



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-1996-574944



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월1일	서울특별시 도봉구 방학동 735, 735-1, 735-2, 735-3 성원아파트 제101동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 702.328㎡ 2층 671.78㎡ 3층 671.78㎡ 4층 671.78㎡ 5층 671.78㎡ 6층 671.78㎡ 7층 671.78㎡ 8층 671.78㎡ 9층 671.78㎡ 10층 671.78㎡ 11층 671.78㎡ 12층 551.90㎡ 13층 551.90㎡ 14층 551.90㎡ 15층 551.90㎡ 지하1층 3336.625㎡ (대피소, 주차장)	도면편철장 제2책제388장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 방학동 735, 735-1, 735-2, 735-3 성원아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 방학로7길 16	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트 1층 702.328㎡ 2층 671.78㎡ 3층 671.78㎡ 4층 671.78㎡ 5층 671.78㎡ 6층 671.78㎡	도로명주소 2013년6월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 671.78㎡ 8층 671.78㎡ 9층 671.78㎡ 10층 671.78㎡ 11층 671.78㎡ 12층 551.90㎡ 13층 551.90㎡ 14층 551.90㎡ 15층 551.90㎡ 지하1층 3336.625㎡ (대피소, 주차장)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 방학동 735	대	3850.1㎡	1996년8월1일
	2. 서울특별시 도봉구 방학동 735-1	대	2548.5㎡	
	3. 서울특별시 도봉구 방학동 735-2	대	1422.1㎡	
	4. 서울특별시 도봉구 방학동 735-3	대	1326.5㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월1일	제4층 제401호	철근콘크리트조 59.94㎡	도면편철장 제2책제388장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	9147.2분의 27.83	1996년6월12일 대지권 1996년8월1일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년8월7일 제65297호	1994년2월4일 매매	소유자 성홍제 570827-***** 서울특별시 도봉구 방학동 735 성원아파트 101동 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년2월6일 제12607호	2001년7월4일 전거	성홍제의 주소 서울 동대문구 이문동 264-390
2	소유권이전	2002년3월8일 제24001호	2002년3월2일 매매	소유자 김용수 630416-***** 서울 도봉구 방학동 735 성원아파트 101-507
2-1	2번등기명의인표시 경정	2004년9월3일 제73873호	2002년3월8일 신청착오	김용수의 주소 서울 도봉구 방학동 735 성원아파트 101동 401호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김용수의 주소 서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호(방학동, 성원아파트) 2013년11월13일 무기
3	가압류	2007년1월26일 제9019호	2007년1월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2007카단3 3878)	청구금액 금21,481,700원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (서울북부채권)
4	3번가압류등기말소	2007년2월5일	2007년1월25일	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11986호	해제	
5	압류	2015년4월22일 제33888호	2015년4월22일 압류(개인납세2 과-타5856)	관리자 국 처분청 도봉세무서
6	5번압류등기말소	2017년1월4일 제453호	2017년1월4일 해제	
7	압류	2017년6월23일 제36536호	2017년6월22일 압류(개인납세2 과-타39377)	관리자 국 처분청 도봉세무서
8	압류	2018년4월20일 제19145호	2018년4월20일 압류(자격징수 부-903017)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (도봉지사)
9	압류	2018년12월27일 제64716호	2018년12월5일 압류(징수과-23 007)	관리자 도봉구(서울특별시) 1117
10	9번압류등기말소	2019년5월3일 제19335호	2019년5월3일 해제	
11	8번압류등기말소	2019년5월7일 제19568호	2019년5월7일 해제	
12	7번압류등기말소	2019년7월29일 제60160호	2019년7월29일 해제	
13	압류	2019년12월30일 제174951호	2019년12월4일 압류(징수과-17 272)	관리자 도봉구(서울특별시) 1117
14	압류	2020년3월27일 제74738호	2020년3월27일 압류(자격징수 부-902510)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (도봉지사)
15	14번압류등기말소	2020년6월11일 제132716호	2020년6월11일 해제	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	13번압류등기말소	2020년6월12일 제133361호	2020년6월12일 해제	
17	압류	2024년4월2일 제55606호	2024년4월2일 압류(자격징수 부-240402)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (도봉지사)
18	17번압류등기말소	2024년4월29일 제69836호	2024년4월29일 해제	
19	임의경매개시결정	2024년8월30일 제142453호	2024년8월30일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경115 444)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
20	압류	2024년10월4일 제161483호	2024년10월4일 압류(징세과-티 54272)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
21	가압류	2024년10월21일 제170010호	2024년10월21일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 4486)	청구금액 금27,499,428 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)
22	압류	2025년1월21일 제9565호	2025년1월21일 압류(징세과-티 1624)	권리자 국 처분청 남대문세무서장
23	19번임의경매개시결 정등기말소	2025년5월22일 제2511244호	2025년5월22일 취하	
24	압류	2025년7월1일 제3380673호	2025년6월4일 압류(세무관리 과-9433)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
25	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3875219호	2025년7월24일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결	채권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가, 흥국생명빌딩)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경12977)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년9월2일 제72106호	1996년9월2일 설정계약	채권최고액 금삼천이백오십만원 채무자 성홍재 서울 도봉구 방학동 735 성원아파트 101동 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (흥릉지점)
1-1	1번근저당권이전	2002년2월16일 제15045호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택흥릉지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년7월1일 제39119호	1998년7월1일 설정계약	채권최고액 금일천이백만원정 채무자 성홍재 서울 도봉구 방학동 735 성원아파트 101동 401호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가50 (회경동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 05월 28일 전산이기
3	근저당권설정	2002년2월6일 제12608호	2002년2월6일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김용수 서울 도봉구 방학동 735 성원아파트 101-507 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택창동영업지원센터)
4	1번근저당권설정등기말소	2002년2월16일 제15046호	2002년2월15일 해지	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2002년2월16일 제15047호	2002년2월15일 해지	
6	근저당권설정	2004년9월3일 제73874호	2004년9월3일 설정계약	채권최고액 금16,900,000원 채무자 김용수 서울 도봉구 방학동 735 성원아파트 101동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (쌍문동지점)
7	근저당권설정	2006년1월24일 제4868호	2006년1월24일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김용수 서울 도봉구 방학동 735 성원아파트 101동 401호 근저당권자 주식회사삼화상호저축은행 110111-0119605 서울 강남구 삼성동 157-36 (동대문지점)
8	근저당권설정	2008년1월25일 제6444호	2008년1월25일 근저당권설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학동 735 성원아파트 101동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (쌍문동지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2008년1월29일 제7410호	2008년1월28일 해지	
10	근저당권설정	2009년11월19일 제83220호	2009년11월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학동 735 성원아파트 101동 401호 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩 (수유지점)
10-1	10번등기명의인표사 변경	2012년11월15일 제74350호	2010년9월23일 상호변경	주식회사솔로몬상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사솔로몬저축은행 주식회사솔로몬저축은행의 등록번호

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0128341 주식회사솔로몬저축은행의 주소 서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩
10-2	10번근저당권이전	2012년11월15일 제74351호	2012년9월6일 계약이전결정	근저당권자 주식회사우리금융저축은행 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317 (역삼동, 동훈타워) (마포지점)
11	10번근저당권설정등기말소	2016년3월29일 제17876호	2016년3월29일 해지	
12	근저당권설정	2019년7월29일 제60201호	2019년7월29일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호(방학동, 성원아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68 (신문로1가)
13	3번근저당권설정, 6번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2019년7월30일 제60892호	2019년7월29일 해지	
14	근저당권설정	2020년9월4일 제198026호	2020년9월4일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호(방학동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사한신디에스금융대부 110111-4807561 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가, 보승빌딩)
14-1	14번근저당권부채권 질권설정	2020년9월4일 제198027호	2020년9월4일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사한신디에스금융대부 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호(을지로2가, 보승빌딩) 채권자 강경화 580118-***** 서울특별시 강남구 역삼로70길 19-14, 201호(대치동)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2021년1월20일 제11236호	2021년1월20일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호(방학동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사한신디에스금융대부 110111-4807561 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2021년1월20일 제11237호	2021년1월20일 설정계약	채권액 금37,500,000원 채무자 주식회사한신디에스금융대부 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩) 채권자 강경희 580118-***** 서울특별시 강남구 역삼로70길 19-14, 201호 (대치동)
16	근저당권설정	2021년3월18일 제56036호	2021년3월18일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호(방학동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사한신디에스금융대부 110111-4807561 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩)
16-1	16번근저당권부채권 질권설정	2021년3월18일 제56037호	2021년3월18일 설정계약	채권액 금22,500,000원 채무자 주식회사한신디에스금융대부 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩) 채권자 강경희 580118-***** 서울특별시 강남구 역삼로70길 19-14, 201호 (대치동)
17	근저당권설정	2021년6월7일 제121124호	2021년6월7일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호(방학동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사한신디에스금융대부 110111-4807561 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17-1	17번근저당권부채권 질권설정	2021년6월7일 제121125호	2021년6월7일 설정계약	채권액 금22,500,000원 채무자 주식회사한신디에스금융대부 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩) 채권자 강경화 580118-***** 서울특별시 강남구 역삼로70길 19-14, 201호 (대치동)
18	근저당권설정	2021년11월10일 제223526호	2021년11월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호(방학동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사한신디에스금융대부 110111-4807561 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩)
18-1	18번근저당권부채권 질권설정	2021년11월10일 제223527호	2021년11월10일 설정계약	채권액 금60,000,000원 채무자 주식회사한신디에스금융대부 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩) 채권자 강경화 580118-***** 서울특별시 강남구 역삼로70길 19-14, 201호 (대치동)
19	근저당권설정	2022년2월25일 제28058호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호(방학동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사한신디에스금융대부 110111-4807561 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩)
19-1	19번근저당권부채권 질권설정	2022년2월25일 제28059호	2022년2월25일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사한신디에스금융대부 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩) 채권자 강경화 580118-***** 서울특별시 강남구 역삼로70길 19-14, 201호 (대치동)
20	근저당권설정	2022년4월21일	2022년4월21일	채권최고액 금45,000,000원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제57335호	설정계약	채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호(방학동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사한신디에스금융대부 110111-4807561 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩)
20-1	20번근저당권부채권 질권설정	2022년4월21일 제57336호	2022년4월21일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사한신디에스금융대부 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩) 채권자 강경희 580118-***** 서울특별시 강남구 역삼로70길 19-14, 201호 (대치동)
21	근저당권설정	2022년9월7일 제130312호	2022년9월7일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호 (방학동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사한신디에스금융대부 110111-4807561 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩)
21-1	21번근저당권부채권 질권설정	2022년9월7일 제130313호	2022년9월7일 설정계약	채권액 금37,500,000원 채무자 주식회사한신디에스금융대부 서울특별시 중구 을지로 80-1, 1202호 (을지로2가,보승빌딩) 채권자 강경희 580118-***** 서울특별시 강남구 역삼로70길 19-14, 201호 (대치동)
22	근저당권설정	2023년2월7일 제13423호	2023년2월7일 설정계약	채권최고액 금277,200,000원 채무자 김용수 서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호(방학동, 성원아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
22-1	22번근저당권이전	2025년6월11일	2025년3월26일	근저당권자

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제2922616호	확정채권양도	소상공인자영업자대출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
23	14-1번질권, 15-1번질권, 16-1번질권, 17-1번질권, 18-1번질권, 19-1번질권, 20-1번질권, 21-1번질권등기말소	2023년2월7일 제13424호	2023년2월7일 해지	
24	14번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정, 17번근저당권설정, 18번근저당권설정, 19번근저당권설정, 20번근저당권설정, 21번근저당권설정, 22번근저당권설정등 기말소	2023년2월7일 제13425호	2023년2월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-574944

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 735외 3필지 성원아파트 제101동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용수 (소유자)	630416-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 방학로7길 16, 101동 401호(방학동, 성원아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2024년10월4일 제161483호	권리자 국	김용수
21	가압류	2024년10월21일 제170010호	청구금액 금27,499,428 원 채권자 서울신용보증재단	김용수
22	압류	2025년1월21일 제9565호	권리자 국	김용수
24	압류	2025년7월1일 제3380673호	권리자 도봉구(서울특별시)	김용수
25	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3875219호	채권자 흥국생명보험주식회사	김용수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년7월29일 제60201호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 흥국생명보험주식회사	김용수
22	근저당권설정	2023년2월7일 제13423호	채권최고액 금277,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김용수
22-1	근저당권이전	2025년6월11일 제2922616호	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금주식회사	김용수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.