



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-2003-001495



[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1355 미아한일유엔아이 제108동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월13일	서울특별시 강북구 미아동 1355 미아한일유엔아이 제108동	철근콘크리트조 박공지붕 17층아파트 지하1층 346.500㎡ 1층 310.336㎡ 2층 308.138㎡ 3층 308.138㎡ 4층 305.058㎡ 5층 305.058㎡ 6층 305.058㎡ 7층 305.058㎡ 8층 305.058㎡ 9층 305.058㎡ 10층 305.058㎡ 11층 305.058㎡ 12층 305.058㎡ 13층 305.058㎡ 14층 305.058㎡ 15층 305.058㎡ 16층 305.058㎡ 17층 305.058㎡	도면편철장 제1책 제45장
2		서울특별시 강북구 미아동 1355 미아한일유엔아이 제108동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 월계로21가길 41	철근콘크리트조 박공지붕 17층아파트 지하1층 346.500㎡ 1층 310.336㎡ 2층 308.138㎡ 3층 308.138㎡ 4층 305.058㎡ 5층 305.058㎡ 6층 305.058㎡ 7층 305.058㎡ 8층 305.058㎡ 9층 305.058㎡ 10층 305.058㎡	도로명주소 2015년1월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1355 미아한일유엔아이 제108동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 305.058㎡ 12층 305.058㎡ 13층 305.058㎡ 14층 305.058㎡ 15층 305.058㎡ 16층 305.058㎡ 17층 305.058㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 미아동 1355	대	18828.5㎡	2003년1월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월13일	제12층 제1201호	철근콘크리트조 129.784㎡	도면편철장 제1책 제45장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18828.5분의 64.079	2002년11월29일 대지권 2003년1월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월13일 제2630호		소유자 미아타운재건축주택조합 1134-00212 서울시 강북구 미아동 8-389 대표자 조합장이규형 540620-***** 서울시 성북구 정릉동 1015 경남아파트 103-401
2	소유권이전	2003년4월4일 제27764호	2000년7월28일 매매	소유자 옥현중 580406-***** 의정부시 신곡동 684 은하수아파트

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1355 미아한일유엔아이 제108동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				103-1601
2-1	2변등기명의인표시 변경	2006년1월26일 제5884호	2004년4월13일 전거	옥현종의 주소 경기도 의정부시 신곡동 98 신명아파트 104-503
2-2	2변등기명의인표시 변경	2006년10월13일 제77398호	2006년2월1일 전거	옥현종의 주소 서울 강북구 미아동 1355 한일유엔아이아파트 108-1201
2-3	2변등기명의인표시 변경	2021년3월10일 제48962호	2011년10월31일 도로명주소	옥현종의 주소 서울특별시 강북구 월계로21가길 41, 108동1201호(미아동, 한일유엔아이아파트)
3	압류	2016년7월26일 제47002호	2016년7월25일 압류(채산법인 납세과-타20094)	권리자 국 처분청 도봉세무서
4	압류	2016년11월28일 제80059호	2016년10월25일 압류(세무과-39 977)	권리자 서울특별시강북구
5	3변압류등기말소	2020년9월9일 제200623호	2020년9월8일 해제	
6	4변압류등기말소	2022년1월18일 제7584호	2022년1월18일 해제	
7	임의경매개시결정	2023년1월4일 제962호	2023년1월3일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경100 056)	채권자 김진관 590516-***** 서울 송파구 문정로 83, 113동 1801호(문정동, 문정래미안아파트)
8	7변임의경매개시결 정등기말소	2024년2월2일 제18492호	2024년1월15일 취하	
9	임의경매개시결정	2026년3월26일 제1662470호	2026년3월26일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경105 61)	채권자 김용휘 830222-***** 서울 강북구 오현로 45, 102동 308호 (미아동, 꿈의숲해링턴플레이스)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1355 미아한일유엔아이 제108동 제12층 제1201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월4일 제27765호	2003년4월3일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 옥현중 의정부시 신곡동 684 은하수아파트 103-1601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (용두남지점)
2	근저당권설정	2006년1월26일 제5885호	2006년1월26일 설정계약	채권최고액 금410,800,000원 채무자 옥현중 경기도 의정부시 신곡동 98 신명아파트 104-503 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울 강동구 암사동 487-33 (둔촌지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2006년1월31일 제6542호	2006년1월27일 해지	
4	근저당권설정	2006년10월13일 제77399호	2006년10월13일 설정계약	채권최고액 금433,200,000원 채무자 옥현중 서울특별시 강북구 미아동 1355 한일유엔아이아파트 108-1201 근저당권자 패닉슬라캐피탈주식회사 110111-3461970 서울 마포구 도화동 50-1 일진빌딩 601호
4-1	4번근저당권이전	2006년12월15일 제105566호	2006년9월8일 신탁	수탁자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39
	신탁			신탁원부 제202호
5	2번근저당권설정등기말소	2006년10월17일 제78371호	2006년10월13일 해지	
6	근저당권설정	2007년10월25일 제85624호	2007년10월25일 설정계약	채권최고액 금546,000,000원 채무자 옥현중 서울 강북구 미아동 1355 한일유엔아이아파트 108-1201 근저당권자 주식회사고려상호저축은행 180111-0015304

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1355 미아한일유엔아이 제108동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 동구 좌천동 520-1
7	4번근저당권설정등기말소	2007년11월1일 제88270호	2007년10월25일 해지	
8	근저당권설정	2008년8월25일 제83146호	2008년8월25일 설정계약	채권최고액 금577,200,000원 채무자 옥현중 서울특별시 강북구 미아동 1355 한일유엔아이아파트 108-1201 근저당권자 주식회사기은캐피탈 110111-0509342 서울특별시 강남구 역삼동 702-22 (일반금융부)
9	6번근저당권설정등기말소	2008년8월28일 제84285호	2008년8월26일 해지	
10	근저당권설정	2010년10월27일 제63671호	2010년10월27일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 옥현중 서울 강북구 미아동 1355 한일유엔아이아파트 108-1201 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (도봉지점)
10-1	10번근저당권변경	2022년1월27일 제13009호	2022년1월27일 변경계약	채권최고액 금206,668,000원
10-2	10번근저당권변경	2025년2월3일 제77401호	2025년1월31일 변경계약	채권최고액 금136,300,000원
11	8번근저당권설정등기말소	2010년10월29일 제64372호	2010년10월28일 해지	
12	근저당권설정	2021년3월10일 제48963호	2021년3월8일 설정계약	채권최고액 금134,960,000원 채무자 옥현중 서울특별시 강북구 월계로21가길 41, 108동1201호(미아동, 한일유엔아이아파트) 근저당권자 김진관 590516-***** 서울특별시 송파구 문정로 83, 113동1801호(문정동, 문정래미안아파트)

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1355 미아한일유엔아이 제108동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12-1	12번근저당권이전	2024년1월15일 제6850호	2024년1월15일 확정채권양도	근저당권자 김용휘 830222-***** 서울특별시 강북구 오현로 45, 116동 701호 (미아동,꿈의숲 해링턴 플레이스)
13	근저당권설정	2022년2월11일 제20021호	2022년2월10일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 마채원 서울특별시 도봉구 노해로40길 17, 4동 301호 (쌍문동,미래빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (군자역금융센터)
14	근저당권설정	2024년1월15일 제6851호	2024년1월15일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 옥현중 서울특별시 강북구 월계로21가길 41, 108동1201호(미아동,한일유엔아이아파트) 근저당권자 김용휘 830222-***** 서울특별시 강북구 오현로 45, 116동 701호 (미아동,꿈의숲 해링턴 플레이스)

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2003-001495

[집합건물] 서울특별시 강북구 미아동 1355 미아한일유엔아이 제108동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
옥현종 (소유자)	580406-*****	단독소유	서울특별시 강북구 월계로21가길 41, 108동1201호(미아동, 한일유엔아이아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2026년3월26일 제1662470호	채권자 김용휘	옥현종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2010년10월27일 제63671호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	옥현종
10-1	근저당권변경	2022년1월27일 제13009호	채권최고액 금206,668,000원	옥현종
10-2	근저당권변경	2025년2월3일 제77401호	채권최고액 금136,300,000원	옥현종
12	근저당권설정	2021년3월10일 제48963호	채권최고액 금134,960,000원 근저당권자 김진관	옥현종
12-1	근저당권이전	2024년1월15일 제6850호	근저당권자 김용휘	옥현종
13	근저당권설정	2022년2월11일 제20021호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	옥현종
14	근저당권설정	2024년1월15일 제6851호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김용휘	옥현종

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.