



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

열린채 7층 708.89m²
8층 708.89m²
9층 708.89m²
10층 708.89m²

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 242 번동1단지주공아파트 제11동 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 708.89㎡ 9층 708.89㎡ 10층 708.89㎡ 11층 708.89㎡ 12층 708.89㎡ 13층 708.89㎡ 14층 708.89㎡ 15층 708.89㎡ 지층 712.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 번동 242	대	64199.4㎡	1994년5월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월9일	제11층 제1105호	철근콘크리트 벽식조 41.30㎡	도면편철장 제7책112장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	64199.4분의 34.05	1994년5월6일 대지권 1994년5월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 242 번동1단지주공아파트 제111동 제11층 제1105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2000년3월14일 제14506호	2000년2월10일 매매	소유자 신진석 700517-***** 서울 강북구 번동 242 주공아파트 111동1105호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2008년2월26일 제14724호	신청착오	신진석의 주소 서울특별시 강북구 번동 242 번동주공아파트 111-1105
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년3월20일 제12520호	2011년10월31일 도로명주소	신진석의 주소 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(번동, 번동주공아파트)
2	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6347584호	2025년12월2일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경137 59)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년7월30일 제122258호	1991년7월22일 설정계약	채권최고액 금구백팔십만원정 채무자 김주철 경기도 가평군 외서면 상천리 1354 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1994년5월6일
1-2 (전 1-2)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 저당권의 목적 물인 이 건물과 그대지권
1-3	1번근저당권변경	1997년5월10일	1997년5월7일	채무자 임애라

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 242 번동1단지주공아파트 제111동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 1-3)		제48436호	확정채무의 면책적인수	서울 강북구 번동 242 주공아파트 111-1105
1-4 (전 1-4)	1번근저당권변경	2000년4월18일 제23393호	2000년4월17일 확정채무의 면책적인수	채무자 신진석 서울 강북구 번동 242 주공아파트 111동1105호
1-5	1번근저당권이전	2006년4월27일 제30517호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1994년5월6일 제29685호	1994년4월27일 추가설정계약	채권최고액 금구백팔십만원정 채무자 김주철 가평군 외서면 상천리 1309 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점) 공동담보 순위제전1번의 저당권의 목적물에추가
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1997년5월10일 제48436호	1997년5월7일 확정채무의 면책적인수	채무자 임애리 서울 강북구 번동 242 주공아파트 111-1105
2-2 (전 2-2)	2번근저당권변경	2000년4월18일 제23393호	2000년4월17일 확정채무의 면책적인수	채무자 신진석 서울 강북구 번동 242 주공아파트 111동1105호
2-3	2번근저당권이전	2006년4월27일 제30517호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
3 (전 3)	근저당권설정	1997년5월10일 제48437호	1997년5월9일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 임애리 서울 강북구 번동 242 주공아파트 111-1105 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (장위동지점)
3-1 (전 3-1)	3번근저당권변경	2000년3월30일 제18873호	2000년3월30일 확정채무의 면책적인수	채무자 신진석 서울 강북구 번동 242 주공아파트 111동1105호

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 242 번동1단지주공아파트 제111동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-1번 등기를 2001년 04월 25일 전산이기
3-2	3번근저당권이전	2006년4월27일 제30517호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
4	근저당권설정	2001년8월22일 제71477호	2001년8월22일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 신진석 서울 강북구 번동 242 주공아파트 111동 1105호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창동지원센터)
4-1	4번근저당권이전	2010년11월19일 제69987호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
5	근저당권설정	2006년4월26일 제29667호	2006년4월26일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 신진석 서울 강북구 번동 242 주공아파트 111동1105호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (장위1동지점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년4월27일 제30518호	2006년4월27일 해지	
7	근저당권설정	2007년11월19일 제93577호	2007년11월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 신진석 서울 강북구 번동 242 주공아파트 111동1105호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (장위1동지점)
8	근저당권설정	2008년2월26일	2008년2월26일	채권최고액 금12,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 242 번동1단지주공아파트 제111동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제14725호	설정계약	채무자 신진석 서울특별시 강북구 번동 242 번동주공아파트 111-1105 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (장위1동지점)
9	근저당권설정	2009년3월23일 제18191호	2009년3월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 번동 242 번동주공아파트 111-1105 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (장위1동지점)
10	근저당권설정	2010년1월21일 제3383호	2010년1월21일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원정 채무자 신진석 서울특별시 강북구 번동 242 번동주공아파트 111-1105 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (장위1동지점)
11	근저당권설정	2010년11월18일 제69303호	2010년11월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 번동 242 번동주공아파트 111-1105 근저당권자 영등포제일새마을금고 111244-0000571 서울특별시 영등포구 영등포동6가 18-1
11-1	11번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	영등포제일새마을금고의 주소 서울특별시 영등포구 영중로 71(영등포동6가) 2013년11월13일 부가
12	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2010년11월19일 제69988호	2010년11월19일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 242 번동1단지주공아파트 제111동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2015년5월13일 제41035호	2015년5월13일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(변동,변동주공아파트) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
14	11번근저당권설정등 기말소	2015년5월13일 제41036호	2015년5월13일 해지	
15	근저당권설정	2018년3월20일 제12521호	2018년3월20일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(변동,변동주공아파트) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 양화로 165, 12층,13층(동교동,상진빌딩)
16	근저당권설정	2018년6월29일 제32027호	2018년6월29일 설정계약	채권최고액 금235,200,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(변동,변동주공아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
17	15번근저당권설정등 기말소	2018년7월2일 제32542호	2018년6월28일 해지	
18	13번근저당권설정등 기말소	2018년7월4일 제32855호	2018년7월2일 해지	
19	근저당권설정	2018년9월20일 제46780호	2018년9월20일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(변동,변동주공아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 242 번동1단지주공아파트 제111동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	근저당권설정	2019년7월30일 제60964호	2019년7월30일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(번동,번동주공아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
21	근저당권설정	2019년7월30일 제60965호	2019년7월30일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(번동,번동주공아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
22	19번근저당권설정등 기말소	2019년7월31일 제62500호	2019년7월30일 해지	용
23	16번근저당권설정등 기말소	2019년7월31일 제62501호	2019년7월30일 해지	
24	근저당권설정	2020년3월5일 제56912호	2020년3월5일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(번동,번동주공아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
25	근저당권설정	2020년3월5일 제56913호	2020년3월5일 설정계약	채권최고액 금224,400,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(번동,번동주공아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
26	20번근저당권설정, 21번근저당권설정등 기말소	2020년3월9일 제58753호	2020년3월5일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 242 번동1단지주공아파트 제111동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
27	근저당권설정	2020년8월18일 제183801호	2020년8월18일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(번동, 번동주공아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
28	24번근저당권설정등기말소	2021년1월28일 제17815호	2021년1월28일 해지	
29	근저당권설정	2021년1월29일 제18963호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금490,800,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(번동, 번동주공아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
29-1	29번등기명의인표시 변경	2024년10월28일 제174061호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
29-2	29번근저당권이전	2024년10월30일 제176670호	2024년10월25일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
30	25번근저당권설정, 27번근저당권설정등기 말소	2021년2월1일 제21069호	2021년1월29일 해지	
31	근저당권설정	2021년8월13일 제168049호	2021년8월13일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(번동, 번동주공아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
32	근저당권설정	2022년4월20일	2022년4월20일	채권최고액 금146,400,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 242 번동1단지주공아파트 제111동 제11층 제1105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제56657호	설정계약	채무자 신진석 서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(번동, 번동주공아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
32-1	32번등기명의인표시 변경	2024년10월28일 제174061호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
32-2	32번근저당권이전	2024년10월30일 제176671호	2024년10월25일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
33	31번근저당권설정등 기말소	2022년4월21일 제57536호	2022년4월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-730012

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 242 번동1단지주공아파트 제111동 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신진석 (소유자)	700517-*****	단독소유	서울특별시 강북구 한천로105길 23, 111동 1105호(번동, 번동주공아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년12월2일 제6347584호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	신진석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
29	근저당권설정	2021년1월29일 제18963호	채권최고액 금490,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	신진석
29-2	근저당권이전	2024년10월30일 제176670호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	신진석
32	근저당권설정	2022년4월20일 제56657호	채권최고액 금146,400,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	신진석
32-2	근저당권이전	2024년10월30일 제176671호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	신진석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.