



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년7월29일	서울특별시 도봉구 방학동 271-5 신동아아파트 제26동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 769.76㎡ 2층 733.34㎡ 3층 733.34㎡ 4층 733.34㎡ 5층 733.34㎡ 6층 733.34㎡ 7층 733.34㎡ 8층 733.34㎡ 9층 733.34㎡ 10층 733.34㎡ 11층 733.34㎡ 12층 580.34㎡ 13층 580.34㎡ 14층 580.34㎡ 15층 580.34㎡ 지층 602.00㎡	도면편철장 제15책제176장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 방학동 271-5 신동아아파트 제26동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 시루봉로 107	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 769.76㎡ 2층 733.34㎡ 3층 733.34㎡ 4층 733.34㎡ 5층 733.34㎡ 6층 733.34㎡ 7층 733.34㎡	도로명주소 2011년12월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-5 신동아아파트 제26동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 733.34㎡ 9층 733.34㎡ 10층 733.34㎡ 11층 733.34㎡ 12층 580.34㎡ 13층 580.34㎡ 14층 580.34㎡ 15층 580.34㎡ 지층 602.00㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 방학동 271-5	대	16380.6㎡	1988년7월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년7월29일	제5층 제503호	철근콘크리트조 43.35㎡	도면편철장 제15책제176장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	54981.2분의 25.30	1988년7월11일 대지권 1988년7월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-5 신동아아파트 제26동 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2001년4월2일 제26207호	2001년2월28일 매매	소유자 진대용 611128-***** 서울 도봉구 방학동 271-5 신동아아파트 26동 503호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 24일 전산이기
2	소유권이전	2007년6월29일 제54925호	2007년5월2일 매매	소유자 이정희 771213-***** 서울특별시 도봉구 방학동 632-79-302 거래가액 금110,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월5일 제43941호	2007년7월16일 전거	이정희의 주소 서울특별시 도봉구 시루봉로 107, 26동 503호 (방학동, 신동아아파트)
3	가압류	2025년12월30일 제6859473호	2025년12월29일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단6 87)	청구금액 금11,320,955 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
4	가압류	2026년3월6일 제1263186호	2026년3월6일 서울가정법원의 가압류 결정(2026즈단3 0210)	청구금액 금117,663,712 원 채권자 조은선 771013-***** 서울 도봉구 시루봉로 107, 26동 503호(방학동, 신동아1단지아파트)
5	임의경매개시결정	2026년4월14일 제2063089호	2026년4월14일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경106 84)	채권자 주식회사예가람저축은행 110111-3221960 서울 중구 세종대로 50, 2층,3층,5층(남대문로4가, 흥국생명빌딩)
6	가압류	2026년4월16일 제2128939호	2026년4월16일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2026카단2 1222)	청구금액 금10,518,165 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (취급지점: 여신관리부)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-5 신동아아파트 제26동 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년6월29일 제54927호	2007년6월29일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 이정희 서울특별시 도봉구 방학동 632-79-302 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (미아동지점)
1-1	1번근저당권이전	2007년12월24일 제104879호	2007년7월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
2	근저당권설정	2012년7월5일 제44045호	2012년7월5일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 이정희 서울특별시 도봉구 시루봉로 107, 26동 503호 (방학동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (미아동지점)
2-1	2번근저당권변경	2013년1월17일 제3125호	2013년1월17일 변경계약	채권최고액 금79,200,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2012년7월9일 제44640호	2012년7월5일 해지	
4	근저당권설정	2013년1월16일 제2866호	2013년1월15일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이정희 서울특별시 도봉구 시루봉로 107, 26동 503호 (방학동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (미아동지점)
5	근저당권설정	2019년8월6일 제65845호	2019년8월6일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이정희 서울특별시 도봉구 시루봉로 107, 26동 503호 (방학동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-5 신동아아파트 제26동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				26(여의도동) (방학동지점)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년10월25일 제173355호	2024년10월25일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
5-2	5번근저당권변경	2024년10월25일 제173356호	2024년10월25일 변경계약	채권최고액 금96,290,000원
5-3	5번근저당권이전	2025년10월1일 제5228796호	2019년10월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2019년8월7일 제66439호	2019년8월7일 해지	
7	근저당권설정	2020년1월22일 제16974호	2020년1월20일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 이정희 서울특별시 도봉구 시루봉로 107, 26동 503호 (방학동,신동아아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (방학동지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년10월25일 제173355호	2024년10월25일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
7-2	7번근저당권변경	2024년10월25일 제173357호	2024년10월25일 변경계약	채권최고액 금5,780,000원
7-3	7번근저당권이전	2025년10월16일 제5392869호	2020년7월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	근저당권설정	2023년6월5일 제80105호	2023년6월5일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 이정희 서울특별시 도봉구 시루봉로 107, 26동 503호 (방학동,신동아아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (방학동지점)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-5 신동아아파트 제26동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2024년11월15일 제186344호	2024년11월15일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이정희 서울특별시 도봉구 시루봉로 107, 26동 503호 (방학동, 신동아아파트) 근저당권자 주식회사예가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 중구 세종대로 50,2층,3층,5층(남대문로4가, 흥국생명빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-568593

[집합건물] 서울특별시 도봉구 방학동 271-5 신동아아파트 제26동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정희 (소유자)	771213-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 시루봉로 107, 26동 503호 (방학동, 신동아아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년12월30일 제6859473호	청구금액 금11,320,955 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이정희
4	가압류	2026년3월6일 제1263186호	청구금액 금117,663,712 원 채권자 조은선	이정희
5	임의경매개시결정	2026년4월14일 제2063089호	채권자 주식회사예가람저축은행	이정희
6	가압류	2026년4월16일 제2128939호	청구금액 금10,518,165 원 채권자 주식회사 하나은행	이정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년8월6일 제65845호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이정희
5-2	근저당권변경	2024년10월25일 제173356호	채권최고액 금96,290,000원	이정희
5-3	근저당권이전	2025년10월1일 제5228796호	근저당권자 한국주택금융공사	이정희
7	근저당권설정	2020년1월22일 제16974호	채권최고액 금11,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이정희
7-2	근저당권변경	2024년10월25일 제173357호	채권최고액 금5,780,000원	이정희
7-3	근저당권이전	2025년10월16일 제5392869호	근저당권자 한국주택금융공사	이정희
8	근저당권설정	2023년6월5일 제80105호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이정희
9	근저당권설정	2024년11월15일 제186344호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사예가람저축은행	이정희

출력일시 : 2026년 9월 15일 오전 11시49분40초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.