등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1161-1996-060565

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제605동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~2001년2월9일~~	~~서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제605동~~	~~철근콘크리트 벽식조 경사지붕 20층~~ ~~1층 324.82㎡~~ ~~2층 324.82㎡~~ ~~3층 324.82㎡~~ ~~4층 324.82㎡~~ ~~5층 320.50㎡~~ ~~6층 320.50㎡~~ ~~7층 320.50㎡~~ ~~8층 320.50㎡~~ ~~9층 320.50㎡~~ ~~10층 320.50㎡~~ ~~11층 320.50㎡~~ ~~12층 320.50㎡~~ ~~13층 320.50㎡~~ ~~14층 320.50㎡~~ ~~15층 320.50㎡~~ ~~16층 320.50㎡~~ ~~17층 320.50㎡~~ ~~18층 320.50㎡~~ ~~19층 320.50㎡~~ ~~20층 320.50㎡~~	~~도면편철장 제48호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기
2		서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제605동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 선유로 207	철근콘크리트 벽식조 경사지붕 20층 1층 324.82㎡ 2층 324.82㎡ 3층 324.82㎡ 4층 324.82㎡ 5층 320.50㎡	도로명주소 2014년8월20일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시37분59초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제605동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 320.50㎡ 7층 320.50㎡ 8층 320.50㎡ 9층 320.50㎡ 10층 320.50㎡ 11층 320.50㎡ 12층 320.50㎡ 13층 320.50㎡ 14층 320.50㎡ 15층 320.50㎡ 16층 320.50㎡ 17층 320.50㎡ 18층 320.50㎡ 19층 320.50㎡ 20층 320.50㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 영등포구 양평동3가 101	대	19246.2㎡	2001년2월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년2월9일	제14층 제1403호	철근콘크리트 벽식조 59.98㎡	도면편철장 제48호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제605동 제14층 제1403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	19246.2분의 18.66	2000년12월15일 대지권 2001년2월9일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년2월9일 제3718호		소유자 한승돈 680314-******* 서울 은평구 녹번동 29-101
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 25일 전산이기
2	소유권이전	2003년1월30일 제3681호	2003년1월17일 매매	소유자 변정기 470808-******* 경남 거창군 거창읍 상림리 97-3
3	소유권이전	2011년12월26일 제53496호	2011년10월19일 매매	소유자 이상곤 780710-******* 서울특별시 영등포구 당산로36길 12 201동 2208호(당산동4가,당산2차삼성아파트) 거래가액 금343,000,000원
4	소유권이전	2023년6월30일 제116098호	2023년4월8일 매매	소유자 고태우 860625-******* ~~서울특별시 강서구 허준로 47, 206동 1505호(가양동,가양2단지성지아파트)~~ 거래가액 금857,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년4월26일 제86660호	2023년6월30일 주소변경	고태우의 주소 서울특별시 영등포구 선유로 207, 605동 1403호(양평동3가,양평동6차현대아파트)
5	가압류	2024년11월25일 제221709호	2024년11월25일 서울가정법원의 가압류 결정(2024즈단31085)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이호정 821210-******* 서울 영등포구 선유로 207, 605동 1403호(양평동3가, 양평동6차현대아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제605동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2026년4월28일 제2350315호	2026년4월28일 서울가정법원의 가압류 결정(2026즈단30330)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 이호정 821210-******* 서울 영등포구 선유로 207 (양평동3가, 양평동6차현대아파트) 605동 1403호
7	임의경매개시결정	2026년5월4일 제2458209호	2026년5월4일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경152)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년12월1일 제49918호~~	~~2011년12월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원 채무자 이상곤 서울특별시 영등포구 당산로36길 12, 201동 2208호(당산동4가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (당산역지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2014년7월21일 제31056호	2014년7월21일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2023년6월30일 제116099호~~	~~2023년6월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금550,000,000원 채무자 고태우 서울특별시 강서구 허준로 47, 206동 1505호 (가양동,가양2단지성지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (당산역지점)~~
4	근저당권설정	2024년4월29일 제87501호	2024년4월25일 설정계약	채권최고액 금548,900,000원 채무자 고태우 서울특별시 영등포구 선유로 207, 605동 1403호(양평동3가,양평동6차현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

열람용

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제605동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(당산역지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2024년4월29일 제87751호	2024년4월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시37분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1161-1996-060565

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동3가 101 양평동6차현대아파트 제605동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고태우 (소유자)	860625-*******	단독소유	서울특별시 영등포구 선유로 207, 605동 1403호(양평동3가,양평동6차현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월25일 제221709호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 이호정	고태우
6	가압류	2026년4월28일 제2350315호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 이호정	고태우
7	임의경매개시결정	2026년5월4일 제2458209호	채권자 주식회사 우리은행	고태우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2024년4월29일 제87501호	채권최고액 금548,900,000원 근저당권자 주식회사우리은행	고태우

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시37분59초