등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-2003-004385

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동 제15층 제1504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년4월16일~~	~~서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동~~	~~철근콘크리트벽식구조 경사지붕 22층 아파트 1층 538.984㎡ 2층 538.984㎡ 3층 524.424㎡ 4층 524.424㎡ 5층 524.424㎡ 6층 524.424㎡ 7층 524.424㎡ 8층 524.424㎡ 9층 524.424㎡ 10층 524.424㎡ 11층 524.424㎡ 12층 524.424㎡ 13층 524.424㎡ 14층 524.424㎡ 15층 524.424㎡ 16층 524.424㎡ 17층 524.424㎡ 18층 524.424㎡ 19층 524.424㎡ 20층 524.424㎡ 21층 524.424㎡ 22층 524.424㎡~~	~~도면편철장 제2책 제302장~~
2		서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 22층 아파트 1층 538.984㎡ 2층 538.984㎡ 3층 524.424㎡ 4층 524.424㎡ 5층 524.424㎡ 6층 524.424㎡ 7층 524.424㎡	도로명 주소 2012년6월8일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시42분37초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동 제15층 제1504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 524.424㎡ 9층 524.424㎡ 10층 524.424㎡ 11층 524.424㎡ 12층 524.424㎡ 13층 524.424㎡ 14층 524.424㎡ 15층 524.424㎡ 16층 524.424㎡ 17층 524.424㎡ 18층 524.424㎡ 19층 524.424㎡ 20층 524.424㎡ 21층 524.424㎡ 22층 524.424㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 도봉동 654	대	18920.8㎡	2003년4월16일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월16일	제15층 제1504호	철근콘크리트벽식구조 105.976㎡	도면편철장 제2책 제302장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18920.8분의 39.171	2003년3월15일 대지권 2003년4월16일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동 제15층 제1504호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월16일 제31451호		소유자 동아건설산업(주)파산관재인안문태 110111-******* 서울 중구 서소문동 120-23
2	소유권이전	2003년6월3일 제48498호	1999년12월23일 매매	소유자 이소영 671119-******* ~~서울 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 106-1504~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년10월28일 제72097호	2011년10월31일 도로명주소	이소영의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23,106동1504호(도봉동,동아에코빌아파트)
~~3~~	~~가압류~~	~~2019년6월17일 제26048호~~	~~2019년6월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단810255)~~	~~청구금액 금200,000,000 원 채권자 박선혜 920603-******* 서울 서초구 안골2길 9-7 (내곡동)~~
~~4~~	~~강제경매개시결정~~	~~2019년7월9일 제48905호~~	~~2019년7월9일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2019타경105047)~~	~~채권자 학교법인 덕성학원 110131-0000042 서울 종로구 삼일대로 460 (운니동)~~
~~5~~	~~압류~~	~~2019년7월23일 제56726호~~	~~2019년7월22일 압류(징수부-904434)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (노원지사)~~
6	5번압류등기말소	2019년7월25일 제58215호	2019년7월25일 해제	
7	4번강제경매개시결정등기말소	2019년10월22일 제114902호	2019년10월17일 취하	
8	3번가압류등기말소	2019년12월2일 제150523호	2019년12월2일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~압류~~	~~2022년12월20일 제189306호~~	~~2022년12월16일 압류(체납징세과-티50307)~~	~~권리자 국 처분청 노원세무서장~~
10	9번압류등기말소	2023년2월22일 제21319호	2023년2월21일 해제	
~~11~~	~~압류~~	~~2023년11월6일 제163643호~~	~~2023년11월6일 압류(징세과-티47858)~~	~~권리자 국 처분청 노원세무서장~~
~~12~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년6월20일 제99297호~~	~~2024년6월20일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경110234)~~	~~채권자 한선희 540906-******* 서울 노원구 동일로250길 83, 503-1502(상계동)~~
13	12번강제경매개시결정등기말소	2024년8월12일 제130363호	2024년8월9일 취하	
14	11번압류등기말소	2024년8월27일 제140305호	2024년8월27일 해제	
15	압류	2025년1월20일 제8411호	2024년12월31일 압류(징수과-20009)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
~~16~~	~~강제경매개시결정~~	~~2025년4월14일 제1668404호~~	~~2025년4월14일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12278)~~	~~권리자 서울특별시북부교육지원청교육장 205-83-01801 서울 도봉구 노해로 313 (창동, 북부교육청)~~
17	압류	2025년4월14일 제1679378호	2025년4월14일 압류(징수부-902457)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (노원지사)
18	압류	2025년5월13일 제2281393호	2025년5월13일 압류(징세과-티27457)	권리자 국 처분청 노원세무서장

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	16번강제경매개시결정등기말소	2025년7월2일 제3423141호	2025년7월2일 취하	
20	압류	2025년10월1일 제5250888호	2025년9월3일 압류(세무관리과-14484)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
21	가압류	2025년10월30일 제5693330호	2025년10월30일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단24266)	청구금액 금82,413,030 원 채권자 북서울농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 해등로 166 (쌍문동, 북부농협) (중계본동지점)
22	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6349974호	2025년12월3일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13782)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
23	가압류	2026년3월12일 제1391160호	2026년3월12일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2026카단20769)	청구금액 금23,578,674 원 채권자 김영희(국적 회복 전 등기부상의 소유자 표시 미국인 신영희) 490118-******* 대전 유성구 대덕대로578번길 21, 304호(도룡동, 대덕빌)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월4일 제41164호~~	~~2005년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금338,000,000원~~ ~~채무자 이소영~~ ~~서울 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 106-1504~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(상계동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2006년9월6일 제66801호~~	~~2006년9월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 이소영~~ ~~서울 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트~~

열람일시 : 2026년09월30일 14시42분37초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동 제15층 제1504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~106-1504~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(상계동지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2016년10월28일~~ ~~제72112호~~	~~2016년10월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 이소영~~ ~~서울특별시 도봉구 도봉로180길~~ ~~6-23,106동1504호(도봉동,동아에코빌아파트~~ ~~)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(상계동지점)~~ ~~공동담보목록 제2016-361호~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2019년5월1일 제18878호	2019년4월30일 해지	
5	근저당권설정	2021년12월13일 제242737호	2021년12월13일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사피노파밀리아 서울특별시 노원구 중계로 131-17(중계동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남대문지점)
6	근저당권설정	2022년2월18일 제23865호	2022년2월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 성희유아예술놀이연구소주식회사 서울특별시 노원구 중계로 131-17,비동1층(중계동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남대문지점)

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동 제15층 제1504호

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-361				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동 제15층 제1504호	서울북부지방법원 등기국	3	2016년10월28일 제72112호 설정계약으로 인하여	2019년5월1일 제18878호 해지
2	[토지] 서울특별시 노원구 중계동 363-7	서울북부지방법원 등기국		2016년10월28일 제72112호 설정계약으로 인하여	2019년5월1일 제18878호 해지
3	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 363-7 피노키오복지관 제1호	서울북부지방법원 등기국		2016년10월28일 제72112호 설정계약으로 인하여	2019년5월1일 제18878호 해지
4	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 363-7 피노키오복지관 제2호	서울북부지방법원 등기국		2016년10월28일 제72112호 설정계약으로 인하여	2019년5월1일 제18878호 해지
5	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 363-7 피노키오복지관 제3호	서울북부지방법원 등기국		2016년10월28일 제72112호 설정계약으로 인하여	2019년5월1일 제18878호 해지
6	[건물] 서울특별시 노원구 중계동 363-7 피노키오복지관 제4호	서울북부지방법원 등기국		2016년10월28일 제72112호 설정계약으로 인하여	2019년5월1일 제18878호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시42분37초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동 제15층 제1504호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시42분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2003-004385

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제106동 제15층 제1504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	671119-*******	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23,106동1504호(도봉동,동아에코빌아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2025년1월20일 제8411호	권리자 노원구(서울특별시)	이소영
17	압류	2025년4월14일 제1679378호	권리자 국민건강보험공단	이소영
18	압류	2025년5월13일 제2281393호	권리자 국	이소영
20	압류	2025년10월1일 제5250888호	권리자 도봉구(서울특별시)	이소영
21	가압류	2025년10월30일 제5693330호	청구금액 금82,413,030 원 채권자 북서울농업협동조합	이소영
22	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6349974호	채권자 중소기업은행	이소영
23	가압류	2026년3월12일 제1391160호	청구금액 금23,578,674 원 채권자 김영희(국적 회복 전 등기부상의 소유자 표시 미국인 신영희)	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년12월13일 제242737호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이소영
6	근저당권설정	2022년2월18일 제23865호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이소영

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시42분37초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시42분37초