



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-2003-000594



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 690-3 부영팰리스 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월18일	서울특별시 도봉구 방학동 690-3 부영팰리스	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 공동주택 1층 19.68㎡ 2층 342.31㎡ 3층 342.31㎡ 4층 342.31㎡ 5층 322.97㎡ 6층 282.8㎡ 옥탑층 26.88㎡(연면적제외)	도면편철장 제1책 59장
2		서울특별시 도봉구 방학동 690-3 부영팰리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 방학로6길 20-6	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 공동주택 1층 19.68㎡ 2층 342.31㎡ 3층 342.31㎡ 4층 342.31㎡ 5층 322.97㎡ 6층 282.8㎡ 옥탑층 26.88㎡(연면적제외)	도로명주소 2014년8월13일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 방학동 690-3	대	629.8㎡	2003년1월18일
2				2003년1월23일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2003년1월23일
3	2. 서울특별시 도봉구 방학동	대	592.6㎡	2003년2월7일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 690-3 부영팰리스 제2층 제205호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	690-3			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월18일	제2층 제205호	철근콘크리트조 72.81㎡	도면편철장 제1책 59장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	629.8분의 31.45	2003년1월18일 대지권 2003년1월18일
2			2003년1월23일 1토지 대지권소멸 2003년1월23일
3	2 소유권대지권	592.6분의 29.6	2003년2월7일 대지권 2003년2월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월18일 제4593호		공유자 지분 2분의 1 김맹섭 640422-***** 서울 중랑구 중화동 322-52 지분 2분의 1 한양호 510401-***** 서울 도봉구 방학동 530 신동아아파트 111-301
2	공유자전원지분전부 이전	2003년3월6일 제17449호	2002년12월26일 매매	소유자 정미선 701001-***** 서울 도봉구 방학동 690-3 부영팰리스아파트 205호
3	소유권이전	2008년6월12일 제57869호	2008년4월10일 매매	소유자 홍성표 680909-***** 서울특별시 도봉구 방학동 603-10 금학빌라

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 690-3 부영팰리스 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층2호 거래가액 금205,000,000원
4	소유권이전	2015년9월18일 제83030호	2015년7월13일 매매	소유자 강인숙 781122-***** 서울특별시 도봉구 도봉로156길 17-25,201호(도봉동,한국빌라) 거래가액 금240,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2021년10월7일 제202224호	2015년9월24일 주소변경	강인숙의 주소 서울특별시 도봉구 방학로6길 20-6,205호(방학동,부영팰리스)
5	가압류	2024년10월30일 제176951호	2024년10월30일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 4675)	청구금액 금18,140,490 원 채권자 더키움자산관리대부 주식회사 110111-7202320 서울 서초구 서초중앙로 89, 4층 (서초동, 미래빌딩)
6	압류	2024년11월7일 제182240호	2024년10월10일 압류(세무관리 과-5810)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
7	강제경매개시결정(5 변가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월10일 제200424호	2024년12월10일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경122 787)	채권자 더키움자산관리대부주식회사 110111-7202320 서울특별시 서초구 서초중앙로 89, 4층(서초동, 미래빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월6일 제17450호	2003년3월6일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 정미선 서울 도봉구 방학동 690-3 부영팰리스아파트 205호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (망우동지점)
2	근저당권설정	2008년6월12일 제57870호	2008년6월12일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 홍성표

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 690-3 부영팰리스 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 방학동 603-10 금학빌라 3층 2호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (쌍문동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2008년6월16일 제59363호	2008년6월13일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년9월18일 제82858호	2015년9월18일 해지	
5	근저당권설정	2015년9월18일 제83031호	2015년9월18일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 강인숙 서울특별시 도봉구 도봉로156길 17-25,201호(도봉동, 한국빌라) 근저당권자 동서울농업협동조합 114136-0000337 서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (면목지점)
6	근저당권설정	2021년10월7일 제202235호	2021년10월7일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 강인숙 서울특별시 도봉구 방학로6길 20-6, 205호(방학동, 부영팰리스) 근저당권자 전화영 660418-***** 서울특별시 노원구 덕릉로115다길 40,101동 907호(상계동, 건영아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월11일 08시06분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2003-000594

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 690-3 부영팰리스 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강인숙 (소유자)	781122-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 방학로6길 20-6,205호(방학동,부영팰리스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월30일 제176951호	청구금액 금18,140,490 원 채권자 더키움자산관리대부 주식회사	강인숙
6	압류	2024년11월7일 제182240호	권리자 도봉구(서울특별시)	강인숙
7	강제경매개시결정	2024년12월10일 제200424호	채권자 더키움자산관리대부주식회사	강인숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년9월18일 제83031호	채권최고액 금201,600,000원 근저당권자 동서울농업협동조합	강인숙
6	근저당권설정	2021년10월7일 제202235호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 전화영	강인숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.