



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-2003-008024



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월26일	서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트) 1층 390.32㎡(2세대) 2층 382.48㎡(4세대) 3층 381.92㎡(4세대) 4층 381.92㎡(4세대) 5층 345.2㎡(6층포함 4세대) 6층 225.92㎡ 지1층 572.77㎡(계단실) 지2층 34.65㎡(펌프실) 옥탑1층 37.52㎡(연면적제외) 옥탑2층 37.52㎡(연면적제외)	도면편철장 제5책 806장
2		서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트) 1층 390.32㎡(2세대) 2층 382.48㎡(4세대) 3층 381.92㎡(4세대) 4층 381.92㎡(4세대) 5층 345.2㎡(6층포함 4세대) 6층 225.92㎡ 지1층 572.77㎡(계단실) 지2층 34.65㎡(펌프실) 옥탑1층 37.52㎡(연면적제외) 옥탑2층 37.52㎡(연면적제외)	도로명주소 2013년5월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 582-21	대	773㎡	2003년7월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월26일	제501호	철근콘크리트조 127.09㎡	도면편철장 제5책 806장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	773분의 58.33	2003년7월18일 대지권 2003년7월26일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14번 근저당권설정 등기) 2003년7월26일	
3			2번 별도등기말소 2003년7월31일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월26일 제68956호		공유자 지분 12분의 1 이상준 570305-***** 서울 도봉구 창동 674-41 지분 12분의 1 이경복 670307-***** 서울 도봉구 창동 585-23 지분 12분의 1 장옥남 291101-*****

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 도봉구 창동 582-21 삼화연립 다-201 지분 12분의 1 이영복 430205-***** 서울 도봉구 창동 582-21 삼화연립 다-101 지분 12분의 1 박학순 300321-***** 서울 강북구 번동 467-4 지분 12분의 1 박종철 450815-***** 서울 도봉구 창동 623-74 지분 12분의 1 김용식 471113-***** 서울 도봉구 창동 607-36 지분 12분의 1 성충모 700218-***** 서울 도봉구 창동 305 주공아파트 104-1310 지분 12분의 1 이정희 360630-***** 서울 도봉구 창동 462-13 지분 12분의 1 김성길 690524-***** 서울 도봉구 창동 582-21 삼화연립 나-101 지분 12분의 1 정선희 380902-***** 인천 부평구 부개동 490-10 지분 12분의 1 조남선 401218-***** 서울 도봉구 창동 601-64 2층
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년7월23일 전거	정선희의 주소 서울 도봉구 창동 582-21 영창하모니아파트 에이-403 2003년7월31일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2003년7월23일 전거	조남선의 주소 서울 도봉구 창동 582-21 영창하모니아파트 에이 404호 2003년7월31일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2003년7월31일 제70964호	2003년7월30일 매매	소유자 영창공영주식회사 124611-0251708 서울 강남구 삼성동 157-18 하남빌라텔 805호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년3월26일 제23721호	2004년2월27일 상호변경	영창공영주식회사의 성명(명칭) 엔알종합건설주식회사

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2003년11월17일 제108941호	2003년11월14일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단7 404)	청구금액 금550,000,000원 채권자 이한성 서울 동작구 대방동 1
4	소유권이전청구권가 등기	2004년3월26일 제23722호	2004년3월25일 매매예약	권리자 리얼티에이엠씨주식회사 110111-1309544 서울 강남구 삼성동 157-18 하남빌라텔 관리실
5	3번가압류등기말소	2004년3월27일 제23845호	2004년3월26일 해제	
6	임의경매개시결정	2004년9월23일 제79160호	2004년9월20일 서울북부지방법 원의 경매개시 결정(2004타경3 0460)	채권자 주식회사하나은행 서울 중구 을지로1가 101-1 (분당지점)
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2004년10월6일 제81448호	2004년9월30일 취하	
8	4번가등기말소	2005년12월28일 제115315호	2005년12월21일 해제	
9	소유권이전	2005년12월28일 제115316호	2005년11월10일 매매	소유자 윤상희 670205-***** 서울 도봉구 창동 582-21 영창하모니 에이-501
10	가압류	2006년9월21일 제71170호	2006년9월18일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2006카단6 970)	청구금액 금30,735,991원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3 (서울6)
11	가압류	2006년9월22일 제71576호	2006년9월19일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2006카단7 034)	청구금액 금30,070,868원 채권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울 중구 을지로2가 185 (대전지점)
12	가압류	2006년10월9일	2006년10월4일	청구금액 금42,956,759원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제75210호	서울북부지방법 원의 가압류 결정(2006카기7 561)	채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3 (충북지점)
13	임의경매개시결정	2006년10월30일 제83602호	2006년10월25일 서울북부지방법 원의 경매개시 결정(2006타경3 0198)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (서울지사)
14	압류	2007년2월15일 제15232호	2007년2월13일 압류(장수13410 -1582)	권리자 서울특별시도봉구청
15	압류	2007년7월23일 제60487호	2007년7월13일 압류(장안세무 13221)	권리자 수원시장안구청
16	소유권이전	2007년7월24일 제61101호	2007년7월24일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 정정훈 690608-***** 경기도 성남시 분당구 정자동 128
17	10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번임의경매개시결 정, 14번압류, 15번압류 등기말소	2007년7월24일 제61101호	2007년7월24일 임의경매로 인한 낙찰	
18	소유권이전	2007년11월23일 제95267호	2007년10월17일 매매	소유자 서정희 720722-***** 서울특별시 도봉구 창동 603-72 101호 거래가액 금225,000,000원
18-1	18번등기명의인표시 변경	2010년2월5일 제6406호	2008년4월15일 전거	서정희의 주소 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 에이동 501호
18-2	18번등기명의인표시 변경	2012년2월6일 제6482호	2011년10월31일 도로명주소	서정희의 주소 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5, 에이동 501호(창동, 영창하모니)
19	소유권이전	2019년7월18일 제54303호	2019년6월20일 매매	소유자 구애숙 570221-***** 서울특별시 강북구 도봉로68길 26, 101동

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				705호(미아동, 미아현대아파트) 거래가액 금432,500,000원
19-1	19번등기명의인표시 변경	2021년9월24일 제193401호	2020년7월16일 주소변경	구애숙의 주소 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5, 에이동 501호(창동, 영창하모니아파트)
20	압류	2022년2월10일 제19136호	2022년2월10일 압류(자격장수 부-220210)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (도봉지사)
21	20번압류등기말소	2022년9월28일 제138747호	2022년9월28일 해제	
22	임의경매개시결정	2026년4월2일 제1841427호	2026년4월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경105 98)	채권자 윤수정 490922-***** 의정부시 산단로 22, 103동 2904호(용현동, 힐스테이트탑석)
23	강제경매개시결정	2026년4월8일 제1948062호	2026년4월8일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경106 32)	채권자 이홍수 570921-***** 서울시 노원구 공릉로46길 32, 103동 402호 (공릉동, 삼익아파트)
24	강제경매개시결정	2026년7월20일 제3872344호	2026년7월20일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경112 94)	채권자 최경옥 600507-***** 인천 남동구 호구포로 803, 2405동 1504호(구월동, 롯데캐슬골드)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월31일 제70968호	2003년7월31일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 영창공영주식회사

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 강남구 삼성동 157-18 하남빌라텔 805호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (분당지점)
1-1	1번근저당권변경	2004년9월10일 제75676호	2004년2월27일 상호변경	영창공영주식회사의 성명(명칭) 엔알종합건설주식회사
2	근저당권설정	2005년12월28일 제115317호	2005년12월27일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 윤상화 서울 도봉구 창동 582-21 영창하모니 에이-501 근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1
2-1	2번근저당권이전	2006년7월24일 제55487호	2006년3월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
3	근저당권설정	2005년12월28일 제115318호	2005년12월27일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 윤상화 서울 도봉구 창동 582-21 영창하모니 에이-501 근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1
4	1번근저당권설정등기말소	2005년12월28일 제115335호	2005년12월28일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2007년7월24일 제61101호	2007년7월24일 임의경매로 인한 낙찰	
6	근저당권설정	2007년7월24일 제61102호	2007년7월24일 설정계약	채권최고액 금202,800,000원 채무자 정정훈 경기도 성남시 분당구 정자동 128 근저당권자 중량신용협동조합 114141-0000386 서울특별시 중랑구 면목동 114-8
7	전세권설정	2007년11월23일 제95268호	2007년11월23일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용, 127.09㎡중남향 위쪽으로56.48㎡일부 존속기간 2009년11월22일까지

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				반환기 2009년11월22일까지 전세권자 김명진 670307-***** 서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 112-401 도면편철장 제1책 277장
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년11월23일 부가
8	6번근저당권설정등기말소	2007년11월27일 제96072호	2007년11월27일 해지	
9	근저당권설정	2010년2월5일 제6407호	2010년2월5일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김옥희 서울특별시 도봉구 방학동 496 벽산아파트 102동 1003호 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩 (상계지점)
10	근저당권설정	2012년2월6일 제6484호	2012년1월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 서정화 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5, 에이동 501호(창동,영창하모니) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (면목역지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2012년2월7일 제6892호	2012년2월7일 해지	
12	근저당권설정	2012년3월19일 제16064호	2012년3월14일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 서정화 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5, 에이동 501호(창동,영창하모니) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (면목역지점)
13	10번근저당권설정등기말소	2015년2월9일 제10043호	2015년2월9일 해지	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	7번전세권설정등기 말소	2015년4월22일 제33654호	2015년4월22일 해지	
15	12번근저당권설정등 기말소	2015년8월7일 제68627호	2015년8월7일 해지	
16	근저당권설정	2015년12월30일 제123159호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서정화 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5, 에이동 501호(창동,영창하모니) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (중계동지점)
17	근저당권설정	2016년1월27일 제4987호	2016년1월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 서정화 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5, 에이동 501호(창동,영창하모니) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (중계동지점)
18	16번근저당권설정등 기말소	2016년4월28일 제24919호	2016년4월28일 해지	
19	근저당권설정	2016년9월8일 제59112호	2016년9월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서정화 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5, 에이동 501호(창동,영창하모니) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (장한평역지점)
20	근저당권설정	2019년7월18일 제54365호	2019년7월18일 설정계약	채권최고액 금319,200,000원 채무자 구애숙 서울특별시 강북구 도봉로68길 26, 101동 705호(미아동, 미아현대아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
20-1	20번근저당권변경	2022년10월17일	2022년10월17일	채권최고액 금279,000,000원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제147752호	변경계약	
20-2	20번근저당권변경	2024년2월1일 제18106호	2024년2월1일 변경계약	채권최고액 금261,100,000원
20-3	20번근저당권변경	2025년5월8일 제2186902호	2025년5월8일 변경계약	채권최고액 금243,700,000원
21	17번근저당권설정, 19번근저당권설정등 기말소	2019년7월19일 제54894호	2019년7월18일 해지	
22	근저당권설정	2021년9월24일 제193402호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 구애숙 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5, 에이동 501호(창동,영창하모니아파트) 근저당권자 주식회사인슈코아 110111-3629429 서울특별시 서초구 방배중앙로 20, 3층(방배동,광성빌딩)
22-1	22번근저당권변경	2024년2월8일 제22282호	2024년2월8일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
22-2	22번근저당권변경	2025년5월16일 제2360465호	2025년5월15일 변경계약	채권최고액 금100,000,000원
22-3	22번근저당권변경	2026년4월14일 제2065025호	2026년4월14일 변경계약	채권최고액 금50,000,000원
23	근저당권설정	2022년10월18일 제148037호	2022년10월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 구애숙 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5, 에이동 501호(창동,영창하모니아파트) 근저당권자 윤수정 490922-***** 경기도 의정부시 오목로 36, 106동 1105호(용현동,현대아파트)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월11일 07시06분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2003-008024

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 582-21 영창하모니 제에이동 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구매숙 (소유자)	570221-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5, 에이동 501호(창동,영창하모니아파트)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	임의경매개시결정	2026년4월2일 제1841427호	채권자 윤수정	구매숙
23	강제경매개시결정	2026년4월8일 제1948062호	채권자 이홍수	구매숙
24	강제경매개시결정	2026년7월20일 제3872344호	채권자 최경옥	구매숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2019년7월18일 제54365호	채권최고액 금319,200,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	구매숙
20-1	근저당권변경	2022년10월17일 제147752호	채권최고액 금279,000,000원	구매숙
20-2	근저당권변경	2024년2월1일 제18106호	채권최고액 금261,100,000원	구매숙
20-3	근저당권변경	2025년5월8일 제2186902호	채권최고액 금243,700,000원	구매숙
22	근저당권설정	2021년9월24일 제193402호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사인슈코아	구매숙
22-1	근저당권변경	2024년2월8일 제22282호	채권최고액 금120,000,000원	구매숙
22-2	근저당권변경	2025년5월16일 제2360465호	채권최고액 금100,000,000원	구매숙
22-3	근저당권변경	2026년4월14일 제2065025호	채권최고액 금50,000,000원	구매숙
23	근저당권설정	2022년10월18일 제148037호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 윤수정	구매숙

출력일시 : 2026년 8월 11일 오전 7시6분56초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.