



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-1996-570877



[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년1월26일	서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 655.28㎡ 2층 638.28㎡ 3층 638.28㎡ 4층 638.28㎡ 5층 638.28㎡ 6층 638.28㎡ 7층 638.28㎡ 8층 638.28㎡ 9층 638.28㎡ 10층 638.28㎡ 11층 638.28㎡ 12층 638.28㎡ 지층 520.20㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 방학로 193	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 아파트 1층 655.28㎡ 2층 638.28㎡ 3층 638.28㎡ 4층 638.28㎡ 5층 638.28㎡ 6층 638.28㎡ 7층 638.28㎡ 8층 638.28㎡ 9층 638.28㎡ 10층 638.28㎡ 11층 638.28㎡ 12층 638.28㎡	도로명주소 2013년12월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 520.20㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 서울특별시 도봉구 방학동 272	대	55376.3㎡	1987년10월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년1월26일	제2층 제207호	철근콘크리트조 70.62㎡	도면편철장 제1책제235장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		74107.9분의 40.58	1986년12월31일 대지권 1987년1월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2000년11월4일 제71576호	2000년10월3일 매매	소유자 정혜리 670815-***** 서울 도봉구 방학동 272 신동아아파트 5동 207호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 05월 24일 전산이기
2	소유권이전	2004년10월15일 제84091호	2004년9월16일 매매	소유자 장국진 590910-***** 서울 도봉구 방학동 272 신동아아파트 5동 207호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년6월15일 제34548호	2014년3월24일 전거	장국진의 주소 서울특별시 종로구 평창문화로 81-8, 5동 202호(평창동, 현대빌라)
3	가압류	2010년1월22일 제3763호	2010년1월22일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0카단32119)	청구금액 금144,894,690 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 서울 강남구 역삼동 702-19 동훈타워 10층
4	가압류	2010년2월1일 제5361호	2010년2월1일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 0카단419)	청구금액 금677,905,503 원 채권자 효성캐피탈 주식회사 서울 강남구 역삼동 825-2 (소관:여신관리1팀)
5	3번가압류등기말소	2010년5월26일 제30389호	2010년5월19일 해제	
6	4번가압류등기말소	2010년6월17일 제35423호	2010년6월9일 해제	
7	가압류	2020년6월8일 제130371호	2020년6월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 10034)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 한해명 720727-***** 의왕시 안양판교로 100 (포일동)
8	7번가압류등기말소	2021년1월12일 제4927호	2021년1월11일 해제	
9	가압류	2025년3월5일 제762177호	2025년3월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 04640)	청구금액 금768,000,000 원 채권자 2023기보제이차유동화전문 유한회사 110114-0321890 서울 종로구 새문안로3길 30, 2층 (내수동)
10	가압류	2025년3월12일	2025년3월12일	청구금액 금117,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제933469호	서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 03713)	채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)
11	가압류	2025년3월21일 제1148477호	2025년3월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 06118)	청구금액 금2,313,382,990 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (기업회생부)
12	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5586976호	2025년10월24일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경133 74)	채권자 에프아이에스에이치2506유동화전문유한 회사 110114-0036528 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년11월4일 제71577호	2000년11월4일 설정계약	채권최고액 금오천팔백오십만원정 채무자 정혜리 서울 도봉구 방학동 272 신동아아파트 5동 207호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로 1가 14 (미아동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기
2	근저당권설정	2002년11월26일 제129827호	2002년11월25일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 정혜리 서울 도봉구 방학동 272 신동아아파트 5동 207호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (미아동지점)
3	1번근저당권설정,	2004년10월15일	2004년10월15일	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제84162호	해지	
4	근저당권설정	2004년11월9일 제92163호	2004년11월9일 설정계약	채권최고액 금76,700,000원 채무자 장국진 서울 도봉구 방학동 272 신동아아파트 5동 207호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서초로지점)
5	근저당권설정	2008년2월28일 제16108호	2008년2월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 장국진 서울 도봉구 방학동 272 신동아아파트 5동 207호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서초로지점)
6	근저당권설정	2009년3월17일 제16918호	2009년3월17일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 장희연 서울특별시 종로구 평창동 161-1 현대빌라 5-202 근저당권자 주식회사대성상호저축은행 164811-0013461 충청남도 아산시 온천동 83-12 공동담보 건물 서울특별시 종로구 평창동 161-1 현대빌라 제5동 제2층 제202호
7	6번근저당권설정등 기말소	2010년1월26일 제4142호	2010년1월25일 해지	
8	근저당권설정	2010년10월15일 제61028호	2010년10월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사플로트론 서울특별시 서초구 서초동 1666-11 근저당권자 한국산업은행 110135-0000937 서울특별시 영등포구 여의도동 16-3 (서초지점)
9	8번근저당권설정등 기말소	2011년4월22일 제26607호	2011년4월22일 해지	
10	근저당권설정	2011년6월15일	2011년6월14일	채권최고액 금845,000,000원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제39210호	설정계약	채무자 주식회사플로트론 서울특별시 서초구 서초동 1666-11 근저당권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현동 1228-5 (청주기술평가센터) 공동담보 건물 경상남도 통영시 도남동 645 외 2필지 금호충무마리나콘도 제5층 제502호
11	10번근저당권설정등기말소	2017년3월13일 제13741호	2017년3월13일 일부포기	
12	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2017년5월24일 제28962호	2017년5월24일 해지	
13	근저당권설정	2017년6월15일 제34886호	2017년6월15일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사플로트론 서울특별시 서초구 서초대로56길 34(서초동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (교대역지점)
14	근저당권설정	2017년10월17일 제60000호	2017년10월17일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 장국진 서울특별시 종로구 평창문화로 81-8, 5동 202호(평창동,현대빌라) 근저당권자 박정하 570305-***** 서울특별시 강남구 도산대로50길 43, 101동 303호 (논현동, 쌍용아파트)
15	14번근저당권설정등기말소	2019년4월30일 제18844호	2019년4월30일 해지	
16	13번근저당권설정등기말소	2019년5월16일 제21046호	2019년5월16일 해지	
17	근저당권설정	2019년5월16일 제21061호	2019년5월16일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사플로트론 서울특별시 서초구 서초대로56길 34(서초동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (교대역지점) 공동담보 토지 서울특별시 강동구 명일동 347-7
18	17번근저당권설정등기말소	2019년7월31일 제61917호	2019년7월31일 일부포기	
19	근저당권설정	2019년12월18일 제165866호	2019년12월18일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사플로트론 서울특별시 서초구 서초대로56길 34 (서초동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (서대문지점)
20	19번근저당권설정등기말소	2019년12월20일 제167772호	2019년12월20일 해지	
21	근저당권설정	2020년1월29일 제20179호	2020년1월28일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사플로트론 서울특별시 서초구 서초대로56길 34(서초동) 근저당권자 김현수 710714-***** 경기도 김포시 김포한강11로 276, 713동 904호(운양동, 풍경마을 한강신도시 반도유보라2차)
22	21번근저당권설정등기말소	2020년11월5일 제243993호	2020년11월4일 해지	
23	근저당권설정	2021년2월1일 제20775호	2021년2월1일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사플로트론 서울특별시 서초구 서초대로56길 34 (서초동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (교대역지점)
24	23번근저당권설정등기말소	2022년2월4일 제16128호	2022년2월4일 해지	
25	근저당권설정	2022년6월29일	2022년6월29일	채권최고액 금216,000,000원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제95309호	설정계약	채무자 주식회사플로트론 서울특별시 서초구 서초대로56길 34(서초동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (교대역지점)
26	25번근저당권설정등기말소	2024년3월7일 제39193호	2024년3월7일 해지	
27	근저당권설정	2024년3월11일 제41129호	2024년3월6일 설정계약	채권최고액 금175,200,000원 채무자 주식회사플로트론 서울특별시 서초구 서초대로56길 34(서초동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (교대역지점)
28	근저당권설정	2024년7월11일 제112033호	2024년7월10일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 장국진 서울특별시 종로구 평창문화로 81-8, 5동 202호(평창동,현대빌라) 근저당권자 박윤 640529-***** 서울특별시 동작구 성대로12길 48, 401호(상도동)
29	근저당권설정	2025년1월24일 제11808호	2025년1월23일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 장국진 서울특별시 종로구 평창문화로 81-8, 5동 202호(평창동,현대빌라) 근저당권자 박정하 570305-***** 서울특별시 강남구 도산대로50길 43, 101동 303호(논현동,쌍용아파트)
30	주택임차권	2026년3월30일 제1743943호	2026년3월30일 서울북부지방법 원의 임차권등기명령 (2026가임10264)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 제2층 제207호 전부 임대차계약일자 2024년2월16일 주민등록일자 2024년3월7일 점유개시일자 2024년3월7일 확정일자 2024년2월19일 임차권자 우지윤 790826-***** 서울 도봉구 방학로 193, 5동 207호 (방학동, 신동아아파트)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
30-1				30번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년3월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-570877

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 272 제5동 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장국진 (소유자)	590910-*****	단독소유	서울특별시 종로구 평창문화로 81-8, 5동 202호(평창동, 현대빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년3월5일 제762177호	청구금액 금768,000,000 원 채권자 2023기보제이차유동화전문 유한회사	장국진
10	가압류	2025년3월12일 제933469호	청구금액 금117,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	장국진
11	가압류	2025년3월21일 제1148477호	청구금액 금2,313,382,990 원 채권자 서울보증보험주식회사	장국진
12	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5586976호	채권자 에프아이에스에이치2506유동화전문유한회사	장국진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	근저당권설정	2024년3월11일 제41129호	채권최고액 금175,200,000원 근저당권자 중소기업은행	장국진
28	근저당권설정	2024년7월11일 제112033호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 박윤	장국진
29	근저당권설정	2025년1월24일 제11808호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 박정하	장국진
30	임차권설정	2026년3월30일 제1743943호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 우지윤	장국진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.