



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-2003-004246



[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제104동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월16일	서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제104동	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 20층 아파트 1층 465.248㎡ 2층 465.248㎡ 3층 646.632㎡ 4층 646.632㎡ 5층 646.632㎡ 6층 634.872㎡ 7층 634.872㎡ 8층 634.872㎡ 9층 634.872㎡ 10층 634.872㎡ 11층 634.872㎡ 12층 634.872㎡ 13층 634.872㎡ 14층 634.872㎡ 15층 634.872㎡ 16층 544.18㎡ 17층 544.18㎡ 18층 423.248㎡ 19층 423.248㎡ 20층 241.864㎡	도면편철장 제2책 제302장
2		서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제104동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 20층 아파트 1층 465.248㎡ 2층 465.248㎡ 3층 646.632㎡ 4층 646.632㎡ 5층 646.632㎡ 6층 634.872㎡ 7층 634.872㎡ 8층 634.872㎡ 9층 634.872㎡	도로명 주소 2012년6월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제104동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 634.872㎡ 11층 634.872㎡ 12층 634.872㎡ 13층 634.872㎡ 14층 634.872㎡ 15층 634.872㎡ 16층 544.18㎡ 17층 544.18㎡ 18층 423.248㎡ 19층 423.248㎡ 20층 241.864㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 도봉동 654	대	18920.8㎡	2003년4월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월16일	제13층 제1303호	철근콘크리트벽식구조 84.967㎡	도면편철장 제2책 제302장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18920.8분의 31.405	2003년3월15일 대지권 2003년4월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월16일 제31451호		소유자 동아건설산업(주)파산관재인안문태 110111-***** 서울 중구 서소문동 120-23

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년5월12일 제39794호	1999년12월22일 매매	소유자 강태모 680210-***** 서울 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 104-1303
3	소유권이전	2008년8월29일 제84929호	2008년7월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 이준상 420428-***** 서울특별시 성동구 상왕십리동 32-3 지분 2분의 1 진중희 451109-***** 서울특별시 성동구 상왕십리동 32-3 거래가액 금415,000,000원
4	3번이준상지분전부 이전	2015년10월1일 제85761호	2015년7월10일 매매	공유자 지분 4분의 1 안상현 650305-***** 서울특별시 노원구 동일로228길 23, 1410동 504호 (상계동,주공아파트) 지분 4분의 1 장은경 650913-***** 서울특별시 노원구 동일로228길 23, 1410동 504호 (상계동,주공아파트) 매매목록 제2015-1698호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년8월30일 제55924호	2015년10월30일 전거	안상현의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23,104동1303호(도봉동,동아에코빌아파 트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2016년8월30일 제55925호	2015년10월30일 전거	장은경의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23,104동1303호(도봉동,동아에코빌아파 트)
5	3번진중희지분전부 이전	2015년10월1일 제85762호	2015년7월10일 매매	공유자 지분 4분의 1 안상현 650305-***** 서울특별시 노원구 동일로228길 23, 1410동 504호 (상계동,주공아파트) 지분 4분의 1 장은경 650913-***** 서울특별시 노원구 동일로228길 23, 1410동 504호 (상계동,주공아파트) 매매목록 제2015-1698호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2016년8월30일 제55924호	2015년10월30일 전거	안상현의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 104동1303호(도봉동, 동아에코빌아파트)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2016년8월30일 제55925호	2015년10월30일 전거	장은경의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 104동1303호(도봉동, 동아에코빌아파트)
6	임의경매개시결정	2024년3월11일 제40857호	2024년3월11일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경103816)	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
7	4번안상현지분, 5번 안상현지분압류	2024년9월25일 제155536호	2024년9월25일 압류(자격징수부-240925)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (도봉지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월22일 제22013호	2004년3월22일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 강태모 서울 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 104 1303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (도봉지점)
2	근저당권설정	2006년3월29일 제21547호	2006년3월28일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 강태모 서울 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 104 1303 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2006년3월30일 제21953호	2006년3월29일 해지	
4	근저당권설정	2006년11월21일 제93815호	2006년11월21일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 강태모 서울 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 104-1303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (명동중앙지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2007년8월14일 제66487호	2007년8월14일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2008년9월1일 제85245호	2008년8월29일 해지	
7	근저당권설정	2016년8월30일 제56176호	2016년8월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 안상현 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 104동1303호(도봉동, 동아에코빌아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (수락산역지점)
7-1	7번근저당권변경	2022년6월24일 제92964호	2022년6월24일 변경계약	채권최고액 금113,640,000원
7-2	7번근저당권이전	2024년4월5일 제57778호	2016년11월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	근저당권설정	2019년4월26일 제18024호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 안상현 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 104동1303호(도봉동, 동아에코빌아파트) 근저당권자 평상새마을금고 174244-0000998 대구광역시 서구 문화로 283 (평리동)
9	근저당권설정	2020년4월20일	2020년4월16일	채권최고액 금111,600,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제93558호	설정계약	채무자 안상현 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 104동 1303호(도봉동, 동아에코빌아파트) + 근저당권자 주식회사에큐은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
10	근저당권설정	2021년6월17일 제128872호	2021년6월11일 설정계약	채권최고액 금225,600,000원 채무자 안상현 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 104동 1303호 (도봉동, 동아에코빌아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1 , 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
11	9번근저당권설정등 기말소	2021년6월18일 제129549호	2021년6월17일 해지	
12	근저당권설정	2022년5월16일 제71387호	2022년5월16일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 안상현 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 104동 1303호(도봉동, 동아에코빌아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
13	8번근저당권설정등 기말소	2022년7월8일 제100631호	2022년7월8일 해지	
14	근저당권설정	2022년7월8일 제100632호	2022년7월8일 설정계약	채권최고액 금274,800,000원 채무자 안상현 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 104동 1303호 (도봉동, 동아에코빌아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-1698			
거래가액	금380,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제104동 제13층 제1303호	4	2015년7월10일 매매	
2	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제104동 제13층 제1303호	5	2015년7월10일 매매	
목록번호	2015-1698			
거래가액	금380,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제104동 제13층 제1303호	4	2015년7월10일 매매	
2	[건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제104동 제13층 제1303호	5	2015년7월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2003-004246

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 654 동아에코빌아파트 제104동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안상현 (공유자)	650305-*****	2분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 104동1303호(도봉동, 동아에코빌아파트)	4, 5
장은경 (공유자)	650913-*****	2분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-23, 104동1303호(도봉동, 동아에코빌아파트)	4, 5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년3월11일 제40857호	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	안상현 등
7	압류	2024년9월25일 제155536호	권리자 국민건강보험공단	안상현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년8월30일 제56176호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	안상현 등
7-1	근저당권변경	2022년6월24일 제92964호	채권최고액 금113,640,000원	안상현 등
7-2	근저당권이전	2024년4월5일 제57778호	근저당권자 한국주택금융공사	안상현 등
10	근저당권설정	2021년6월17일 제128872호	채권최고액 금225,600,000원 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사	안상현 등
12	근저당권설정	2022년5월16일 제71387호	채권최고액 금146,400,000원 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사	안상현 등
14	근저당권설정	2022년7월8일 제100632호	채권최고액 금274,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	안상현 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 16일 11시 50분 37초