



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-2002-011105



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월19일	서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동	철근콘크리트조 경량철골박공지붕 22층 공동주택(아파트) 지1층 344.243㎡ 11층 339.488㎡ 지2층 350.148㎡ 12층 339.488㎡ 1층 346.398㎡ 13층 339.488㎡ 2층 339.488㎡ 14층 339.488㎡ 3층 339.488㎡ 15층 339.488㎡ 4층 339.488㎡ 16층 339.488㎡ 5층 339.488㎡ 17층 339.488㎡ 6층 339.488㎡ 18층 339.488㎡ 7층 339.488㎡ 19층 339.488㎡ 8층 339.488㎡ 20층 339.488㎡ 9층 339.488㎡ 21층 339.488㎡ 10층 339.488㎡ 22층 339.488㎡	도면편철장 제5책 제1066장
2		서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 마들로 646	철근콘크리트조 경량철골박공지붕 22층 공동주택(아파트) 지1층 344.243㎡ 11층 339.488㎡ 지2층 350.148㎡ 12층	도로명주소 2013년4월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			339.488㎡ 1층 346.398㎡ 13층 339.488㎡ 2층 339.488㎡ 14층 339.488㎡ 3층 339.488㎡ 15층 339.488㎡ 4층 339.488㎡ 16층 339.488㎡ 5층 339.488㎡ 17층 339.488㎡ 6층 339.488㎡ 18층 339.488㎡ 7층 339.488㎡ 19층 339.488㎡ 8층 339.488㎡ 20층 339.488㎡ 9층 339.488㎡ 21층 339.488㎡ 10층 339.488㎡ 22층 339.488㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 방학동 720-18	대	35312.1㎡	2002년11월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월19일	제4층 제401호	철근콘크리트조 134.981㎡	도면편철장 제5책 제1066장

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35312.1분의 70.313	2002년10월19일 대지권 2002년11월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월19일 제126666호		소유자 성창기공주식회사 206211-0001243 순천시 서면 지본리 851-1
2	소유권이전	2003년1월24일 제6349호	2000년5월26일 매매	소유자 최윤례 600623-***** 서울 노원구 중계동 362-1 주공아파트 802-602
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년4월22일 제33377호	2003년2월11일 전거	최윤례의 주소 서울 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-401
3	압류	2004년4월8일 제27352호	2004년4월2일 압류(징세46120 -2029)	권리자 국 처분청 도봉세무서
4	압류	2004년6월7일 제46817호	2004년5월28일 압류(징수과-40 88)	권리자 도봉구
5	4번압류등기말소	2004년6월30일 제54745호	2004년6월29일 해제	
6	3번압류등기말소	2004년7월2일 제55804호	2004년6월29일 해제	
7	가압류	2004년10월7일 제81759호	2004년10월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 26808)	청구금액 금85,000,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (종로지점)
8	가압류	2004년11월30일	2004년11월26일	청구금액 금62,988,492원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제101444호	서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 43499)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (돈암동지점)
9	압류	2004년12월2일 제102258호	2004년11월19일 압류(장수과-99 36)	권리자 도봉구
10	가압류	2005년4월16일 제34868호	2005년4월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단6 0238)	청구금액 금9,216,788원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (업무수탁기관주식회사중소기업은행:돈암동 지점)
11	가압류	2005년4월16일 제34891호	2005년4월13일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2005카단4 931)	청구금액 금27,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (도봉지점)
12	압류	2005년5월17일 제44693호	2005년5월17일 압류(자격장수 부-371)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (도봉지사)
13	가압류	2005년6월8일 제51710호	2005년6월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단7 6597)	청구금액 금10,293,462원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (카드채권관리팀)
14	임의경매개시결정	2005년11월4일 제97639호	2005년11월2일 서울북부지방법 원의 경매개시 결정(2005타경3 4162)	채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (채권관리팀)
15	소유권이전	2006년9월11일 제68321호	2006년9월11일 공매	소유자 이용우 620906-***** 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 603-1203
16	7번가압류, 8번가압류,	2006년9월11일 제68321호	2006년9월11일 공매	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	9번압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번압류, 13번가압류, 14번임의경매개시결 정 등기말소			
17	소유권이전	2006년10월26일 제82553호	2006년9월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 이태훈 600717-***** 서울 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-401 지분 2분의 1 박진미 650723-***** 서울 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-401 거래가액 금615,000,000원
18	17번박진미지분압류	2024년5월27일 제85164호	2024년5월27일 압류(강제과-타 52928)	권리자 국 채분청 의정부세무서장
19	18번압류등기말소	2024년11월27일 제193297호	2024년11월26일 해제	
20	17번박진미지분강제 경매개시결정	2025년11월24일 제6144981호	2025년11월21일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경137 08)	채권자 주식회사대한에프앤비 경기도 화성시 용건로106번길 46-2, 1층 1호 (배양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월24일 제6367호	2003년1월24일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 최윤례 서울 노원구 중계동 362-1 주공아파트 802-602 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로 2가 10-1 (수유역지점)
2	근저당권설정	2003년4월22일 제33378호	2003년4월22일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 최운래 서울 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-401 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (수유역지점)
3	근저당권설정	2004년1월27일 제5374호	2004년1월27일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 최운래 서울 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-401 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (수유역지점)
4	근저당권설정	2004년8월26일 제71615호	2004년8월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최운래 서울 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-401 근저당권자 한태호 711020-***** 김포시 사우동 1474 풍년마을 127-1801
4-1	4변근저당권가처분	2004년10월18일 제84613호	2004년10월14일 인천지방법원부 천지원의 가처분결정(200 4카단8870)	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (중로지점) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
4-2	4변근저당권가처분	2005년5월9일 제41841호	2005년5월4일 서울북부지방법 원의 가처분결정(200 5카단3259)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (도봉지점) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
5	근저당권설정	2004년11월30일	2004년11월26일	채권최고액 금24,000,000원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제101462호	설정계약	채무자 최은래 서울 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-401 근저당권자 한정현 400517-***** 서울 영등포구 신길동 769-1 한성아파트 102-904
5-1	5번근저당권가처분	2005년4월20일 제35867호	2005년4월18일 서울남부지방법 원의 가처분결정(200 5카단7560)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (도봉지점) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
5-2	5번근저당권가처분	2005년12월30일 제116069호	2005년12월27일 서울남부지방법 원의 가처분결정(200 5카단27148)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동3가 1 (종로기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
6	5-2번가처분등기말 소	2006년2월8일 제8180호	2006년1월27일 해제	
7	4-1번가처분등기말 소	2006년2월8일 제8181호	2006년1월27일 해제	
8	4-2번가처분등기말 소	2006년3월6일 제14543호	2006년2월27일 해제	
9	5-1번가처분등기말 소	2006년3월9일 제15672호	2006년2월27일 해제	
10	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2006년9월11일 제68321호	2006년9월11일 공매	
11	근저당권설정	2006년9월11일	2006년9월11일	채권최고액 금546,000,000원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제68322호	설정계약	채무자 이용우 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1086 가좌마을 603-1203 근저당권자 고척2동새마을금고 115144-0000826 서울 구로구 고척동 194-3
12	11번근저당권설정등기말소	2006년10월26일 제82552호	2006년10월26일 해지	
13	근저당권설정	2006년10월26일 제82554호	2006년10월26일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이태훈 서울 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-401 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (상계동지점)
14	근저당권설정	2014년5월22일 제33072호	2014년5월22일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이태훈 서울특별시 도봉구 마들로 646, 111동 401호 (방학동, 방학동삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (신도봉지점)
15	13번근저당권설정등기말소	2014년5월23일 제33376호	2014년5월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월28일 08시29분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2002-011105

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진미 (공유자)	650723-*****	2분의 1	서울 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-401	17
이태훈 (공유자)	600717-*****	2분의 1	서울 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-401	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	강제경매개시결정	2025년11월24일 제6144981호	채권자 주식회사대한에프앤비	박진미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2014년5월22일 제33072호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박진미 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.