등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-177272

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 제9동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월25일	서울특별시 도봉구 수유동 205 수유벽산아파트 제9동	철근콘크리트 스라브15층아파트 1층 893.12㎡ 2층 857.08㎡ 3층 857.08㎡ 4층 857.08㎡ 5층 857.08㎡ 6층 857.08㎡ 7층 857.08㎡ 8층 857.08㎡ 9층 857.08㎡ 10층 857.08㎡ 11층 857.08㎡ 12층 857.08㎡ 13층 857.08㎡ 14층 857.08㎡ 15층 857.08㎡ 지층 536.32㎡	도면편철장 제3책제7장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기
2		서울특별시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 제9동	철근콘크리트 스라브15층아파트 1층 893.12㎡ 2층 857.08㎡ 3층 857.08㎡ 4층 857.08㎡ 5층 857.08㎡ 6층 857.08㎡ 7층 857.08㎡ 8층 857.08㎡ 9층 857.08㎡	1995년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2001년5월22일 등기 도면편철장 제3책제7장

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시33분50초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 제9동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 857.08㎡~~ ~~11층 857.08㎡~~ ~~12층 857.08㎡~~ ~~13층 857.08㎡~~ ~~14층 857.08㎡~~ ~~15층 857.08㎡~~ ~~지층 536.32㎡~~	
3		서울특별시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 제9동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1	철근콘크리트 스라브15층아파트 1층 893.12㎡ 2층 857.08㎡ 3층 857.08㎡ 4층 857.08㎡ 5층 857.08㎡ 6층 857.08㎡ 7층 857.08㎡ 8층 857.08㎡ 9층 857.08㎡ 10층 857.08㎡ 11층 857.08㎡ 12층 857.08㎡ 13층 857.08㎡ 14층 857.08㎡ 15층 857.08㎡ 지층 536.32㎡	도로명주소 2011년12월23일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 서울특별시 도봉구 수유동 205~~	~~대~~	~~67045.8㎡~~	~~1994년4월25일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기
2	1. 서울특별시 강북구 수유동 205	대	67045.8㎡	1995년3월1일 1토지 행정구역명칭변경 2004년10월14일

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 제9동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월25일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 63.78㎡	도면편철장 제3책7장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		67045.8분의 33.62	1993년11월17일 대지권 1994년4월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	2000년6월1일 제35173호	2000년5월1일 매매	소유자 이훈재 601110-******* 서울 도봉구 쌍문동 460-3 연립 6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기
2	소유권이전	2007년3월28일 제27674호	2007년2월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 박정순 420330-******* ~~서울 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 9-602~~ 지분 2분의 1 지인근 310911-******* 서울 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 9-602 거래가액 금195,000,000원
2-1	2번등기명의인표시	2013년1월9일	2010년3월30일	박정순의 주소 서울특별시 강북구 삼각산로

열람일시 : 2026년10월15일 14시33분50초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 제9동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제1528호	전거	143-1, 9동 1002호(수유동,수유벽산아파트)
3	2번지인근지분전부이전	2011년6월9일 제37564호	2011년5월17일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 박정순 420330-******* ~~서울특별시 강북구 수유동 205~~ ~~수유벽산아파트 9-1002~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2013년1월9일 제1529호	2011년10월31일 도로명주소	박정순의 주소 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1, 9동 1002호(수유동,수유벽산아파트)
4	소유권이전	2015년7월21일 제63686호	2015년7월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 지헌상 641217-******* ~~서울특별시 강북구 삼양로88가길 12-3,~~ ~~102호 (수유동,성보빌라)~~
4-1	4번등기명의인표시변경	2015년12월22일 제120698호	2015년9월7일 전거	지헌상의 주소 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1, 9동 1002호(수유동, 수유벽산아파트)
5	가압류	2025년7월8일 제3541456호	2025년7월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단435)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식회사 거성토건이엔씨 180111-0596338 부산광역시 연제구 해맞이로127번길 7, 2층(거제동)
6	강제경매개시결정	2026년4월23일 제2257378호	2026년4월23일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경117)	채권자 주식회사 거성토건이엔씨 180111-0596338 부산 연제구 해맞이로127번길 7, 2층(거제동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ~~(전 9)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년9월29일 제61975호~~	~~2000년9월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금육천만원정~~ ~~채무자 이훈재~~ ~~서울 도봉구 쌍문동 460-3 연립 6~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시33분50초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 제9동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(태크노마트지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년9월5일 제76232호	2001년9월5일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2002년9월12일 제100098호~~	~~2002년9월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원 채무자 이훈재 서울 도봉구 쌍문동 460-3 연립 6 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (태크노마트지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2007년3월29일 제28289호	2007년3월29일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2013년1월9일 제1530호~~	~~2013년1월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 지현주 서울특별시 강남구 논현로6길 34, 402호(개포동,4층) 근저당권자 신한생명보험주식회사 110111-0667498 서울특별시 중구 남대문로1가 14 신한은행 광교빌딩~~
6	~~근저당권설정~~	~~2014년8월6일 제50604호~~	~~2014년8월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원 채무자 지현석 경기도 김포시 풍무로93번길 30, 305동 504호 (풍무동,양도마을) 근저당권자 주식회사에스티오 110111-2722761 서울특별시 강서구 양천로 583 (염창동,우림블루나인비즈니스센터비동 15층)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2015년12월15일 제118575호	2015년12월15일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2015년12월22일 제120774호	2015년12월22일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2015년12월22일~~	~~2015년12월21일~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시33분50초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 제9동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제120820호	설정계약	채무자 지헌상 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1, 9동 1002호(수유동, 수유벽산아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (수유동지점)
10	근저당권설정	2020년7월30일 제170813호	2020년7월28일 설정계약	채권최고액 금382,800,000원 채무자 지헌상 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1, 9동 1002호(수유동, 수유벽산아파트) 근저당권자 주식회사헬로크라우드대부 110111-6154374 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 4층 (대치동,케이티앤지타워)
10-1	10번근저당권부채권질권설정	2020년8월25일 제188620호	2020년8월25일 설정계약	채권액 금382,800,000원 채무자 주식회사헬로크라우드대부 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 4층 (대치동,케이티앤지타워) 채권자 헬로유동화유한회사 110114-0260361 서울특별시 송파구 백제고분로 494, 6층 6035호(방이동, 나노빌딩)
11	전세권설정	2020년7월30일 제170814호	2020년7월28일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 63.78㎡ 존속기간 2020년 7월 28일부터 2021년 7월 27일까지 전세권자 주식회사헬로크라우드대부 110111-6154374 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 4층 (대치동,케이티앤지타워)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년7월30일 부기
12	9번근저당권설정등기말소	2020년8월3일 제173881호	2020년8월3일 해지	
13	근저당권설정	2020년11월13일 제248981호	2020년11월13일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 지헌상 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1, 9동

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시33분50초

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 제9동 제10층 제1002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1002호(수유동, 수유벽산아파트) 근저당권자 주식회사예가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419,2층5층(삼성동,강남파이낸스플라자)
14	10-1번질권등기말소	2020년11월13일 제248982호	2020년11월13일 해지	
15	10번근저당권설정등기말소	2020년11월13일 제248983호	2020년11월13일 해지	
16	11번전세권설정등기말소	2020년11월13일 제248984호	2020년11월13일 해지	
17	근저당권설정	2024년11월20일 제189332호	2024년11월20일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 지헌상 서울특별시 강북구 삼각산로 143-1, 9동 1002호(수유동, 수유벽산아파트) 근저당권자 이재민 881229-******* 경기도 김포시 김포한강11로 37, 110동 1103호(운양동,모담마을 케이씨씨 스위첸 2차)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시33분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-177272

[집합건물] 서울특별시 강북구 수유동 205 수유벽산아파트 제9동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지헌상 (소유자)	641217-*******	단독소유	서울특별시 강북구 삼각산로 143-1, 9동 1002호(수유동, 수유벽산아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년7월8일 제3541456호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식회사 거성토건이엔씨	지헌상
6	강제경매개시결정	2026년4월23일 제2257378호	채권자 주식회사 거성토건이엔씨	지헌상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년11월13일 제248981호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사예가람저축은행	지헌상
17	근저당권설정	2024년11월20일 제189332호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 이재민	지헌상

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시33분50초