등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-154614

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 719외 1필지 현대아파트 제103동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월8일	서울특별시 도봉구 쌍문동 719, 719-1 현대아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 15층아파트 지하층 929.10㎡ 1층 964.72㎡ 2층 964.72㎡ 3층 964.72㎡ 4층 964.72㎡ 5층 964.52㎡ 6층 946.52㎡ 7층 946.52㎡ 8층 776.86㎡ 9층 672.27㎡ 10층 672.27㎡ 11층 567.68㎡ 12층 483.43㎡ 13층 398.60㎡ 14층 294.01㎡ 15층 209.18㎡ 부속건물: 조적조 노인정, 관리사무실 지하층 58.50㎡ 1층 58.50㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 기계실 지하층 195.30㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 지하주차장 지하층 713.15㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 지하주차장 지하층 203.77㎡ (부속건축물은 101동,102동, 103동 공용)	도면편철장 제3책제19장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 719외 1필지 현대아파트 제103동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				2001년 05월 23일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 쌍문동 719, 719-1 현대아파트 제103동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32	철근콘크리트 벽식구조 슬래브 지붕 15층아파트 지하층 929.10㎡ 1층 964.72㎡ 2층 964.72㎡ 3층 964.72㎡ 4층 964.72㎡ 5층 964.52㎡ 6층 946.52㎡ 7층 946.52㎡ 8층 776.86㎡ 9층 672.27㎡ 10층 672.27㎡ 11층 567.68㎡ 12층 483.43㎡ 13층 398.60㎡ 14층 294.01㎡ 15층 209.18㎡ 부속건물: 조적조 노인정, 관리사무실 지하층 58.50㎡ 1층 58.50㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 기계실 지하층 195.30㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 지하주차장 지하층 713.15㎡ 부속건물: 철근콘크리트조 지하주차장 지하층 203.77㎡ (부속건축물은 101동,102동, 103동 공용)	도로명 주소 2012년4월30일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 719 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 719-1	대 대	8012.6㎡ 5355.6㎡	1995년8월8일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 719외 1필지 현대아파트 제103동 제3층 제305호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년8월8일	제3층 제305호	철근콘크리트벽식구조 84.83㎡	도면편철장 제3책제19장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	13368.20분의 45.88	1995년8월1일 대지권 1995년8월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년12월10일 제109482호	1997년11월8일 매매	소유자 이창범 640913-******* ~~서울 도봉구 쌍문동 719 현대아파트 103동 305호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년9월14일 전거	이창범의 주소 경기도 용인시 기흥구 영덕동 952 흥덕마을11단지 경남아너스빌 1110-303 2011년3월15일 부기
2	소유권이전	2011년3월15일	2011년2월15일	소유자 최관열 ~~650115-*******~~

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 719외 1필지 현대아파트 제103동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제16198호	매매	~~서울특별시 도봉구 쌍문동 719 현대아파트 103-305~~ 거래가액 금260,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년7월13일 제45890호	2011년10월31일 도로명주소	최관열의 주소 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32, 103동 305호(쌍문동,현대아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년3월27일 제51598호	2022년7월1일 등록번호변경	최관열의 등록번호 650111-*******
3	~~가압류~~	~~2020년6월24일 제141490호~~	~~2020년6월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단33662)~~	~~청구금액 금25,770,155 원~~ ~~채권자 주식회사 서울특수잉크 110111-1023681~~ ~~서울 중구 퇴계로 212-11 (필동2가)~~
4	3번가압류등기말소	2020년9월1일 제195036호	2020년8월27일 해제	
~~5~~	~~가압류~~	~~2023년6월29일 제94275호~~	~~2023년6월29일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단32680)~~	~~청구금액 금18,273,533 원~~ ~~채권자 주식회사 서울특수잉크 110111-1023681~~ ~~서울 중구 퇴계로 212-11 (필동2가)~~
6	5번가압류등기말소	2024년3월27일 제51259호	2024년3월19일 해제	
7	압류	2024년10월15일 제166551호	2024년10월15일 압류(징수부-906137)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)
8	압류	2024년11월25일 제192282호	2024년11월25일 압류(징세과-티33406)	권리자 국 처분청 남대문세무서장
9	압류	2025년2월24일 제517763호	2025년2월21일 압류(징세과-티7978)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
10	압류	2025년3월7일	2025년3월7일	권리자 중구(서울특별시) 1112

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 719외 1필지 현대아파트 제103동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제839227호	압류(세무관리과-3469)	
11	가압류	2025년5월20일 제2439410호	2025년5월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단811965)	청구금액 금23,086,740 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단) (서울지역본부)
12	임의경매개시결정	2025년12월23일 제6751091호	2025년12월23일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13921)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)
13	파산선고	2026년4월2일 제1839234호	2026년1월12일 서울회생법원의 파산선고결정(2025하단11972, 2025하면11972)	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년11월8일 제91609호~~	~~1999년11월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금사천오백오십만원정~~ ~~채무자 이창범~~ ~~서울 도봉구 쌍문동 719 현대아파트 103동 305호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(수유동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2005년2월22일 제15952호~~	~~2005년2월22일 변경계약~~	~~채권최고액 금삼천만원정~~
~~1-2~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2007년4월6일 제30746호~~	~~2006년4월1일 상호변경~~	~~주식회사조흥은행의 성명(명칭)~~ ~~주식회사신한은행~~

열람일시 : 2026년11월04일 12시03분29초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 719외 1필지 현대아파트 제103동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2001년11월10일 제98691호	2001년11월10일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 이창범 서울 도봉구 쌍문동 719 현대아파트 103-305 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (수유동지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2005년2월22일 제15953호	2005년2월22일 해지	
4	근저당권설정	2005년2월24일 제16768호	2005년2월24일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 손미순 서울 도봉구 쌍문동 719 현대아파트 103동 305호 근저당권자 주식회사신원 110111-0152770 서울 마포구 도화동 532
5	1번근저당권설정등기말소	2007년4월6일 제30746호	2007년4월6일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2008년12월9일 제108476호	2008년12월9일 해지	
7	근저당권설정	2011년3월15일 제16199호	2011년3월15일 설정계약	채권최고액 금202,800,000원 채무자 최관열 서울시 도봉구 쌍문동719 현대아파트103-305 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (세운지점)
8	근저당권설정	2012년7월13일 제46047호	2012년7월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최관열 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32, 103동 305호(쌍문동,현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서강지점)
9	근저당권설정	2015년5월15일 제42044호	2015년5월14일 설정계약	채권최고액 금224,400,000원 채무자 최관열 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32,

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 719외 1필지 현대아파트 제103동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				103동 305호(쌍문동,현대아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
10	7번근저당권설정등기말소	2015년5월18일 제42764호	2015년5월14일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2015년5월18일 제42765호	2015년5월14일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월17일 제66400호~~	~~2017년11월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 최관열 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32, 103동 305호(쌍문동,현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (세운금융센터)~~
13	12번근저당권설정등기말소	2020년5월8일 제107029호	2020년5월8일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2020년6월3일 제127505호~~	~~2020년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 최관열 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32, 103동 305호(쌍문동,현대아파트) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8(여의도동)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2020년9월4일 제197768호~~	~~2020년9월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금158,400,000원 채무자 최관열 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32, 103동 305호(쌍문동,현대아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
16	14번근저당권설정등	2020년9월4일	2020년9월4일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 719외 1필지 현대아파트 제103동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제197769호	해지	
17	근저당권설정	2021년4월14일 제77900호	2021년4월14일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 최관열 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32, 103동 305호(쌍문동,현대아파트) ~~근저당권자 우리금융캐피탈주식회사~~ ~~160111-0038524~~ ~~대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)~~
17-1	17번근저당권이전	2025년4월25일 제1935458호	2025년2월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
18	15번근저당권설정등기말소	2021년4월14일 제77901호	2021년4월14일 해지	
19	근저당권설정	2021년10월12일 제203428호	2021년10월12일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 최관열 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32, 103동 305호(쌍문동,현대아파트) ~~근저당권자 우리금융캐피탈주식회사~~ ~~160111-0038524~~ ~~대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)~~
19-1	19번근저당권이전	2025년4월25일 제1935458호	2025년2월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
20	근저당권설정	2024년3월27일 제51599호	2024년3월19일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 최관열 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32,103동305호(쌍문동,현대아파트) 근저당권자 주식회사서울특수잉크 110111-1023681 서울특별시 중구 퇴계로 212-11(필동2가)
21	근저당권설정	2024년7월22일 제117412호	2024년7월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최관열 서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32, 103동 305호(쌍문동,현대아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 719외 1필지 현대아파트 제103동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 성일지업주식회사 110111-3647413 서울특별시 중구 수표로10길 21, 101호(초동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 12시03분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-154614

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 719외 1필지 현대아파트 제103동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최관열 (소유자)	650111-*******	단독소유	서울특별시 도봉구 우이천로38가길 32, 103동 305호(쌍문동,현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년10월15일 제166551호	권리자 국민건강보험공단	최관열
8	압류	2024년11월25일 제192282호	권리자 국	최관열
9	압류	2025년2월24일 제517763호	권리자 국	최관열
10	압류	2025년3월7일 제839227호	권리자 중구(서울특별시)	최관열
11	가압류	2025년5월20일 제2439410호	청구금액 금23,086,740 원 채권자 근로복지공단	최관열
12	임의경매개시결정	2025년12월23일 제6751091호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	최관열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년5월15일 제42044호	채권최고액 금224,400,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	최관열
17	근저당권설정	2021년4월14일 제77900호	채권최고액 금226,800,000원 ~~근저당권자 우리금융캐피탈주식회사~~	최관열
17-1	근저당권이전	2025년4월25일 제1935458호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	최관열
19	근저당권설정	2021년10월12일 제203428호	채권최고액 금54,000,000원 ~~근저당권자 우리금융캐피탈주식회사~~	최관열
19-1	근저당권이전	2025년4월25일 제1935458호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	최관열
20	근저당권설정	2024년3월27일 제51599호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사서울특수잉크	최관열

출력일시 : 2026년 11월 4일 오후 12시3분29초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2024년7월22일 제117412호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 성일지업주식회사	최관열

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.