



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-2002-011100



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월19일	~~서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동~~	~~철근콘크리트조 경량철골박공지붕 22층 공동주택(아파트) 지1층 344.243㎡ 11층 339.488㎡ 지2층 350.148㎡ 12층 339.488㎡ 1층 346.398㎡ 13층 339.488㎡ 2층 339.488㎡ 14층 339.488㎡ 3층 339.488㎡ 15층 339.488㎡ 4층 339.488㎡ 16층 339.488㎡ 5층 339.488㎡ 17층 339.488㎡ 6층 339.488㎡ 18층 339.488㎡ 7층 339.488㎡ 19층 339.488㎡ 8층 339.488㎡ 20층 339.488㎡ 9층 339.488㎡ 21층 339.488㎡ 10층 339.488㎡ 22층 339.488㎡~~	~~도면편철장 제5책 제1066장~~
2		서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 마들로 646	철근콘크리트조 경량철골박공지붕 22층 공동주택(아파트) 지1층 344.243㎡ 11층 339.488㎡ 지2층 350.148㎡ 12층	도로명주소 2013년4월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			339.488㎡ 1층 346.398㎡ 13층 339.488㎡ 2층 339.488㎡ 14층 339.488㎡ 3층 339.488㎡ 15층 339.488㎡ 4층 339.488㎡ 16층 339.488㎡ 5층 339.488㎡ 17층 339.488㎡ 6층 339.488㎡ 18층 339.488㎡ 7층 339.488㎡ 19층 339.488㎡ 8층 339.488㎡ 20층 339.488㎡ 9층 339.488㎡ 21층 339.488㎡ 10층 339.488㎡ 22층 339.488㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 방학동 720-18	대	35312.1㎡	2002년11월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월19일	제1층 제102호	철근콘크리트조 134.981㎡	도면편철장 제5책 제1066장

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35312.1분의 70.313	2002년10월19일 대지권 2002년11월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월19일 제126666호		소유자 성창기공주식회사 206211-0001243 순천시 서면 지분리 851-1
2	소유권이전	2002년12월13일 제135875호	2002년5월2일 매매	소유자 김동일 610701-***** ~~서울 성북구 동선동1가 93~~
2-1	2변등기명의인표시 변경	2008년5월23일 제50021호	2006년6월8일 전거	김동일의 주소 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111동 102호
3	소유권이전	2009년5월13일 제32380호	2009년4월7일 매매	소유자 김현옥 700913-***** 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-102 거래가액 금670,000,000원
4	~~가압류~~	~~2009년7월9일 제47274호~~	~~2009년7월9일 서울북부지방법 원의 가압류결정(200 9카단5716)~~	~~청구금액 금96,500,000 원 채권자 이창호 서울 노원구 하계동 280 미성아파트 3-905~~
5	~~강제경매개시결정~~	~~2009년7월14일 제48582호~~	~~2009년7월14일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2009타경172 02)~~	~~채권자 이창호 631211-***** 서울 노원구 하계동 280 미성아파트 3-905~~
6	5변강제경매개시결 정등기말소	2009년9월7일 제63426호	2009년9월3일 취하	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	4번가압류등기말소	2009년11월9일 제80287호	2009년11월3일 해제	
8	소유권이전	2011년3월2일 제13001호	2011년2월18일 매매	소유자 차치훈 680507-***** ~~서울특별시 도봉구 창동 816 현대3차아파트~~ ~~302-1902~~ 거래가액 금670,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년4월10일 제22691호	2012년2월27일 전거	차치훈의 주소 서울특별시 도봉구 마들로 646, 111동 102호(방학동, 방학동삼성래미안아파트)
9	~~압류~~	~~2023년9월13일 제136866호~~	~~2023년9월12일 압류(징세과-타 49725)~~	~~관리자 국 처분청 도봉세무서장~~
~~10~~	~~압류~~	~~2023년9월22일 제142391호~~	~~2023년1월6일 압류(징수과-32 1)~~	~~관리자 도봉구(서울특별시) 1117~~
11	9번압류등기말소	2023년10월30일 제158864호	2023년10월26일 해제	
12	10번압류등기말소	2023년11월2일 제161858호	2023년11월2일 해제	
~~13~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년10월29일 제175949호~~	~~2024년10월28일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경118 832)~~	~~채권자 주식회사 안전대부 285011-0210083 서울 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩)~~
14	압류	2025년1월7일 제2143호	2024년12월9일 압류(세무관리 과-201882)	관리자 도봉구(서울특별시) 1117
15	13번임의경매개시결 정등기말소	2025년9월15일 제4874177호	2025년9월12일 취하	
16	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6700313호	2025년12월18일 서울북부지방법 원의	채권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층 (동교동, 상진빌딩)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결 정(2025타경138 33)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2002년12월13일 제135939호~~	~~2002년12월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금299,000,000원 채무자 김동일 서울 성북구 동선동1가 93 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (연자동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2003년10월15일 제96600호~~	~~2003년10월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금585,600,000원 채무자 김동일 서울 성북구 동선동1가 93 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 화현동1가 203 (중계본동지점)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년10월30일 제102711호	2003년10월30일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2008년5월23일 제50023호~~	~~2008년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금585,000,000원 채무자 김동일 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111동 102호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신도봉지점)~~
5	2번근저당권설정등 기말소	2008년5월23일 제50024호	2008년5월23일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2009년5월13일 제32381호	2009년5월13일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2009년5월13일 제32385호~~	~~2009년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 김현옥 서울특별시 도봉구 방학동 720-18~~

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~방학동삼성래미안아파트 111-102 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (쌍문동지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2009년12월18일 제90418호~~	~~2009년12월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원 채무자 김현옥 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안아파트 111-102 근저당권자 김진옥 691217-***** 경기도 성남시 수정구 단대동 124 진로아파트 102-801~~
9	8번근저당권설정등기말소	2011년3월2일 제12998호	2011년2월28일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2011년3월10일 제14804호~~	~~2011년3월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금468,000,000원 채무자 차치훈 서울특별시 도봉구 창동 816 현대3차아파트 302-1902 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (양재동지점)~~
~~10-1~~	~~10번근저당권이전~~	~~2013년2월8일 제7080호~~	~~2011년5월6일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
11	7번근저당권설정등기말소	2011년3월10일 제14838호	2011년3월10일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2014년4월10일 제22694호	2014년4월10일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2014년4월10일 제22815호~~	~~2014년4월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금477,600,000원 채무자 차치훈 서울특별시 도봉구 마들로 646, 111동 102호(방학동,방학동삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (노원역지점)~~
14	근저당권설정	2015년7월31일	2015년7월31일	~~채권최고액 금477,600,000원~~

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제66885호	설정계약	채무자 차지훈 서울특별시 도봉구 마들로 646, 111동 102호(방학동, 방학동삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~ ~~(돈암동지점)~~
14-1	14번등기명의인표시 변경	2018년3월28일 제14645호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
14-2	14번등기명의인표시 변경	2018년3월28일 제14646호	2018년3월28일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
14-3	14번근저당권변경	2018년3월28일 제14647호	2018년3월28일 변경계약	~~채권최고액 금399,600,000원~~
14-4	14번근저당권변경	2022년11월18일 제167030호	2022년11월17일 변경계약	채권최고액 금322,150,000원
15	13번근저당권설정등 기말소	2015년7월31일 제67248호	2015년7월31일 해지	
16	~~근저당권설정~~	~~2018년3월27일 제14425호~~	~~2018년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 배정~~ ~~서울특별시 도봉구 마들로 646, 111동~~ ~~102호(방학동, 방학동삼성래미안아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(도봉구청지점)~~
17	근저당권설정	2021년3월24일 제61343호	2021년3월24일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 배정 서울특별시 도봉구 마들로 646, 111동 102호 (방학동, 방학동삼성래미안아파트) ~~근저당권자 주식회사키움에스저축은행~~ ~~110111-0113475~~ ~~서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)~~
17-1	17번근저당권이전	2026년4월30일 제2434956호	2026년1월23일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2022년8월5일 제115334호	2022년8월5일 설정계약	채권최고액 금266,500,000원 채무자 배정 서울특별시 도봉구 마들로 646, 111동 102호(방학동, 방학동삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 ~~서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)~~
18-1	18번근저당권부채권 ~~질권설정~~	2022년12월14일 ~~제186705호~~	2022년12월13일 ~~설정계약~~	~~채권액 금266,500,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 이프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
18-2	18번등기명의인표시 변경	2023년12월21일 제191043호	2023년12월1일 본점이전	주식회사안전대부의 주소 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩)
18-3	18번근저당권부채권 ~~질권설정~~	2023년12월27일 ~~제193488호~~	2023년12월21일 ~~설정계약~~	~~채권액 금266,500,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202 호(저동2가, 인농빌딩)~~
18-4	18번근저당권부채권 질권설정	2026년2월11일 제839230호	2026년2월11일 설정계약	채권액 금266,500,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30 3층 (서교동)
19	근저당권설정	2022년11월9일 제160379호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 배정 서울특별시 도봉구 마들로 646, 111동 102호(방학동, 방학동삼성래미안아파트) 근저당권자 최창수 610423-*****

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강동구 상암로49길 13, 101동 706호(명일동,형인허브빌아파트) ~~공동담보 건물 서울특별시 도봉구 방학동 716-5 이에스에이아파트 제15층 제108-1503호~~
19-1	19번근저당권공동담보소멸			건물 서울특별시 도봉구 방학동 716-5 이에스에이아파트 제15층 제108-1503호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년5월22일 부기
20	16번근저당권설정등기말소	2022년11월10일 제161355호	2022년11월10일 해지	
21	18-1번질권등기말소	2024년1월25일 제12426호	2024년1월24일 해지	
22	18-3번질권등기말소	2025년12월1일 제6305088호	2025년11월28일 해지	

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2002-011100

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 720-18 방학동삼성래미안 제111동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차치훈 (소유자)	680507-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 마들로 646, 111동 102호(방학동, 방학동삼성래미안아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2025년1월7일 제2143호	권리자 도봉구(서울특별시)	차치훈
16	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6700313호	채권자 주식회사안전대부	차치훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2015년7월31일 제66885호	~~채권최고액 금477,600,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	차치훈
14-3	근저당권변경	2018년3월28일 제14647호	~~채권최고액 금399,600,000원~~	차치훈
14-4	근저당권변경	2022년11월18일 제167030호	채권최고액 금322,150,000원	차치훈
17	근저당권설정	2021년3월24일 제61343호	~~채권최고액 금564,000,000원~~ ~~근저당권자 주식회사키움에스지축은행~~	차치훈
17-1	근저당권이전	2026년4월30일 제2434956호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	차치훈
18	근저당권설정	2022년8월5일 제115334호	채권최고액 금266,500,000원 근저당권자 주식회사안전대부	차치훈
18-4	질권	2026년2월11일 제839230호	채권액 금266,500,000원 채권자 주식회사유진대부금융	차치훈
19	근저당권설정	2022년11월9일 제160379호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 최창수	차치훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.