등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-2001-003108

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년10월24일~~	~~서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동~~	~~철근콘크리트조 경량철골경사스라브 19층 공동주택~~ ~~1층 493.0467㎡~~ ~~2층 580.8451㎡~~ ~~3층 580.8451㎡~~ ~~4층 580.8451㎡~~ ~~5층 575.8051㎡~~ ~~6층 575.8051㎡~~ ~~7층 575.8051㎡~~ ~~8층 575.8051㎡~~ ~~9층 575.8051㎡~~ ~~10층 575.8051㎡~~ ~~11층 575.8051㎡~~ ~~12층 575.8051㎡~~ ~~13층 575.8051㎡~~ ~~14층 511.6219㎡~~ ~~15층 511.6219㎡~~ ~~16층 333.0403㎡~~ ~~17층 333.0403㎡~~ ~~18층 333.0403㎡~~ ~~19층 333.0403㎡~~ ~~지1층 2144.9481㎡~~ ~~지2층 1871.4755㎡~~	~~도면편철장 제3책 제444장~~
2		서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 오현로31길 89	철근콘크리트조 경량철골경사스라브 19층 공동주택 1층 493.0467㎡ 2층 580.8451㎡ 3층 580.8451㎡ 4층 580.8451㎡ 5층 575.8051㎡ 6층 575.8051㎡	도로명주소 2013년6월28일 등기

열람용

열람일시 : 2025년04월01일 15시47분31초

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 575.8051㎡ 8층 575.8051㎡ 9층 575.8051㎡ 10층 575.8051㎡ 11층 575.8051㎡ 12층 575.8051㎡ 13층 575.8051㎡ 14층 511.6219㎡ 15층 511.6219㎡ 16층 333.0403㎡ 17층 333.0403㎡ 18층 333.0403㎡ 19층 333.0403㎡ 지1층 2144.9481㎡ 지2층 1871.4755㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강북구 번동 760	대	10145.6㎡	2001년10월24일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월24일	제8층 제805호	철근콘크리트조 84.4405㎡	도면편철장 제3책 제444장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10145.6분의 36.89	2001년9월11일 대지권 2001년10월24일

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월24일 제92252호		공유자 지분 3분의 1 현대건설주식회사 110111-0007909 서울 종로구 계동 140-2 지분 3분의 1 번동현대주택조합 1134-00163 서울 강북구 번동 341-3 대표자 엄숙향 420202-******* 서울 강북구 번동 656-2 금호아파트 102-804 공유자 지분 3분의 1 번동현대제2지역주택조합 1134-00296 서울 강북구 번동 341-3 대표자 박윤서 690827-******* 서울 강북구 번동 656-2 금호아파트 102-1805
2	공유자전원지분전부이전	2001년10월24일 제92351호	1999년7월21일 매매	소유자 황규혁 570106-******* ~~서울 강북구 번동 242 주공아파트 110-1207~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2002년12월27일 제139305호	2001년9월24일 전거	~~황규혁의 주소 서울 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 103-805~~
2-2	2번등기명의인표시변경	2005년1월12일 제4428호	2005년1월8일 전거	~~황규혁의 주소 경기도 양주시 남방동 105-1~~
2-3	2번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	~~황규혁의 주소 경기도 양주시 부흥로1422번길 234(남방동)~~ 2013년11월13일 부기
2-4	2번등기명의인표시변경	2015년5월4일 제38198호	2014년9월12일 전거	황규혁의 주소 경기도 양주시 외미로 99-63 (남방동)
3	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2004년2월27일 제14650호~~	~~2004년2월27일 매매예약~~	~~권리자 설병수 730829-******* 경기도 의정부시 의정부동 551-8 재훈빌라 17차 203호~~
4	3번가등기말소	2004년10월25일	2004년10월25일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제87680호	해제	
5	소유권이전청구권가등기	2004년10월25일 제87681호	2004년10월25일 매매예약	가등기권자 오철규 710220-******* 서울 구로구 구로동 1259 구일우성아파트 206-1301
6	5번가등기말소	2005년1월12일 제4429호	2005년1월12일 해제	
7	소유권이전청구권가등기	2005년1월12일 제4431호	2005년1월12일 매매예약	가등기권자 김일화 560101-******* 경기도 성남시 분당구 구미동 211 무지개마을 110-402
8	7번가등기말소	2005년4월12일 제33079호	2005년4월11일 해제	
9	압류	2006년5월1일 제31188호	2006년4월26일 압류(징세과-5491)	권리자 국 처분청 의정부세무서
10	가압류	2006년7월31일 제57361호	2006년7월26일 의정부지방법원의 가압류 결정(2006카단4689)	청구금액 금8,014,856원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (의정부지점)
11	가압류	2006년7월31일 제57364호	2006년7월26일 의정부지방법원의 가압류 결정(2006카단4688)	청구금액 금28,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (의정부지점)
11-1	11번등기명의인표시경정			신용보증기금의 성명(명칭) 신용보증기금업무수탁기관중소기업은행 착오발견 2006년8월1일 부기
12	11번가압류등기말소	2006년9월19일 제70408호	2006년9월8일 해제	
13	9번압류등기말소	2006년12월8일 제102436호	2006년12월5일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	10번가압류등기말소	2007년3월14일 제23148호	2007년3월5일 해제	
~~15~~	~~가압류~~	~~2007년5월16일 제41331호~~	~~2007년5월14일 의정부지방법원의 가압류 결정(2007카단2452)~~	~~청구금액 금16,606,020원 채권자 주식회사유경 경기도 양주시 백석읍 방성1리 109-18~~
~~16~~	~~압류~~	~~2008년8월26일 제83440호~~	~~2008년5월29일 압류(세무과-12223)~~	~~권리자 서울특별시강북구~~
17	16번압류등기말소	2009년3월3일 제13211호	2009년2월27일 해제	
~~18~~	~~임의경매개시결정~~	~~2009년10월13일 제72907호~~	~~2009년10월13일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2009타경24095)~~	~~채권자 김용언 640622-******* 서울 성북구 석관동 10 두산아파트 111-1702~~
19	18번임의경매개시결정등기말소	2009년11월9일 제80280호	2009년11월5일 취하	
~~20~~	~~압류~~	~~2011년3월10일 제14829호~~	~~2011년3월10일 압류(재산세과-1090)~~	~~권리자 국 처분청 의정부세무서~~
~~21~~	~~강제경매개시결정~~	~~2012년9월20일 제61054호~~	~~2012년9월20일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2012타경22150)~~	~~채권자 이투스교육 주식회사 110111-1533052 서울 강남구 역삼동 649-1~~
~~22~~	~~압류~~	~~2013년2월21일 제9711호~~	~~2013년1월2일 압류(세무과-115)~~	~~권리자 서울특별시강북구~~
23	21번강제경매개시결정등기말소	2013년6월3일 제35953호	2013년5월29일 취하	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	압류	2013년11월28일 제79852호	2013년11월28일 압류(세무과-11349)	권리자 양주시
25	임의경매개시결정	2014년2월27일 제11231호	2014년2월27일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2014타경4439)	채권자 양주 농업협동조합 111536-0001611 경기 양주시 외미로 89-10 (남방동)
26	압류	2014년3월5일 제13158호	2014년3월5일 압류(징수팀-901800)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (양주지사)
27	25번임의경매개시결정등기말소	2014년7월24일 제47519호	2014년7월21일 취하	
28	임의경매개시결정	2014년10월20일 제69277호	2014년10월20일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2014타경24525)	채권자 조병찬 700829-******* 서울 금천구 독산로50길 89, 111동 502호(시흥동, 삼익아파트)
29	22번압류등기말소	2015년3월12일 제18072호	2015년3월11일 해제	
30	24번압류등기말소	2015년3월13일 제18867호	2015년3월12일 압류해제	
31	26번압류등기말소	2015년3월19일 제20103호	2015년3월19일 해제	
32	28번임의경매개시결정등기말소	2015년5월6일 제38369호	2015년4월29일 취하	
33	20번압류등기말소	2015년7월28일 제65669호	2015년7월28일 해제	
34	임의경매개시결정	2016년4월15일 제21862호	2016년4월15일 서울북부지방법	채권자 송명자 690815-******* 의정부시 호암로 256 , 108동 802호(호원동

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~원의 임의경매개시결정(2016타경5252)~~	~~55-4, 산일유토빌아파트)~~
35	15번가압류등기말소	2016년5월17일 제29051호	2016년4월25일 해제	
36	34번임의경매개시결정등기말소	2016년5월25일 제30957호	2015년5월20일 취하	
~~37~~	~~압류~~	~~2019년12월18일 제165665호~~	~~2019년11월25일 압류(세무2과-19817)~~	~~권리자 강북구(서울특별시) 1134~~
38	37번압류등기말소	2020년6월11일 제133163호	2020년6월11일 해제	
~~39~~	~~압류~~	~~2022년12월21일 제190467호~~	~~2022년11월11일 압류(세무2과-15571)~~	~~권리자 강북구(서울특별시) 1134~~
~~40~~	~~강제경매개시결정~~	~~2023년7월18일 제106010호~~	~~2023년7월18일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경2916)~~	~~채권자 주식회사 주내파트너스 280211-0234860 양주시 외미로 99-8 (남방동)~~
41	39번압류등기말소	2023년12월4일 제181324호	2023년12월4일 해제	
42	임의경매개시결정	2024년8월5일 제126724호	2024년8월5일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경113523)	채권자 리치금융진대부 주식회사 110111-8435821 서울 송파구 양재대로62길 8, 606호(가락동, 금강빌딩)
43	40번강제경매개시결정등기말소	2024년8월28일 제140397호	2024년8월23일 취하	
44	압류	2024년12월20일	2024년11월15일	권리자 강북구(서울특별시) 1134

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제205812호	압류(세무2과-17500)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년10월24일 제92427호~~	~~2001년9월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금123,500,000원 채무자 황규혁 서울 강북구 번동 242 주공아파트 110-1207 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 647-9 (영업부)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년1월2일 제86호~~	~~2002년1월5일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (가계여신센터)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2002년12월27일 제139306호~~	~~2002년12월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금195,000,000원 채무자 황규혁 서울 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 103-805 근저당권자 양주농업협동조합 111536-0001611 양주군 양주읍 남방리 111-2~~
3	1번근저당권설정등기말소	2003년1월2일 제87호	2003년1월2일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2005년1월12일 제4430호~~	~~2005년1월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금22,500,000원 채무자 황규혁 경기도 양주시 남방동 105-1 근저당권자 김일화 560101-******* 경기도 성남시 분당구 구미동 211 무지개마을 110-402~~
5	4번근저당권설정등기말소	2005년4월12일 제33078호	2005년4월11일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2005년10월19일 제91879호~~	~~2005년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 황규혁 경기도 양주시 남방동 105-1 근저당권자 주식회사탑크레디트~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-2177106~~ ~~서울 동대문구 답십리5동 493-5 클래식빌딩 701호~~
7	6번근저당권설정등기말소	2007년2월22일 제16734호	2007년2월21일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2007년12월4일 제98569호~~	~~2007년12월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원~~ ~~채무자 황규혁~~ ~~경기도 양주시 남방동 105-1~~ ~~근저당권자 김용연 640622-*******~~ ~~서울특별시 성북구 석관동 10 두산아파트 111-1702~~
9	~~근저당권설정~~	~~2009년11월5일 제79448호~~	~~2009년11월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금105,000,000원~~ ~~채무자 황규혁~~ ~~경기도 양주시 남방동 105-1~~ ~~근저당권자 조병찬 700829-*******~~ ~~서울특별시 동작구 상도동 302-17~~
~~9-1~~	~~9번등기명의인표시변경~~	~~2015년4월28일 제36183호~~	~~2015년3월17일 전거~~	~~조병찬의 주소 서울특별시 금천구 독산로50길 89, 111동 502호 (시흥동, 삼익아파트)~~
~~9-2~~	~~9번근저당권이전~~	~~2015년4월28일 제36184호~~	~~2015년4월28일 확정채권양도~~	~~근저당권자 송명자 690815-*******~~ ~~경기도 의정부시 호암로 256, 108동 802호 (호원동, 신일유토빌아파트)~~
10	8번근저당권설정등기말소	2009년11월6일 제79792호	2009년11월5일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2013년5월28일 제34295호~~	~~2013년5월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 황규혁~~ ~~경기도 양주시 남방동 105-1~~ ~~근저당권자 이투스교육주식회사 110111-1533052~~ ~~서울특별시 강남구 역삼동 649-1~~
12	11번근저당권설정등기말소	2015년3월31일 제23957호	2015년3월30일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2015년5월4일 제38201호~~	~~2015년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금35,000,000원~~ ~~채무자 황규혁~~ ~~경기도 양주시 외미로 99-63 (남방동)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 김금 651010-*******~~ ~~서울특별시 동대문구 정릉천동로 36, 108동 1102호 (용두동, 래미안허브리츠)~~
~~13-1~~	~~13번근저당권이전~~	~~2015년9월8일 제78434호~~	~~2015년8월28일 확정채권양도~~	~~근저당권자 함석현 740108-*******~~ ~~경기도 양주시 부흥로 1629-16 (마전동)~~
14	13번근저당권설정등기말소	2016년4월14일 제21699호	2016년3월28일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2016년5월19일 제29622호~~	~~2016년5월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원~~ ~~채무자 황규혁~~ ~~경기도 양주시 외미로 99-63 (남방동)~~ ~~근저당권자 이대광 720506-*******~~ ~~부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호(부전동,대림빌딩)~~
16	9번근저당권설정등기말소	2016년5월20일 제30094호	2016년5월19일 해지	
17	2번근저당권설정등기말소	2016년11월25일 제79573호	2016년11월25일 해지	
18	15번근저당권설정등기말소	2016년11월25일 제79574호	2016년11월25일 해지	
19	근저당권설정	2016년11월25일 제79575호	2016년11월25일 설정계약	채권최고액 금283,400,000원 채무자 황규혁 경기도 양주시 외미로 99-63 (남방동) ~~근저당권자 계양신용협동조합 124246-0000704~~ ~~인천광역시 계양구 봉오대로 650(작전동)~~
19-1	19번등기명의인표시변경	2024년6월27일 제103459호	2022년6월3일 주소변경	~~계양신용협동조합의 주소 인천광역시 계양구 계양대로 111,~~ ~~301호,302호(작전동,평강상가)~~
19-2	19번근저당권이전	2024년6월27일 제103460호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 리치금융진대부주식회사 110111-8435821 서울특별시 송파구 양재대로62길 8, 606호(가락동,금강빌딩)
19-3	19번근저당권부채권근질권설정	2024년6월27일 제103461호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금229,200,000원 채무자 리치금융진대부주식회사

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 양재대로62길 8, 606호(가락동,금강빌딩) 채권자 계양신용협동조합 124246-0000704 인천광역시 계양구 계양대로 111, 301호,302호(작전동,평강상가)
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2016년11월25일 제79876호~~	~~2016년11월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금93,000,000원~~ ~~채무자 황규혁~~ ~~경기도 양주시 외미로 99-63 (남방동)~~ ~~근저당권자 주식회사행복자산관리대부 120111-0832817~~ ~~인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)~~
~~20-1~~	~~20번근저당권부질권~~	~~2016년12월22일 제86571호~~	~~2016년12월21일 설정계약~~	~~채권액 금93,000,000원~~ ~~채무자 주식회사행복자산관리대부~~ ~~인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)~~ ~~채권자 주식회사공평저축은행 115611-0000130~~ ~~경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)~~
~~20-2~~	~~20번근저당권부질권~~	~~2019년2월26일 제7846호~~	~~2019년2월26일 설정계약~~	~~채권액 금93,000,000원~~ ~~채무자 주식회사행복자산관리대부~~ ~~인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)~~ ~~채권자 제이티친애저축은행주식회사 110111-4937780~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 317, 1층(역삼동) (상계동지점)~~
~~20-3~~	~~20번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년1월20일 제14009호~~	~~2020년1월17일 설정계약~~	~~채권액 금93,000,000원~~ ~~채무자 주식회사행복자산관리대부~~ ~~인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)~~ ~~채권자 김중렬 601011-1023117~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복1로 91, 105동 1502호(성복동,버들치마을 성복힐스테이트 1차)~~
~~21~~	~~전세권설정~~	~~2016년11월25일 제79877호~~	~~2016년11월25일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원~~ ~~범 위 건물의전부~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2016년11월25일부터2018년11월24일까지 전세권자 주식회사행복자산관리대부 120111-0832817 인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)
21-1				21번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년11월25일 부기
22	근저당권설정	2018년9월6일 제43945호	2018년9월6일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 황규혁 경기도 양주시 외미로 99-63 (남방동) 근저당권자 주식회사행복자산관리대부 120111-0832817 인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동)
22-1	22번근저당권부질권	2019년2월26일 제7847호	2019년2월26일 설정계약	채권액 금26,000,000원 채무자 주식회사행복자산관리대부 인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동) 채권자 제이티친애저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 강남구 테헤란로 317, 1층(역삼동) (상계동지점)
22-2	22번근저당권부채권질권설정	2020년1월20일 제14010호	2020년1월17일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사행복자산관리대부 인천광역시 계양구 장제로 899, 5층(임학동) 채권자 김중렬 601011-1023117 경기도 용인시 수지구 성복1로 91, 105동 1502호(성복동,버들치마을 성복힐스테이트 1차)
23	20-1번질권등기말소	2019년2월26일 제7845호	2019년2월26일 해지	
24	20-2번질권, 22-1번질권등기말소	2020년1월20일 제14008호	2020년1월17일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
25	근저당권설정	2021년12월21일 제247840호	2021년12월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 황규혁 경기도 양주시 외미로 99-63 (남방동) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
26	20-3번질권, 22-2번질권등기말소	2021년12월22일 제248643호	2021년12월21일 해지	
27	20번근저당권설정, 22번근저당권설정등 기말소	2021년12월22일 제248644호	2021년12월21일 해지	
28	21번전세권설정등기 말소	2021년12월22일 제248645호	2021년12월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월01일 15시47분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2001-003108

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 760 오동공원현대홈타운 제103동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황규혁 (소유자)	570106-*******	단독소유	경기도 양주시 외미로 99-63 (남방동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
42	임의경매개시결정	2024년8월5일 제126724호	채권자 리치금융진대부 주식회사	황규혁
44	압류	2024년12월20일 제205812호	권리자 강북구(서울특별시)	황규혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2016년11월25일 제79575호	채권최고액 금283,400,000원 ~~근저당권자 계양신용협동조합~~	황규혁
19-2	근저당권이전	2024년6월27일 제103460호	근저당권자 리치금융진대부주식회사	황규혁
19-3	근질권	2024년6월27일 제103461호	채권최고액 금229,200,000원 채권자 계양신용협동조합	황규혁
25	근저당권설정	2021년12월21일 제247840호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	황규혁

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 1일 오후 3시47분31초