지점)
5-1	5번등기명의인표시변경	2011년9월14일 제38455호	2011년9월14일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
5-2	5번근저당권변경	2011년9월14일 제38456호	2011년9월14일 변경계약	채권최고액 금160,500,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-3	5번등기명의인표시 변경	2020년7월23일 제163764호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
5-4	5번근저당권변경	2020년7월23일 제163765호	2020년7월22일 변경계약	채권최고액 금51,240,000원
6	~~근저당권설정~~	~~2005년10월27일 제56036호~~	~~2005년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 이제희~~ ~~서울 영등포구 신길동 4934-1 삼성아파트 109-1701~~ ~~근저당권자 주식회사금비 120111-0002022~~ ~~경기도 이천시 부발읍 무촌리 25~~
7	~~근저당권설정~~	~~2005년10월27일 제56037호~~	~~2005년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원~~ ~~채무자 이제희~~ ~~서울 영등포구 신길동 4934-1 삼성아파트 109-1701~~ ~~근저당권자 주식회사씨이오인터내셔날 110111-1170698~~ ~~서울 강남구 신사동 570-7 청원빌딩 4층~~
8	7번근저당권설정등기말소	2007년1월22일 제3664호	2007년1월19일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2007년1월24일 제4094호~~	~~2007년1월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원~~ ~~채무자 이제희~~ ~~서울 영등포구 신길동 4934 삼성래미안아파트 103-1002~~ ~~근저당권자 주식회사금비 120111-0002022~~ ~~경기도 이천시 부발읍 무촌리 25~~
10	근저당권설정	2009년2월10일 제4181호	2009년2월10일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이제희 서울특별시 영등포구 신길동 4934 삼성래미안아파트 103-1002 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신대방동지점)
11	근저당권설정	2010년6월15일 제24091호	2010년6월15일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 이제희 서울특별시 영등포구 신길동 4934 삼성래미안아파트 103-1002

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신대방동지점)
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2010년9월14일 제36118호~~	~~2010년9월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원 채무자 이재희 서울특별시 영등포구 신길동 4934 삼성래미안아파트 103-1002 근저당권자 주식회사코익 110111-1345283 서울특별시 용산구 한남동 143 제일타워 8층~~
~~12-1~~	~~12번근저당권변경~~	~~2017년1월6일 제3984호~~	~~2017년1월4일 계약인수~~	~~채무자 주식회사더제이제이 서울특별시 영등포구 신길로 215, 4층 402호(도림동, 진우빌딩)~~
13	6번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2010년9월14일 제36119호	2010년9월9일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2011년5월4일 제18643호~~	~~2011년5월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원 채무자 이재희 서울특별시 영등포구 신길동 4934 삼성래미안아파트 103-1002 근저당권자 주식회사코익 110111-1345283 서울특별시 용산구 한남동 143제일타워8층~~
~~14-1~~	~~14번근저당권변경~~	~~2017년1월6일 제3984호~~	~~2017년1월4일 계약인수~~	~~채무자 주식회사더제이제이 서울특별시 영등포구 신길로 215, 4층 402호(도림동, 진우빌딩)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2011년9월16일 제38851호~~	~~2011년9월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원 채무자 이재희 서울특별시 영등포구 신길동 4934 삼성래미안아파트 103-1002 근저당권자 주식회사코익 110111-1345283 서울특별시 용산구 한남동 143제일타워8층~~
~~15-1~~	~~15번근저당권변경~~	~~2017년1월6일 제3984호~~	~~2017년1월4일 계약인수~~	~~채무자 주식회사더제이제이 서울특별시 영등포구 신길로 215, 4층 402호(도림동, 진우빌딩)~~
16	12번근저당권설정,	2018년1월5일	2018년1월5일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	제3184호	해지	
17	근저당권설정	2018년1월5일 제3185호	2018년1월5일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이제희 서울특별시 영등포구 가마산로79길 7,103동 1002호 (신길동,삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (남대문로2가) (대림동지점)
18	근저당권설정	2018년9월19일 제181718호	2018년9월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이제희 서울특별시 영등포구 가마산로79길 7, 103동 1002호 (신길동,삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대림동지점)
19	근저당권설정	2020년7월24일 제165528호	2020년7월23일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사더제이제이 서울특별시 금천구 디지털로 121,1810호(가산동,에이스가산타워) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대림동지점)
20	근저당권설정	2021년12월13일 제294235호	2021년12월13일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 주식회사더제이제이 서울특별시 금천구 디지털로 121,1810호(가산동,에이스가산타워) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대림동지점)

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-43				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934 외 1필지 삼성아파트 제103동 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2002년3월6일 제14908호 설정계약으로 인하여	2005년9월12일 제46899호 해지
2	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 244-131 윤태권지분	서울남부지방법원 등기국	6	2002년3월6일 제14908호 설정계약으로 인하여	2003년3월15일 제10155호 도시재개발사업 시행으로 인하여
3	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 244-160 윤태권지분	서울남부지방법원 등기국	10	2002년3월6일 제14908호 설정계약으로 인하여	2003년3월15일 제10155호 도시재개발사업 시행으로 인하여
4	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 247-16 윤태권지분	서울남부지방법원 등기국	3	2002년3월6일 제14908호 설정계약으로 인하여	2003년3월15일 제10155호 도시재개발사업 시행으로 인하여
5	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 247-17 윤태권지분	서울남부지방법원 등기국	6	2002년3월6일 제14908호 설정계약으로 인하여	2003년3월15일 제10155호 도시재개발사업 시행으로 인하여
6	[토지] 서울특별시 영등포구 신길동 247-18 윤태권지분	서울남부지방법원 등기국	5	2002년3월6일 제14908호 설정계약으로 인하여	2003년3월15일 제10155호 도시재개발사업 시행으로 인하여

열람용

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년10월26일 12시28분59초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월26일 12시28분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-1996-064541

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 4934외 1필지 삼성래미안아파트 제103동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이제희 (소유자)	690527-*******	단독소유	서울 영등포구 신길동 4934 삼성래미안아파트 103-1002	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년9월22일 제5019049호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 신용보증기금	이제희
4	가압류	2025년10월30일 제5683177호	청구금액 금29,048,360 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	이제희
5	가압류	2025년12월5일 제6422615호	청구금액 금92,900,168 원 채권자 주식회사 국민은행	이제희
6	가압류	2025년12월11일 제6532923호	청구금액 금8,533,811 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	이제희
7	가압류	2025년12월30일 제6884625호	청구금액 금14,359,527 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행	이제희
8	~~강제경매개시결정~~	2026년4월21일 제2214959호	채권자 신용보증기금	확인불가
8-1	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가
9	가압류	2026년5월6일 제2500155호	청구금액 금58,826,999 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이제희
10	가압류	2026년5월27일 제2895089호	청구금액 금71,286,638 원 채권자 파산채무자 주식회사 더제이제이의 파산관재인 안병걸	이제희
11	임의경매개시결정	2026년7월29일 제4057372호	채권자 에프케이2603유동화전문유한회사(양도전 주식회사국민은행)	이제희
12	압류	2026년8월14일 제4367997호	권리자 영등포구(서울특별시)	이제희

출력일시 : 2026년 10월 26일 오후 12시28분59초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2005년10월21일 제54734호	~~채권최고액 금216,000,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	이제희
5-2	근저당권변경	2011년9월14일 제38456호	~~채권최고액 금160,500,000원~~	이제희
5-4	근저당권변경	2020년7월23일 제163765호	채권최고액 금51,240,000원	이제희
10	근저당권설정	2009년2월10일 제4181호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이제희
11	근저당권설정	2010년6월15일 제24091호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이제희
17	근저당권설정	2018년1월5일 제3185호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이제희
18	근저당권설정	2018년9월19일 제181718호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이제희
19	근저당권설정	2020년7월24일 제165528호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이제희
20	근저당권설정	2021년12월13일 제294235호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이제희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 26일 오후 12시28분59초