등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-743814

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제1동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1987년11월16일~~	~~서울특별시 도봉구 도봉동 87, 87-1, 87-2 삼환도봉아파트 제1동~~	~~프리케스트 콘크리트조 콘크리트 평 스라브 15층 아파트 1층 857.12㎡ 2층 845.34㎡ 3층 845.34㎡ 4층 845.34㎡ 5층 845.34㎡ 6층 845.34㎡ 7층 845.34㎡ 8층 845.34㎡ 9층 845.34㎡ 10층 845.34㎡ 11층 845.34㎡ 12층 845.34㎡ 13층 845.34㎡ 14층 845.34㎡ 15층 845.34㎡ 지하층 725.11㎡~~	~~도면편철장 제11책146장~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 09일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 도봉동 87, 87-1, 87-2 삼환도봉아파트 제1동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83	프리케스트 콘크리트조 콘크리트 평 스라브 15층 아파트 1층 857.12㎡ 2층 845.34㎡ 3층 845.34㎡ 4층 845.34㎡ 5층 845.34㎡ 6층 845.34㎡ 7층 845.34㎡ 8층 845.34㎡ 9층 845.34㎡ 10층 845.34㎡ 11층 845.34㎡ 12층 845.34㎡ 13층 845.34㎡ 14층 845.34㎡ 15층 845.34㎡	도로명주소 2013년4월29일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시00분09초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제1동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하층 725.11㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 도봉동 87 2. 서울특별시 도봉구 도봉동 87-1 3. 서울특별시 도봉구 도봉동 87-2	대 대 대	28152.5㎡ 409.6㎡ 54.4㎡	1987년11월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년11월16일	제9층 제906호	프리케스트 콘크리트조 83.97㎡	도면편철장 제11책146장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	28616.5분의 46.52	1987년10월29일 대지권 1987년11월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 09일 전산이기

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제1동 제9층 제906호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년2월10일 제10696호	1987년11월20일 매매	소유자 박내원 311021-******* ~~서울 노원구 도봉동 87 삼환아파트 1동 906호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2002년10월18일 제114796호	1988년2월10일 신청착오	박내원의 주소 서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 1-906
2	소유권이전	2007년5월15일 제41164호	2006년12월25일 매매	소유자 원홍재 611222-******* 강원도 원주시 단계동 807-1 세경아파트 303-1309 거래가액 금257,000,000원
3	소유권이전	2018년11월2일 제54738호	2018년8월11일 매매	소유자 이재경 780915-******* ~~서울특별시 도봉구 덕릉로 350, 404동 1502호 (창동,주공아파트)~~ 거래가액 금345,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년11월14일 제134796호	2019년8월16일 전거	이재경의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 1동 906호(도봉동,삼환도봉아파트)
4	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6167630호	2025년11월24일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13714)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 1층,3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년10월18일 제114797호~~	~~2002년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 박내원 서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 1-906~~

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시00분09초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제1동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (명동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년8월21일 제77301호	2003년8월21일 해지	
3	근저당권설정	2007년5월15일 제41165호	2007년5월14일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 원홍재 강원도 원주시 단계동 807-1 세경아파트 303-1309 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
4	근저당권설정	2008년3월18일 제22651호	2008년3월17일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 원홍재 강원도 원주시 단계동 807-1 세경아파트 303-1309 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5	근저당권설정	2013년7월2일 제46326호	2013년7월2일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 원홍재 강원도 원주시 백간길 63, 303동 1309호(단계동, 세경아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신현동지점)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년7월11일 제48642호	2013년7월11일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2017년7월3일 제39086호	2017년6월30일 해지	
8	근저당권설정	2019년5월16일	2019년5월16일	채권최고액 금96,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제1동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제21210호	설정계약	채무자 이재경 서울특별시 도봉구 덕릉로 350, 404동 1502호 (창동,주공아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
9	근저당권설정	2019년7월30일 제60983호	2019년7월30일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 이재경 서울특별시 도봉구 덕릉로 350, 404동 1502호 (창동,주공아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
10	근저당권설정	2019년7월30일 제60985호	2019년7월30일 설정계약	채권최고액 금230,400,000원 채무자 이재경 서울특별시 도봉구 덕릉로 350, 404동 1502호 (창동,주공아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
11	8번근저당권설정등기말소	2019년7월31일 제62491호	2019년7월30일 해지	
12	근저당권설정	2019년11월14일 제134798호	2019년11월14일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이재경 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 1동 906호(도봉동,삼환도봉아파트) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
13	근저당권설정	2020년2월26일 제47287호	2020년2월26일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 이재경 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 1동 906호(도봉동,삼환도봉아파트) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시00분09초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제1동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2020년2월26일 제47288호~~	~~2020년2월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 이재경 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 1동 906호(도봉동,삼환도봉아파트) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 중신로 165, 2층(증포동)~~
15	12번근저당권설정등기말소	2020년2월26일 제47386호	2020년2월26일 해지	
16	9번근저당권설정등기말소	2020년4월10일 제87327호	2020년4월10일 해지	
17	13번근저당권설정등기말소	2020년4월13일 제88291호	2020년4월13일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2020년4월13일 제88292호	2020년4월13일 해지	
19	10번근저당권설정등기말소	2020년4월13일 제88293호	2020년4월13일 해지	
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2020년4월13일 제88294호~~	~~2020년4월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금466,800,000원 채무자 이재경 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 1동 906호(도봉동,삼환도봉아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)~~
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2020년5월18일 제114297호~~	~~2020년5월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 이재경 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 1동 906호(도봉동,삼환도봉아파트) 근저당권자 주식회사티플래인대부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼개로 16, 2신관1층103호(도화동,근신빌딩)~~
22	근저당권설정	2021년9월17일 제191242호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이재경 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 1동

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제1동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				906호(도봉동,삼환도봉아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
23	20번근저당권설정등기말소	2021년9월23일 제191987호	2021년9월17일 해지	
24	21번근저당권설정등기말소	2021년9월23일 제191988호	2021년9월17일 해지	
25	근저당권설정	2022년7월4일 제97416호	2022년7월4일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 이재경 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 1동 906호(도봉동,삼환도봉아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
26	근저당권설정	2022년10월24일 제150959호	2022년10월24일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 이재경 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 1동 906호(도봉동,삼환도봉아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 12시00분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-743814

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제1동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재경 (소유자)	780915-*******	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 1동 906호(도봉동,삼환도봉아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6167630호	채권자 주식회사애큐온저축은행	이재경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2021년9월17일 제191242호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	이재경
25	근저당권설정	2022년7월4일 제97416호	채권최고액 금158,400,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	이재경
26	근저당권설정	2022년10월24일 제150959호	채권최고액 금88,800,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	이재경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 12시0분9초