



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-2001-001100



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제202동 제23층 제2304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월30일	서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제202동	철근콘크리트벽식조 경사지붕 23층아파트 1층 442.058㎡ 2층 436.948㎡ 3층 436.948㎡ 4층 436.948㎡ 5층 436.948㎡ 6층 436.948㎡ 7층 436.948㎡ 8층 436.948㎡ 9층 436.948㎡ 10층 436.948㎡ 11층 436.948㎡ 12층 436.948㎡ 13층 436.948㎡ 14층 436.948㎡ 15층 436.948㎡ 16층 436.948㎡ 17층 436.948㎡ 18층 436.948㎡ 19층 436.948㎡ 20층 436.948㎡ 21층 218.474㎡ 22층 218.474㎡ 23층 218.474㎡ 지하1층 507.752㎡ 지하2층 507.755㎡	도면편철장 제2책 제315장
2		서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제202동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111	철근콘크리트벽식조 경사지붕 23층아파트 1층 442.058㎡ 2층 436.948㎡ 3층 436.948㎡ 4층 436.948㎡	도로명주소 2013년3월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제202동 제23층 제2304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 436.948㎡ 6층 436.948㎡ 7층 436.948㎡ 8층 436.948㎡ 9층 436.948㎡ 10층 436.948㎡ 11층 436.948㎡ 12층 436.948㎡ 13층 436.948㎡ 14층 436.948㎡ 15층 436.948㎡ 16층 436.948㎡ 17층 436.948㎡ 18층 436.948㎡ 19층 436.948㎡ 20층 436.948㎡ 21층 218.474㎡ 22층 218.474㎡ 23층 218.474㎡ 지하1층 507.752㎡ 지하2층 507.755㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 815	대	25064.5㎡	2001년7월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월30일	제23층 제2304호	철근콘크리트벽식조 84.504㎡	도면편철장 제2책 제315장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25064.5분의 34.901	2001년6월14일 대지권 2001년7월30일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제202동 제23층 제2304호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월30일 제64589호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울 강남구 역삼동 679-4
2	소유권이전	2001년8월7일 제67342호	1991년1월5일 매매	소유자 오미순 651223-***** 서울 중랑구 중화동 291-13
2-1	2변등기명의인표시 경정	2004년9월21일 제78290호	2001년8월7일 신청착오	오미순의 주소 서울 도봉구 창동 815 현대2차아파트 202-2304
3	소유권이전	2008년6월12일 제58103호	2008년3월1일 매매	소유자 이상미 810226-***** 서울특별시 동작구 노량진동 240-28 5층 거래가액 금390,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2012년10월5일 제64125호	2012년10월2일 전거	이상미의 주소 경기도 용인시 수지구 고기로 3,101동501호(동천동, 원천마을푸르지오아 파트)
4	소유권이전	2012년10월15일 제66373호	2012년9월5일 매매	소유자 김미영 701129-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 202동 1401호(창동, 현대2차아파트) 거래가액 금360,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2022년10월17일 제147811호	2012년11월20일 주소변경	김미영의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 202동2304호(창동, 현대2차아파트)
5	압류	2013년1월31일 제5778호	2013년1월31일 압류(소득세과 390)	관리자 국 처분청 도봉세무서
6	5변압류등기말소	2017년4월25일 제22912호	2017년4월25일 해제	
7	소유권이전	2023년3월22일 제37078호	2023년3월21일 재산분할	소유자 윤태성 670419-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 202동 2304호(창동, 현대2차아파트)
8	가압류	2024년2월2일 제18590호	2024년2월2일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2	청구금액 금25,812,900 원 채권자 주식회사한결청과 284211-0062556 경기도 구리시 동구릉로136번길 90(인창동, 구리농수산물도매시장)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제202동 제23층 제2304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			0299)	
9	8번가압류등기말소	2024년2월8일 제21927호	2024년2월6일 해제	
10	가압류	2024년3월21일 제48295호	2024년3월21일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 0870)	청구금액 금12,812,900 원 채권자 주식회사한결청과 284211-0062556 경기도 구리시 도매시장로 68, 청과물동 1층 362호(인창동,구리농수산물도매시장)
11	10번가압류등기말소	2024년10월14일 제165749호	2024년10월14일 해제	
12	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3506609호	2025년7월7일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경128 66)	채권자 서주은 950621-***** 부천시 오정구 오정로 245, 105동 404호(오정동, 창보아파트)
13	가압류	2025년8월20일 제4387448호	2025년8월20일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 3257)	청구금액 금37,227,555 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163, (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (동부재기지원센터)
14	가압류	2025년8월26일 제4481826호	2025년8월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 20881)	청구금액 금15,745,496 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
15	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6699722호	2025년12월19일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경618 9)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (소관: 여신관리부)
16	압류	2025년12월23일 제6748883호	2025년12월10일 압류(세무관리	권리자 도봉구(서울특별시) 1117

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제202동 제23층 제2304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			과-20164)	
17	압류	2026년3월3일 제1181047호	2026년3월3일 압류(징세과-티 17188)	권리자 국 처분청 구리세무서장
18	가압류	2026년4월7일 제1934365호	2026년4월7일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2026카단1 69)	청구금액 금21,771,950 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (신용관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년8월7일 제67356호	2001년7월23일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 오미순 서울 중랑구 중화동 291-13 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2004년9월23일 제79125호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	근저당권설정	2004년9월21일 제78291호	2004년9월20일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 오미순 서울 도봉구 창동 815 현대2차아파트 202-2304 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신팀)
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년9월23일 제79126호	2004년9월22일 해지	
4	근저당권설정	2005년2월22일 제16078호	2005년2월21일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 오미순 서울 도봉구 창동 815 현대2차아파트

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제202동 제23층 제2304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				202-2304 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (개인여신타)
5	근저당권설정	2008년4월8일 제31136호	2008년4월8일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 이상미 서울특별시 동작구 노량진동 240-28 5층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수유동지점)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2008년4월29일 제40078호	2008년4월29일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2012년10월5일 제64060호	2012년10월5일 해지	
8	근저당권설정	2012년10월5일 제64128호	2012년10월5일 설정계약	채권최고액 금327,600,000원 채무자 윤태성 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111,202동1401호(창동,현대2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (창동아이파크지점)
8-1	8번근저당권이전	2013년9월2일 제59230호	2012년12월14일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
9	8번근저당권설정등 기말소	2022년10월17일 제147648호	2022년10월17일 해지	
10	근저당권설정	2022년10월17일 제147812호	2022년10월17일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 윤태성 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 202동2304호(창동,현대2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (방학동지점)
11	근저당권설정	2023년7월20일	2023년7월20일	채권최고액 금540,000,000원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제202동 제23층 제2304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제107028호	설정계약	채무자 윤태성 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 202동 2304호(창동, 현대2차아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (방학동지점)
12	근저당권설정	2024년10월24일 제172055호	2024년10월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사안시 경기도 남양주시 덕송1로55번길 6,1층(별내동) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (시화기업금융1센터)
13	근저당권설정	2025년5월21일 제2462782호	2025년5월20일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 윤태성 서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 202동 2304호(창동, 현대2차아파트) 주식회사안시 경기도 남양주시 덕송1로55번길 6, 1층(별내동) 근저당권자 서주은 950621-***** 경기도 부천시 오정구 오정로 245, 105동 404호(오정동, 창보아파트)
13-1	13번근저당권이전	2025년10월30일 제5697683호	2025년10월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨 180111-0751908 부산광역시 연제구 법원로16번길 24, 301호(거제동)
13-2	13번근저당권부채권 질권설정	2025년10월30일 제5697684호	2025년10월28일 설정계약	채권액 금150,000,000원 변제기 2027년 10월 28일 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소 채무자 주식회사스탠다드스타에이엠씨 부산광역시 연제구 법원로16번길 24, 301호(거제동) 채권자 김상엽 761206-***** 부산광역시 연제구 법원북로 34, 106동 1502호 (거제동,거제1차 현대홈타운)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제202동 제23층 제2304호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월04일 12시21분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-2001-001100

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 815 창동2차현대아파트 제202동 제23층 제2304호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤태성 (소유자)	670419-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로136길 111, 202동 2304호(창동, 현대2차아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3506609호	채권자 서주은	윤태성
13	가압류	2025년8월20일 제4387448호	청구금액 금37,227,555 원 채권자 서울신용보증재단	윤태성
14	가압류	2025년8월26일 제4481826호	청구금액 금15,745,496 원 채권자 주식회사우리카드	윤태성
15	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6699722호	채권자 주식회사 신한은행	윤태성
16	압류	2025년12월23일 제6748883호	권리자 도봉구(서울특별시)	윤태성
17	압류	2026년3월3일 제1181047호	권리자 국	윤태성
18	가압류	2026년4월7일 제1934365호	청구금액 금21,771,950 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	윤태성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년10월17일 제147812호	채권최고액 금121,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	윤태성
11	근저당권설정	2023년7월20일 제107028호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	윤태성
12	근저당권설정	2024년10월24일 제172055호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	윤태성
13	근저당권설정	2025년5월21일 제2462782호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 서주은	윤태성
13-1	근저당권이전	2025년10월30일 제5697683호	근저당권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨	윤태성

출력일시 : 2026년 9월 4일 오후 12시21분3초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-2	질권	2025년10월30일 제5697684호	채권액 금150,000,000원 채권자 김상엽	윤태성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.