



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-1996-545376



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 299 상아아파트 제1동 제12층 제1210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년12월5일	서울특별시 도봉구 창동 299 상아아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 719.32㎡ 2층 706.14㎡ 3층 706.14㎡ 4층 706.14㎡ 5층 706.14㎡ 6층 706.14㎡ 7층 706.14㎡ 8층 706.14㎡ 9층 706.14㎡ 10층 706.14㎡ 11층 706.14㎡ 12층 706.14㎡ 13층 706.14㎡ 14층 706.14㎡ 지층 609.20㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 라멘조 슬래브지붕 2층 기계실 관리동 1층 128.79㎡ 2층 128.79㎡ 지층 1245.78㎡ 부속건물: 조적조 슬래브지붕 공중화장실 1층 11.24㎡ 부속건물: 철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 중간기계실, 공중화 장실	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 299 상아아파트 제1동 제12층 제1210호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 13.66㎡ 지하층 149.49㎡ 부속건물:조적조 슬래브지붕 공중화장실 1층 11.24㎡ 부속건물:철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕-중간기계실 지하층 94.23㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 31일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 창동 299 상아아파트 제1동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 118	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 719.32㎡ 2층 706.14㎡ 3층 706.14㎡ 4층 706.14㎡ 5층 706.14㎡ 6층 706.14㎡ 7층 706.14㎡ 8층 706.14㎡ 9층 706.14㎡ 10층 706.14㎡ 11층 706.14㎡ 12층 706.14㎡ 13층 706.14㎡ 14층 706.14㎡ 지층 609.20㎡ 부속건물:철근콘크리트조 라멘조 슬래브지붕 2층 기계실 관리동 1층 128.79㎡ 2층 128.79㎡ 지층 1245.78㎡ 부속건물:조적조 슬래브지붕 공중화장실	도로명 주소 2011년12월26일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 299 상아아파트 제1동 제12층 제1210호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 11.24㎡ 부속건물:철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 중간기계실, 공중화 장실 1층 13.66㎡ 지하층 149.49㎡ 부속건물:조적조 슬래브지붕 공중화장실 1층 11.24㎡ 부속건물:철근콘크리트 라멘조 슬래브지붕 중간기계실 지하층 94.23㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 창동 299	대	23728.4㎡	1987년12월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년12월5일	제12층 제1210호	철근콘크리트조 45.54㎡	도면편철장 제14책제30장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 31일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 299 상아아파트 제1동 제12층 제1210호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23728.4분의 23.74	1987년12월4일 대지권 1987년12월5일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년10월4일 제62814호	2000년9월20일 매매	소유자 황혜령 740103-***** 서울 도봉구 창동 291-43
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 31일 전산이기
2	소유권이전	2002년10월7일 제108952호	2002년9월1일 매매	소유자 박해선 690427-***** 서울 도봉구 창동 305 주공아파트 106-606
3	소유권이전	2008년4월21일 제36195호	2008년3월17일 매매	소유자 김대현 760204-***** 서울특별시 강북구 미아동 192-6 거래가액 금180,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김대현의 주소 서울특별시 강북구 도봉로68길 34(미아동) 2013년11월13일 부기
3-2	3변등기명의인표시 변경	2014년3월18일 제16180호	2013년11월19일 전거	김대현의 주소 서울특별시 도봉구 해등로 118, 1동 1210호 (창동, 상아아파트)
4	압류	2022년10월13일 제145834호	2022년10월13일 압류(징수부-62 13)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
5	4변압류등기말소	2023년3월29일 제41857호	2023년3월29일 해제	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 299 상아아파트 제1동 제12층 제1210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5100577호	2025년9월25일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경133 65)	채권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울 금천구 시흥대로 347 1층 (독산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1987년12월31일 제108529호	1987년12월22일 설정계약	채권최고액 금팔백오십만원정 채무자 신성채 서울 은평구 진관내동 409-16 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1993년6월24일 제44691호	1993년6월21일 면책적채무이수	채무자 박은자 서울 도봉구 창동 299 상아아파트 1동 1210호
1-2 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년5월15일 제40413호	1996년5월10일 확정채무의면책 적채무인수계약	채무자 정영옥 서울 도봉구 창동 299 상아아파트 1동 1210호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-2번 등기를 2001년 03월 31일 전산이기
1-3	1번근저당권이전	2002년9월12일 제99880호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택창동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년9월12일 제99881호	2002년9월12일 해지	
3	근저당권설정	2012년1월11일 제1937호	2012년1월11일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김대현 서울특별시 강북구 도봉로68길34(미아동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 299 상아아파트 제1동 제12층 제1210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(수유동지점)
4	근저당권설정	2013년10월29일 제72228호	2013년10월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김대현 서울특별시 강북구 도봉로68길 34(미아동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수유동지점)
5	근저당권설정	2014년3월18일 제16216호	2014년3월18일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 김대현 서울특별시 도봉구 해동로 118, 1동 1210호 (창동, 상아아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (쌍문북지점)
6	근저당권설정	2014년4월18일 제24755호	2014년4월18일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 김대현 서울특별시 도봉구 해동로 118, 1동 1210호 (창동, 상아아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (쌍문북지점)
7	근저당권설정	2014년5월15일 제31138호	2014년5월15일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김대현 서울특별시 도봉구 해동로 118, 1동 1210호 (창동, 상아아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (쌍문북지점)
8	3번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2017년4월7일 제19239호	2017년4월7일 해지	
9	근저당권설정	2017년8월17일 제48769호	2017년8월17일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김대현 서울특별시 도봉구 해동로 118, 1동 1210호 (창동, 상아아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 299 상아아파트 제1동 제12층 제1210호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(쌍문동지점)
10	근저당권설정	2018년8월21일 제40590호	2018년8월21일 설정계약	채권최고액 금35,750,000원 채무자 김대현 서울특별시 도봉구 해동로 118, 1동 1210호 (창동, 상아아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (쌍문동지점)
11	근저당권설정	2021년6월4일 제119973호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 김대현 서울특별시 도봉구 해동로 118, 1동 1210호 (창동, 상아아파트) 근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울특별시 금천구 독산로 281(독산동)
11-1	11번근저당권이전	2025년12월12일 제6547003호	2025년12월12일 확정채권양도	근저당권자 주식회사성지파이낸셜대부 110111-8543129 서울특별시 강남구 봉은사로30길 56, 지하1층 비04호 (역삼동, 케이디엔빌딩)
11-2	11번근저당권부채권 질권설정	2025년12월12일 제6547004호	2025년12월12일 설정계약	채권액 금385,000,000원 채무자 주식회사성지파이낸셜대부 서울특별시 강남구 봉은사로30길 56, 지하1층 비04호 (역삼동, 케이디엔빌딩) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
12	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2021년6월4일 제120333호	2021년6월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 299 상아아파트 제1동 제12층 제1210호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갭구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월31일 06시18분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-545376

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 299 상아아파트 제1동 제12층 제1210호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대현 (소유자)	760204-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 해동로 118, 1동 1210호 (창동, 상아아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5100577호	채권자 금천신용협동조합	김대현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년6월4일 제119973호	채권최고액 금385,000,000원 근저당권자 금천신용협동조합	김대현
11-1	근저당권이전	2025년12월12일 제6547003호	근저당권자 주식회사성지파이낸셜대부	김대현
11-2	질권	2025년12월12일 제6547004호	채권액 금385,000,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	김대현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.