



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-1996-575209



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월5일	서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 16 층 아파트 및 근린생활시설 1층 1170.01㎡ 2층 1214.77㎡ 3층 822.56㎡ 4층 822.56㎡ 5층 822.56㎡ 6층 822.56㎡ 7층 822.56㎡ 8층 822.56㎡ 9층 822.56㎡ 10층 822.56㎡ 11층 822.56㎡ 12층 822.56㎡ 13층 497.12㎡ 14층 497.12㎡ 15층 272.38㎡ 16층 272.38㎡ 지하1층 2370.83㎡ 지하2층 2493.37㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 방학로 210	철근콘크리트조 슬래브지붕 16 층 아파트 및 근린생활시설 1층 1170.01㎡ 2층 1214.77㎡ 3층 822.56㎡ 4층 822.56㎡ 5층 822.56㎡	도로명주소 2011년11월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 822.56㎡ 7층 822.56㎡ 8층 822.56㎡ 9층 822.56㎡ 10층 822.56㎡ 11층 822.56㎡ 12층 822.56㎡ 13층 497.12㎡ 14층 497.12㎡ 15층 272.38㎡ 16층 272.38㎡ 지하1층 2370.83㎡ 지하2층 2493.37㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 방학동 736	대	3059.3㎡	1997년9월5일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년9월5일	제7층 제705호	철근콘크리트조 60.00㎡	도면편철장 제3책402장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3059.3분의 19.548	1997년9월1일 대지권 1997년9월5일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동 제7층 제705호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2001년 05월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년12월29일 제84919호	2000년11월2일 매매	소유자 나연희 690520-***** 서울 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 101동 705호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	나연희의 주소 서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트) 2013년11월13일 부기
2	가압류	2025년4월10일 제1614449호	2025년4월10일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 1300)	청구금액 금50,648,488 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
3	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1785493호	2025년4월18일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경123 64)	채권자 교동새마을금고 174744-0000378 경상북도 영천시 최무선로 214 (성내동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	2001년1월22일 제4268호	2001년1월22일 설정계약	채권최고액 금육천오백만원정 채무자 이용덕 서울 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 101동 705호 근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726 서울 강남구 역삼동 647-9 (방학동지점)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년2월11일 제10813호	2001년12월31일 회사합병	근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)
2	근저당권설정	2004년9월1일 제73145호	2004년9월1일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 나연화 서울 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 101동 705호 근저당권자 조태희 620224-***** 남양주시 금곡동 237-2
3	2번근저당권설정등기말소	2004년11월24일 제100074호	2004년11월24일 해지	
4	근저당권설정	2004년11월24일 제100075호	2004년11월24일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 나연화 서울 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 101동 705호 근저당권자 길연옥 520502-***** 서울 도봉구 창동 609-75 501호
5	근저당권설정	2005년6월28일 제58237호	2005년6월28일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 나연화 서울 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 101동 705호 근저당권자 길연옥 520502-***** 서울 도봉구 창동 609-75 501호
6	근저당권설정	2005년11월28일 제105022호	2005년11월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 나연화 서울 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 101동 705호 근저당권자 김태철 511129-***** 서울 서초구 반포동 1180 반포아파트 64-302
7	5번근저당권설정등기말소	2005년11월29일 제105582호	2005년11월29일 해지	
8	4번근저당권설정등기	2009년10월7일	2009년10월7일	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제71516호	해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2009년10월7일 제71517호	2009년10월7일 해지	
10	근저당권설정	2015년11월5일 제106036호	2015년11월5일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 나연희 서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (방학동지점)
11	근저당권설정	2018년3월20일 제12578호	2018년3월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 나연희 서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트) 근저당권자 주식회사뉴옥파이낸설대부 110111-6332128 서울특별시 강남구 테헤란로25길 20, 106호 시온비즈니스센터 114호 (역삼동,역삼현대벤처텔)
11-1	11번근저당권부질권	2018년3월20일 제12580호	2018년3월20일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사뉴옥파이낸설대부 서울특별시 강남구 테헤란로25길 20, 106호 시온비즈니스센터 114호(역삼동,역삼현대벤처텔) 채권자 주식회사강남파이낸스대부 110111-5648146 서울특별시 강남구 테헤란로 113, 1602 (역삼동,목화밀라트)
12	근저당권설정	2018년10월2일 제48188호	2018년10월2일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 나연희 서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트) 근저당권자 우성택 700811-***** 서울특별시 은평구 은평터널로 121-6, 101동 1001호(신사동, 이랜드타운아파트)
13	근저당권설정	2018년12월28일 제65224호	2018년12월28일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 나연희

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트) 근저당권자 주식회사한국금융파트너스대부 110111-5728435 대구광역시 중구 동덕로 115, 902호내 201호(삼덕동2가, 진석타워9층)
13-1	13번근저당권부질권	2018년12월28일 제65225호	2018년12월28일 설정계약	채권액 금52,500,000원 채무자 주식회사한국금융파트너스대부 대구광역시 중구 동덕로 115, 902호내 201호(삼덕동2가, 진석타워9층) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 달구벌대로 2210 (대봉동, 호박타워)
14	11-1번질권등기말소	2018년12월28일 제65227호	2018년12월28일 해지	
15	11번근저당권설정등기말소	2018년12월28일 제65228호	2018년12월28일 해지	
16	12번근저당권설정등기말소	2018년12월28일 제65229호	2018년12월28일 해지	
17	근저당권설정	2019년7월24일 제57489호	2019년7월24일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 나연화 서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트) 근저당권자 주식회사한국금융파트너스대부 110111-5728435 대구광역시 중구 동덕로 115, 902호내 201호(삼덕동2가, 진석타워9층)
17-1	17번근저당권부채권질권설정	2019년7월24일 제57490호	2019년7월24일 설정계약	채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사한국금융파트너스대부 대구광역시 중구 동덕로 115, 902호내 201호(삼덕동2가, 진석타워 9층) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 달구벌대로 2210 (대봉동, 호박타워)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2019년9월24일 제94969호	2019년9월23일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 나연화 서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트) 근저당권자 주식회사한국금융파트너스대부 110111-5728435 대구광역시 중구 동덕로 115, 902호내 201호(삼덕동2가, 진석타워9층)
18-1	18번근저당권부채권 질권설정	2019년10월23일 제115798호	2019년10월22일 설정계약	채권액 금22,500,000원 채무자 주식회사한국금융파트너스대부 대구광역시 중구 동덕로 115, 902호내 201호(삼덕동2가, 진석타워9층) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 달구벌대로 2210 (대봉동, 호박타워)
19	근저당권설정	2019년12월26일 제172452호	2019년12월26일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 나연화 서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호(부전동, 대림빌딩)
19-1	19번근저당권부채권 질권설정	2020년4월1일 제79883호	2020년4월1일 설정계약	채권액 금180,000,000원 채무자 이대광 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호(부전동, 대림빌딩) 채권자 주식회사한화저축은행 121111-0059436 경기도 부천시 신흥로 179, 1층 6층(중동, 한화생명중동사옥)
20	13-1번질권, 17-1번질권, 18-1번질권등기말소	2019년12월30일 제175101호	2019년12월26일 해지	
21	13번근저당권설정, 17번근저당권설정, 18번근저당권설정등 기말소	2019년12월30일 제175102호	2019년12월26일 해지	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
22	1번근저당권설정등기말소	2021년2월8일 제25496호	2021년2월8일 해지	
23	근저당권설정	2022년5월9일 제67623호	2022년5월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 나연희 서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동)
24	근저당권설정	2023년6월5일 제79955호	2023년6월5일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 나연희 서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동)
25	10번근저당권설정등기말소	2024년1월16일 제7172호	2024년1월16일 해지	
26	19-1번질권등기말소	2024년1월16일 제7188호	2024년1월16일 해지	
27	19번근저당권설정, 23번근저당권설정, 24번근저당권설정등기말소	2024년1월16일 제7189호	2024년1월16일 해지	
28	근저당권설정	2024년1월17일 제7780호	2024년1월17일 설정계약	채권최고액 금351,600,000원 채무자 나연희 서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트) 근저당권자 교동새마을금고 174744-0000378 경상북도 영천시 최무선로 214 (성내동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동 제7층 제705호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년04월23일 08시34분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-575209

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 736 신동아타워아파트 제101동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나연희 (소유자)	690520-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 방학로 210, 101동 705호(방학동, 신동아타워아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년4월10일 제1614449호	청구금액 금50,648,488 원 채권자 삼성카드 주식회사	나연희
3	임의경매개시결정	2025년4월18일 제1785493호	채권자 교동새마을금고	나연희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	근저당권설정	2024년1월17일 제7780호	채권최고액 금351,600,000원 근저당권자 교동새마을금고	나연희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.