



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-1996-725817



[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 234 번동주공아파트 제408동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월11일	서울특별시 강북구 번동 234 번동주공아파트 제408동	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리 트 스라브지붕 15층 아파트 1층 725.28㎡ 2층 708.89㎡ 3층 708.89㎡ 4층 708.89㎡ 5층 708.89㎡ 6층 708.89㎡ 7층 708.89㎡ 8층 708.89㎡ 9층 708.89㎡ 10층 708.89㎡ 11층 708.89㎡ 12층 708.89㎡ 13층 708.89㎡ 14층 708.89㎡ 15층 708.89㎡ 지층 712.76㎡	도면편철장 5책 294장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
2		서울특별시 강북구 번동 234 번동주공아파트 제408동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 오현로 207	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리 트 스라브지붕 15층 아파트 1층 725.28㎡ 2층 708.89㎡ 3층 708.89㎡ 4층 708.89㎡ 5층 708.89㎡ 6층 708.89㎡ 7층 708.89㎡	도로명주소 2011년12월1일 등기

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 234 번동주공아파트 제408동 제14층 제1406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 708.89㎡ 9층 708.89㎡ 10층 708.89㎡ 11층 708.89㎡ 12층 708.89㎡ 13층 708.89㎡ 14층 708.89㎡ 15층 708.89㎡ 지층 712.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 번동 234	대	47826.4㎡	1994년4월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월11일	제14층 제1406호	철근콘크리트 벽식조 41.30㎡	도면편철장 제5책294장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	47826.40분의 38.01	1994년6월2일 대지권 1994년6월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 234 번동주공아파트 제408동 제14층 제1406호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2000년9월27일 제61184호	2000년8월20일 매매	소유자 김광범 650404-***** 서울 강북구 번동 234 주공아파트 408동 1406호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년10월8일 전거	김광범의 주소 서울특별시 강북구 번동 234 주공아파트 406-1005 2009년10월8일 부기
2	소유권이전	2009년10월8일 제71839호	2009년7월20일 매매	소유자 오현복 810704-***** 서울특별시 강북구 번동 234 주공아파트 408-1406 거래가액 금190,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년10월29일 전거	오현복의 주소 서울특별시 강북구 월계로37길 87-9, 103동 1101호(번동, 신원아파트) 2013년10월1일 부기
3	압류	2013년7월19일 제50504호	2013년7월19일 압류(자격징수 부-3459)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (강북지사)
4	3번압류등기말소	2013년8월23일 제57232호	2013년8월23일 해제	
5	소유권이전	2013년10월1일 제65515호	2013년8월31일 매매	소유자 김영수 680223-***** 서울특별시 강북구 오현로25라길 20, 2층 다호(번동) 거래가액 금156,500,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년7월26일 제59460호	2013년10월1일 전거	김영수의 주소 서울특별시 강북구 오현로 207, 408동 1406호 (번동, 주공아파트)
6	가압류	2025년5월22일 제2517342호	2025년5월22일 서울북부지방법 원의 가압류	청구금액 금62,105,208 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동,

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 234 번동주공아파트 제408동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단2 2007)	하나금융그룹 강남사옥)
7	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6267261호	2025년11월28일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경137 43)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
8	가압류	2025년12월9일 제6457019호	2025년12월8일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 4983)	청구금액 금6,026,787 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14, (남대문로5가)
9	압류	2026년1월19일 제315854호	2025년12월19일 압류(세무2과-2 0596)	관리자 강북구(서울특별시) 1134
10	7번임의경매개시결 정등기말소	2026년1월27일 제489594호	2026년1월26일 취하	
11	임의경매개시결정	2026년4월28일 제2348105호	2026년4월28일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경107 71)	채권자 에이치에프더블유오삼비유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 우리은행) 110114-0037434 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)
12	9번압류등기말소	2026년6월25일 제3436897호	2026년6월25일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년6월29일 제107176호	1991년6월19일 설정계약	채권최고액 구백팔십만원정 채무자 신덕근 서울 도봉구 번동 234 주공아파트 408동 1406호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 234 번동주공아파트 제408동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (영등지점)
1-1 (전 1-1)				전1번등기는건물만에관한것임 1994년6월2일
1-2 (전 1-2)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 저당권의목적 물인 이권물과 그대지권
1-3 (전 1-3)	1번근저당권변경	2000년10월30일 제69791호	2000년10월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 김광범 서울 강북구 번동 234 주공아파트 408동 1406호
1-4	1번근저당권이전	2002년9월9일 제97987호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영등지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1994년6월2일 제38319호	1994년5월20일 추가설정계약	채권최고액 금구백팔십만원정 채무자 신덕근 서울특별시 도봉구 번동 234 주공아파트 408동 1406호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (영등) 공동담보 순위전1번의저당권의목적물에추가
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	2000년10월30일 제69791호	2000년10월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 김광범 서울 강북구 번동 234 주공아파트 408동 1406호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2001년 04월 23일 전산이기
2-2	2번근저당권이전	2002년9월9일 제97987호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영등지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년9월9일 제97988호	2002년9월6일 해지	
4	근저당권설정	2009년10월8일	2009년10월8일	채권최고액 금159,600,000원

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 234 번동주공아파트 제408동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제71841호	설정계약	채무자 오현복 서울특별시 강북구 번동 234 주공아파트 408-1406 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 독산동 951 (보라매지점)
5	근저당권설정	2013년10월1일 제65569호	2013년10월1일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 김영수 서울특별시 강북구 오현로25라길 20,2층다호(번동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (쌍문역지점)
5-1	5번근저당권이전	2014년8월4일 제49746호	2014년2월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
6	4번근저당권설정등기말소	2013년10월1일 제65570호	2013년10월1일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2019년7월31일 제62002호	2019년7월31일 해지	
8	근저당권설정	2019년7월31일 제62418호	2019년7월29일 설정계약	채권최고액 금112,200,000원 채무자 김영수 서울특별시 강북구 오현로 207, 408동 1406호 (번동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (장위동지점)
9	근저당권설정	2021년6월25일 제134524호	2021년6월25일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김영수 서울특별시 강북구 오현로 207, 408동 1406호 (번동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사바로그레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 234 번동주공아파트 제408동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2022년2월18일 제23694호	2022년2월18일 설정계약	채권최고액 금351,600,000원 채무자 김영수 서울특별시 강북구 오현로 207, 408동 1406호 (번동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) (리테일금융센터지점)
11	9번근저당권설정등 기말소	2022년2월21일 제24723호	2022년2월18일 해지	
12	근저당권설정	2022년5월23일 제75111호	2022년5월23일 설정계약	채권최고액 금412,800,000원 채무자 김영수 서울특별시 강북구 오현로 207, 408동 1406호 (번동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
12-1	12번근저당권이전	2026년8월18일 제4372052호	2026년4월29일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금융주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
13	10번근저당권설정등 기말소	2022년5월25일 제77002호	2022년5월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월15일 11시52분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-725817

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 234 번동주공아파트 제408동 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영수 (소유자)	680223-*****	단독소유	서울특별시 강북구 오현로 207, 408동 1406호 (번동, 주공아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년5월22일 제2517342호	청구금액 금62,105,208 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김영수
8	가압류	2025년12월9일 제6457019호	청구금액 금6,026,787 원 채권자 주식회사국민행복기금	김영수
11	임의경매개시결정	2026년4월28일 제2348105호	채권자 에이치에프더블유오삼비유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 우리은행)	김영수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2019년7월31일 제62418호	채권최고액 금112,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김영수
12	근저당권설정	2022년5월23일 제75111호	채권최고액 금412,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김영수
12-1	근저당권이전	2026년8월18일 제4372052호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김영수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.