등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-2003-015577

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월29일	서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5, 13-5, 26-70, 26-71 선우아파트	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 공동주택 지1층 468.59㎡ 1층 286.31㎡ 2층 286.31㎡ 3층 286.31㎡ 4층 286.31㎡ 5층 286.31㎡ 6층 286.31㎡ 7층 150.94㎡ 옥탑층 24.57㎡(연면적제외)	도면편철장제7책1242장
2		서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 공동주택 지1층 468.59㎡ 1층 286.31㎡ 2층 286.31㎡ 3층 286.31㎡ 4층 286.31㎡ 5층 286.31㎡ 6층 286.31㎡ 7층 150.94㎡ 옥탑층 24.57㎡(연면적제외)	토지의 합병으로 인하여 2004년2월10일 등기
3		서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로139길 102	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 공동주택 지1층 468.59㎡ 1층 286.31㎡ 2층 286.31㎡	도로명주소 병기 2019년3월19일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시51분32초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 286.31㎡ 4층 286.31㎡ 5층 286.31㎡ 6층 286.31㎡ 7층 150.94㎡ 옥탑층 24.57㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5~~ ~~2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 13-5~~ ~~3. 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-70~~ ~~4. 서울특별시 도봉구 쌍문동 26-71~~	~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~	~~250㎡~~ ~~94㎡~~ ~~116㎡~~ ~~327㎡~~	~~2003년12월29일~~
2	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5	대	787㎡	2004년2월5일 1내지4토지 합병 2004년2월10일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월29일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 84.85㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, ~~2~~, ~~3~~, ~~4~~ 소유권대지권	787분의 41.33	2003년12월19일 대지권 2003년12월29일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정 등기),~~ ~~2토지(을구 7번 근저당권설정 등기),~~ ~~3토지(을구 1번 근저당권설정 등기),~~

열람일시 : 2026년10월08일 12시51분32초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~4토지(을구 3번 근저당권설정 등기)~~ ~~2003년12월29일~~
3			2004년2월5일 2내지4토지 합병 2004년2월10일
4			2내지4토지 별도등기말소 2004년2월10일
5			2번 별도등기말소 2004년12월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월29일 제123450호		공유자 지분 60분의 30 하정식 600525-******* 서울 도봉구 쌍문동 160 미라보아파트 101-207 지분 60분의 10 하은수 680115-******* 서울 도봉구 쌍문동 658-6 지분 60분의 10 민성기 490729-******* 서울 마포구 신공덕동 159 신공덕2차삼성래미안 201-2202 지분 60분의 5 김현정 770629-******* 서울 관악구 봉천동 1706 봉천우성아파트 102-501 지분 60분의 3 김민경 790121-******* 서울 관악구 봉천동 1706 봉천우성아파트 102-501 지분 60분의 2 김준희 801124-******* 서울 관악구 봉천동 1706 봉천우성아파트 102-501
2	공유자전원지분전부	2005년3월28일	2005년1월20일	소유자 권한숙 731203-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전	제27782호	매매	서울 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 601호
3	~~압류~~	~~2006년10월2일 제74413호~~	~~2006년9월26일 압류(세원관리2과-6100)~~	~~권리자 국 처분청 송파세무서~~
4	~~가압류~~	~~2007년8월14일 제66318호~~	~~2007년8월14일 수원지방법원의 가압류결정(2007카단10291)~~	~~청구금액 금5,000,000원 채권자 주식회사 장산주택개발 수원시 장안구 율전동285-2 에스케이허브블루 17005~~
5	4번가압류등기말소	2009년1월9일 제1166호	2008년12월24일 해제	
6	~~압류~~	~~2009년2월11일 제8128호~~	~~2009년2월10일 압류(자격징수부-460)~~	~~권리자 국민건강보험공단도봉지사~~
7	6번압류등기말소	2009년2월19일 제10086호	2009년2월18일 해제	
8	3번압류등기말소	2009년9월23일 제68170호	2009년9월16일 해제	
9	소유권이전	2009년12월15일 제89488호	2009년9월9일 매매	소유자 강남숙 600118-******* ~~서울특별시 도봉구 창동 45 삼성아파트 113-1104~~ 거래가액 금270,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2011년1월12일 제1959호	2010년1월26일 전거	~~강남숙의 주소 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 601~~
9-2	9번등기명의인표시 변경	2020년7월9일 제154805호	2013년6월5일 주소변경	강남숙의 주소 서울특별시 강북구 인수봉로56길 30-6,301호(수유동,황궁빌라)
~~10~~	~~가압류~~	~~2010년1월27일 제4409호~~	~~2010년1월27일 서울북부지방법원의 가압류결정(2010카단343)~~	~~청구금액 금110,000,000 원 채권자 정현길 서울 강북구 수유동 722-9~~
11	10번가압류등기말소	2010년2월8일	2010년2월3일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제6714호	해제	
~~12~~	~~강제경매개시결정~~	~~2019년12월20일 제167757호~~	~~2019년12월20일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2019타경10682)~~	~~채권자 한수연 600202-******* 강원도 춘천시 남산면 산수리 300~~
~~13~~	~~압류~~	~~2020년1월15일 제9709호~~	~~2020년1월15일 압류(자격징수부-900386)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)~~
14	13번압류등기말소	2020년7월14일 제157762호	2020년7월14일 해제	
15	12번강제경매개시결정등기말소	2020년9월24일 제212286호	2020년9월21일 취하	
~~16~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년2월14일 제16508호~~	~~2023년2월14일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경101882)~~	~~채권자 김준철 760610-******* 서울 강동구 암사1가길 22-1 (암사동)~~
17	16번임의경매개시결정등기말소	2023년5월31일 제77008호	2023년5월26일 취하	
~~18~~	~~가압류~~	~~2023년10월27일 제158668호~~	~~2023년10월27일 수원지방법원 여주지원 양평군법원의 가압류 결정(2023카단93)~~	~~청구금액 금2,029,996 원 채권자 지평농업협동조합 134336-0000149 경기도 양평군 지평면 지평로 403 (지평리, 지평농협)~~
~~19~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년11월7일 제164179호~~	~~2023년11월7일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경115~~	~~채권자 김준철 760610-******* 서울 강동구 암사1가길 22-1 (암사동)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~102)~~	
20	18번가압류등기말소	2023년12월18일 제188212호	2023년12월11일 해제	
21	19번임의경매개시결정등기말소	2024년7월24일 제119468호	2024년7월24일 취하	
22	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4255875호	2025년8월13일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2743)	채권자 김준철 760610-******* 서울 송파구 백제고분로48길 12-14, 402호(방이동,목화빌리지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년3월28일 제27783호~~	~~2005년3월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금122,400,000원 채무자 권한숙 서울 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 601호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (창동역지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년8월23일 제74967호~~	~~2005년4월28일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2007년9월11일 제73890호~~	~~2007년9월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원 채무자 윤영호 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 601 근저당권자 주식회사장산주택개발 135811-0123348 경기도 수원시 장안구 율전동 285-2 에스케이허브블루 17005호~~
3	2번근저당권설정등기말소	2008년12월23일 제111677호	2008년12월22일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~근저당권설정~~	~~2010년1월27일 제4497호~~	~~2010년1월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금188,400,000원~~ ~~채무자 강남숙~~ ~~서울특별시 도봉구 창동 45 삼성아파트 113-1104~~ ~~근저당권자 비아농업협동조합 204236-0000138~~ ~~광주광역시 광산구 수완동 1119~~
5	1번근저당권설정등기말소	2010년1월27일 제4498호	2010년1월27일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2011년1월12일 제2184호~~	~~2011년1월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금195,000,000원~~ ~~채무자 강남숙~~ ~~서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 601~~ ~~근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 60~~
7	4번근저당권설정등기말소	2011년2월1일 제6489호	2011년1월28일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2013년6월24일 제42630호	2013년6월24일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2020년7월9일 제154806호~~	~~2020년7월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원~~ ~~채무자 강남숙~~ ~~서울특별시 강북구 인수봉로56길 30-6,301호(수유동,황궁빌라)~~ ~~근저당권자 이내완 420110-*******~~ ~~서울특별시 서대문구 경기대로 21-14,201호(충정로3가,건영빌라)~~ ~~공동담보 건물 서울특별시 강북구 수유동 445-60 황궁빌라 제3층 제301호~~
10	근저당권설정	2021년9월15일 제189694호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 강남숙 서울특별시 강북구 인수봉로56길 30-6, 301호 (수유동, 황궁빌라) 근저당권자 김준철 760610-******* 서울특별시 강동구 암사1가길 22-1(암사동) 공동담보 건물 서울특별시 강북구 수유동 445-60 황궁빌라 제3층 제301호

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	9번근저당권설정등기말소	2021년9월27일 제193717호	2021년9월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 12시51분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2003-015577

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 11-5 선우아파트 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강남숙 (소유자)	600118-*******	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로56길 30-6,301호(수유동,황궁빌라)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4255875호	채권자 김준철	강남숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년9월15일 제189694호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 김준철	강남숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 12시51분32초