등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-2001-001164

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제203동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2001년7월30일~~	~~서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제203동~~	~~철근콘크리트벽식조 경사지붕 23층아파트 1층 267.152㎡ 2층 472.480㎡ 3층 472.480㎡ 4층 472.480㎡ 5층 472.480㎡ 6층 472.480㎡ 7층 472.480㎡ 8층 472.480㎡ 9층 472.480㎡ 10층 472.480㎡ 11층 472.480㎡ 12층 472.480㎡ 13층 472.480㎡ 14층 472.480㎡ 15층 472.480㎡ 16층 472.480㎡ 17층 472.480㎡ 18층 472.480㎡ 19층 472.480㎡ 20층 472.480㎡ 21층 472.480㎡ 22층 472.480㎡ 23층 236.240㎡ 지하1층 507.755㎡ 지하2층 507.755㎡~~	~~도면편철장 제2책 제315장~~
2		서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제203동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111	철근콘크리트벽식조 경사지붕 23층아파트 1층 267.152㎡ 2층 472.480㎡ 3층 472.480㎡ 4층 472.480㎡	도로명주소 2013년3월12일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월21일 14시36분57초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제203동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 472.480㎡ 6층 472.480㎡ 7층 472.480㎡ 8층 472.480㎡ 9층 472.480㎡ 10층 472.480㎡ 11층 472.480㎡ 12층 472.480㎡ 13층 472.480㎡ 14층 472.480㎡ 15층 472.480㎡ 16층 472.480㎡ 17층 472.480㎡ 18층 472.480㎡ 19층 472.480㎡ 20층 472.480㎡ 21층 472.480㎡ 22층 472.480㎡ 23층 236.240㎡ 지하1층 507.755㎡ 지하2층 507.755㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 815	대	25064.5㎡	2001년7월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월30일	제17층 제1701호	철근콘크리트벽식조 95.633	도면편철장 제2책 제315장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25064.5분의 39.497	2001년6월14일 대지권 2001년7월30일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제203동 제17층 제1701호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월30일 제64589호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울 강남구 역삼동 679-4
2	소유권이전	2001년7월30일 제64672호	1998년12월22일 매매	소유자 신난수 600305-******* ~~서울 도봉구 창동 815 현대2차아파트 203-1701~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2012년1월3일 전거	신난수의 주소 경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 74, 101동 402호(권선동,수원아이파크시티아파트) 2014년3월5일 부기
3	소유권이전	2014년3월5일 제13231호	2013년12월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 나준모 780215-******* ~~서울특별시 도봉구 노해로69길 103, 108동 2302호(창동,동아청솔아파트)~~ 지분 2분의 1 이지현 780121-******* ~~서울특별시 도봉구 노해로69길 103, 108동 2302호(창동,동아청솔아파트)~~ 거래가액 금400,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년3월26일 제18313호	2014년3월17일 전거	~~나준모의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111,203동1701호(창동,현대2차아파트)~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년3월26일 제18314호	2014년3월17일 전거	이지현의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 203동1701호(창동,현대2차아파트)
3-3	3번등기명의인표시 변경		2017년4월21일 전거	나준모의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 201동 102호(창동, 현대2차아파트) 2017년4월25일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2017년4월25일 제22951호	2017년2월22일 매매	소유자 임종윤 701001-******* ~~서울특별시 도봉구 도봉로141길 39(쌍문동)~~ 거래가액 금495,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년11월6일 제244150호	2017년5월11일 주소변경	임종윤의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 203동 1701호 (창동, 현대2차아파트)

열람용

열람일시 : 2026년09월21일 14시36분57초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제203동 제17층 제1701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2026년6월22일 제3366664호	2026년6월22일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경169)	채권자 양선주 770901-******* 서울 중랑구 동일로109길 11-5, 4층 501호(면목동, 미소지움)
6	임의경매개시결정	2026년8월6일 제4198616호	2026년8월6일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경11413)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동, 전북은행빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년7월30일 제64920호~~	~~2001년7월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 신난수 서울 도봉구 창동 815 현대2차아파트 203-1701 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수유동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년7월12일 제58569호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수유동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년7월12일 제58570호	2004년7월12일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2009년10월26일 제76352호~~	~~2009년10월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 신난수 서울특별시 도봉구 창동 815 현대2차아파트 203-1701 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (창동북지점)~~
4	3번근저당권설정등	2013년12월5일	2013년12월5일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제203동 제17층 제1701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제81777호	해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2014년3월26일 제18390호~~	~~2014년3월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 나준모~~ ~~서울특별시 도봉구 도봉로136길 111,203동1701호(창동,현대2차아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(창동지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2017년4월26일 제23227호	2017년4월25일 해지	
7	근저당권설정	2020년11월6일 제244151호	2020년11월3일 설정계약	~~채권최고액 금110,000,000원~~ 채무자 임종윤 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 203동 1701호 (창동, 현대2차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
7-1	7번근저당권변경	2026년4월22일 제2225168호	2026년4월21일 변경계약	채권최고액 금93,000,000원
8	~~근저당권설정~~	~~2020년11월10일 제246605호~~	~~2020년11월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,040,000,000원~~ ~~채무자 임종윤~~ ~~서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 203동 1701호 (창동, 현대2차아파트)~~ ~~근저당권자 박선영 740402-*******~~ ~~서울특별시 노원구 노원로22길 34,102동 803호(중계동,우성아파트)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2024년2월27일 제33899호	2024년2월27일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2024년3월12일 제42133호~~	~~2024년3월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금450,000,000원~~ ~~채무자 임종윤~~ ~~서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 203동 1701호 (창동, 현대2차아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우정파이낸스대부 110111-4561969~~ ~~서울특별시 종로구 종로 19, 르메이에르~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제203동 제17층 제1701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~종로타운 1016호(종로1가)~~
11	근저당권설정	2024년4월30일 제71326호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금612,000,000원 채무자 임종윤 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 203동 1701호 (창동, 현대2차아파트) ~~근저당권자 주식회사리딩플러스 110111-6399996~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로2길 7, 10층(여의도동, 한주빌딩)~~
11-1	11번근저당권이전	2026년7월30일 제4071910호	2026년7월30일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
12	10번근저당권설정등기말소	2024년5월2일 제73061호	2024년4월30일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2024년7월10일 제111666호~~	~~2024년7월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금520,000,000원~~ ~~채무자 임종윤~~ ~~서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 203동 1701호 (창동, 현대2차아파트)~~ ~~근저당권자 박선영 740402-*******~~ ~~서울특별시 노원구 노원로22길 34,102동 803호(중계동,우성아파트)~~
14	근저당권설정	2024년7월11일 제112407호	2024년7월11일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 임종윤 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 203동 1701호 (창동, 현대2차아파트) 근저당권자 최지은 640911-******* 경기도 부천시 원미구 심중로 67, 102동 802호(중동,부천중동해링턴플레이스)
15	13번근저당권설정등기말소	2025년4월24일 제1932755호	2025년4월24일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2025년6월20일 제3140023호~~	~~2025년6월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 임종윤~~ ~~서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 203동 1701호 (창동, 현대2차아파트)~~ ~~근저당권자 박선영 740402-*******~~

열람용

열람일시 : 2026년09월21일 14시36분57초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제203동 제17층 제1701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 노원구 노원로22길 34, 102동 803호(중계동,우성아파트)~~
17	16번근저당권설정등기말소	2025년7월9일 제3566756호	2025년7월9일 해지	
18	근저당권설정	2025년12월19일 제6679134호	2025년12월16일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임종윤 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 203동 1701호 (창동, 현대2차아파트) 근저당권자 김효진 920229-******* 인천광역시 부평구 부흥로 246, 20동 404호(부평동,동아아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월21일 14시36분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2001-001164

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제203동 제17층 제1701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임종윤 (소유자)	701001-*******	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 203동 1701호 (창동, 현대2차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2026년6월22일 제3366664호	채권자 양선주	임종윤
6	임의경매개시결정	2026년8월6일 제4198616호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	임종윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2020년11월6일 제244151호	~~채권최고액 금110,000,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	임종윤
7-1	근저당권변경	2026년4월22일 제2225168호	채권최고액 금93,000,000원	임종윤
11	근저당권설정	2024년4월30일 제71326호	채권최고액 금612,000,000원 ~~근저당권자 주식회사리딩플러스~~	임종윤
11-1	근저당권이전	2026년7월30일 제4071910호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	임종윤
14	근저당권설정	2024년7월11일 제112407호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 최지은	임종윤
18	근저당권설정	2025년12월19일 제6679134호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 김효진	임종윤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 21일 오후 2시36분57초