



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-2002-000250



[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 730외 2필지 래미안수유아파트 제102동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월24일	서울특별시 강북구 수유동 730, 730-2, 730-3 수유삼성아파트 제102동	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 461.67㎡ 2층 459.81㎡ 3층 459.81㎡ 4층 459.81㎡ 5층 459.81㎡ 6층 459.81㎡ 7층 459.81㎡ 8층 459.81㎡ 9층 459.81㎡ 10층 459.81㎡ 11층 393.03㎡ 12층 393.03㎡ 13층 393.03㎡ 14층 393.03㎡ 15층 393.03㎡ 16층 393.03㎡ 17층 322.65㎡ 18층 322.65㎡	도시재개발사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제3책 제596장
2		서울특별시 강북구 수유동 730, 730-2, 730-3 수유삼성아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 한천로159길 8	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 461.67㎡ 2층 459.81㎡ 3층 459.81㎡ 4층 459.81㎡ 5층 459.81㎡ 6층 459.81㎡ 7층 459.81㎡ 8층 459.81㎡ 9층 459.81㎡ 10층 459.81㎡	도로명주소 2011년12월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 730외 2필지 래미안수유아파트 제102동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			459.81㎡ 11층 393.03㎡ 12층 393.03㎡ 13층 393.03㎡ 14층 393.03㎡ 15층 393.03㎡ 16층 393.03㎡ 17층 322.65㎡ 18층 322.65㎡		
3	2013년1월30일	서울특별시 강북구 수유동 730, 730-2, 730-3 래미안수유아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 한천로159길 8	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 461.67㎡ 2층 459.81㎡ 3층 459.81㎡ 4층 459.81㎡ 5층 459.81㎡ 6층 459.81㎡ 7층 459.81㎡ 8층 459.81㎡ 9층 459.81㎡ 10층 459.81㎡ 11층 393.03㎡ 12층 393.03㎡ 13층 393.03㎡ 14층 393.03㎡ 15층 393.03㎡ 16층 393.03㎡ 17층 322.65㎡ 18층 322.65㎡	명칭변경	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 수유동 730 3. 서울특별시 강북구 수유동 730-3		대 대	21005.7㎡ 761.8㎡	2001년12월24일

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 730외 2필지 래미안수유아파트 제102동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월24일	제2층 제206호	철근콘크리트조 59.880㎡	도면편철장 제3책 제596장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 3 소유권대지권		21767.5분의 30.086	2001년11월29일 대지권 2001년12월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월24일 제116463호		소유자 수유제2구역주택재개발조합 116071-0002850 서울 강북구 수유동 205 에이상가 218호
2	소유권이전	2001년12월28일 제118380호	2001년4월10일 매매	소유자 최창빈 710616-***** 서울 강북구 수유동 730 수유삼성아파트 102-206
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년2월21일 제11401호	2005년2월25일 전거	최창빈의 주소 서울 동작구 사당동 1139 사당엘지아파트 104-1403
3	소유권이전	2006년11월16일 제91788호	2006년10월4일 매매	소유자 이성노 731022-***** 서울 강북구 수유동 260-20 경모빌라 302 거래가액 금160,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년4월11일 제23284호	2008년2월20일 전거	이성노의 주소 서울특별시 강북구 수유동 730 수유삼성아파트 102-206
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년6월30일 제42258호	2013년1월22일 공동주택변경	이성노의 주소 서울특별시 강북구 한천로159길 8, 102동206호(수유동, 래미안수유아파트)
4	압류	2014년7월16일 제45846호	2014년6월11일 압류(세무과세 외-20886)	권리자 서울특별시강북구 서울특별시 강북구

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 730외 2필지 래미안수유아파트 제102동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2014년12월9일 제85029호	2014년11월7일 압류(세무과-40 377)	관리자 서울특별시강북구
6	5번압류등기말소	2015년4월10일 제28884호	2015년4월10일 해제	
7	압류	2015년10월22일 제97254호	2015년10월12일 압류(자격징수 부-908713)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (강북지사)
8	압류	2016년2월15일 제8196호	2016년1월20일 압류(세무과-22 45)	관리자 서울특별시강북구
9	7번압류등기말소	2016년3월21일 제15951호	2016년3월21일 해제	
10	8번압류등기말소	2016년4월22일 제23439호	2016년4월22일 해제	
11	압류	2016년11월24일 제79404호	2016년10월25일 압류(세무과-39 924)	관리자 서울특별시강북구
12	압류	2017년2월23일 제9791호	2017년2월23일 압류(자격징수 부-901668)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
13	12번압류등기말소	2017년2월27일 제10535호	2017년2월27일 해제	
14	11번압류등기말소	2017년6월7일 제32383호	2017년6월7일 해제	
15	4번압류등기말소	2017년6월14일 제34164호	2017년6월14일 해제	
16	압류	2018년12월27일 제64982호	2018년11월23일 압류(세무2과-1 8833)	관리자 강북구(서울특별시) 1134

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 730외 2필지 래미안수유아파트 제102동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	16번압류등기말소	2019년2월21일 제7061호	2019년2월21일 해제	
18	압류	2020년9월9일 제200688호	2020년9월8일 압류(세무1과-1 1921)	관리자 강북구(서울특별시) 1134
19	압류	2020년12월9일 제267539호	2020년12월9일 압류(자격장수 부-910644)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
20	압류	2020년12월24일 제279063호	2020년11월25일 압류(세무2과-1 7405)	관리자 강북구(서울특별시) 1134
21	20번압류등기말소	2021년4월22일 제84729호	2021년4월22일 해제	
22	19번압류등기말소	2021년4월27일 제87679호	2021년4월27일 해제	
23	18번압류등기말소	2021년5월3일 제93518호	2021년5월3일 해제	
24	압류	2023년3월21일 제36589호	2023년2월8일 압류(세무2과-1 765)	관리자 강북구(서울특별시) 1134
25	24번압류등기말소	2023년6월12일 제83300호	2023년6월12일 해제	
26	가압류	2023년10월10일 제149023호	2023년10월10일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단8 85)	청구금액 금5,518,120 원 채권자 농업회사법인 주식회사 제주우유 220111-0085390 제주시 한림읍 금악리 산31-15
27	압류	2024년2월29일 제35306호	2024년1월15일 압류(세무2과-7 63)	관리자 강북구(서울특별시) 1134
28	가압류	2024년5월28일	2024년5월28일	청구금액 금21,875,000 원

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 730외 2필지 래미안수유아파트 제102동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제86139호	서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 2321)	채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
29	가압류	2024년12월13일 제202622호	2024년12월13일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5471)	청구금액 금8,968,789 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 금융관리실
30	압류	2025년2월17일 제376259호	2025년2월17일 압류(자격징수 부-901290)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강북지사)
31	임의경매개시결정	2025년2월26일 제589156호	2025년2월26일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경120 04)	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사 110114-0350526 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년12월28일 제118423호	2001년12월26일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 최창반 서울 강북구 수유동 730 수유삼성아파트 102-206 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (상계동지점)
1-1	1번근저당권변경	2003년3월28일 제25139호	2003년3월28일 변경계약	채권최고액 금22,100,000원
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년2월10일 제9060호	2006년2월9일 해지	
3	전세권설정	2006년2월21일	2006년2월6일	전세금 금95,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 730외 2필지 래미안수유아파트 제102동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11402호	설정계약	범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2006년 2월 27일부터 2008년 2월 26일까지 반환기 2008년 2월 26일 전세권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (충무팀)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년2월21일 부가
4	근저당권설정	2007년7월4일 제55917호	2007년7월4일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이성노 서울특별시 강북구 수유동 260-20 경모빌라 302 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (수유동)
4-1	4번근저당권이전	2008년3월5일 제17904호	2007년7월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
5	근저당권설정	2008년2월15일 제11162호	2008년2월15일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 이성노 서울특별시 강북구 수유동 260-20 경모빌라 302 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (수유동지점)
5-1	5번근저당권이전	2009년4월24일 제27042호	2008년5월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
6	3번전세권설정등기 말소	2008년2월15일 제11351호	2008년2월15일 해지	
7	근저당권설정	2011년4월11일 제23285호	2011년4월11일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 이성노 서울특별시 강북구 수유동 730 수유삼성아파트 102-206 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203번지 (수유동지점)

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 730외 2필지 래미안수유아파트 제102동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2011년4월11일 제23375호	2011년4월11일 해지	
9	근저당권설정	2014년6월30일 제42259호	2014년6월27일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 이성노 서울특별시 강북구 한천로159길 8, 102동206호(수유동,래미안수유아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (수유동지점)
10	근저당권설정	2017년11월6일 제64253호	2017년11월1일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이성노 서울특별시 강북구 한천로159길 8, 102동206호(수유동,래미안수유아파트) 근저당권자 학교법인건국대학교 111131-0000033 서울특별시 광진구 능동로 120(화양동)
11	10번근저당권설정등 기말소	2024년8월5일 제126624호	2024년8월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2002-000250

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 730외 2필지 래미안수유아파트 제102동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성노 (소유자)	731022-*****	단독소유	서울특별시 강북구 한천로159길 8, 102동206호(수유동, 래미안수유아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	가압류	2023년10월10일 제149023호	청구금액 금5,518,120 원 채권자 농업회사법인 주식회사 제주우유	이성노
27	압류	2024년2월29일 제35306호	권리자 강북구(서울특별시)	이성노
28	가압류	2024년5월28일 제86139호	청구금액 금21,875,000 원 채권자 서울신용보증재단	이성노
29	가압류	2024년12월13일 제202622호	청구금액 금8,968,789 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이성노
30	압류	2025년2월17일 제376259호	권리자 국민건강보험공단	이성노
31	임의경매개시결정	2025년2월26일 제589156호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사	이성노

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2011년4월11일 제23285호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이성노
9	근저당권설정	2014년6월30일 제42259호	채권최고액 금28,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이성노

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.