



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

8층 972.55m²
9층 972.55m²
10층 972.55m²
11층 972.55m²

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 972.55㎡ 9층 972.55㎡ 10층 972.55㎡ 11층 972.55㎡ 12층 972.55㎡ 13층 972.55㎡ 14층 972.55㎡ 15층 671.47㎡ 16층 671.47㎡ 17층 671.47㎡ 지층 887.10㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3	대	15230.7㎡	1998년5월29일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월27일	제13층 제1303호	철근콘크리트조 65.370㎡	도면편철장 제7책 472장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 소유권대지권	15230.7분의 33.052	1991년5월28일 대지권 1991년7월27일

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제13층 제1303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기
2			2006년9월26일 2내지40토지 착오발견 2006년9월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1993년6월1일 제39519호	1993년4월20일 매매	소유자 김동원 610905-***** 서울 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 52동 1303호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김동원의 주소 서울특별시 도봉구 해등로25길 36, 52동 1303호(쌍문동, 한양아파트) 2013년11월12일 부기
2	가압류	2014년2월10일 제7004호	2014년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(2014카단33026)	청구금액 금76,070,109 원 채권자 주식회사 한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (론센터)
3	가압류	2014년6월18일 제39311호	2014년6월18일 서울북부지방법 원의 가압류결정(2014카단3034)	청구금액 금24,096,240 원 채권자 주식회사 아이비케이캐피탈 서울 강남구 테헤란로 414 (대치동) (리스크총괄부)
4	가압류	2014년7월4일 제43684호	2014년7월4일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(2014카단45184)	청구금액 금60,225,863 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (압구정서점)
5	가압류	2014년7월7일 제43758호	2014년7월7일 서울북부지방법 원의	청구금액 금7,237,449 원 채권자 주식회사 우리카드 서울 종로구 종로1길 50 (중학동,

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2014카단3397)	더케이트원타워) (채권관리부)
6	가압류	2014년7월18일 제46575호	2014년7월18일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(2014카단46497)	청구금액 금65,435,895 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (씨비리스크관리부)
7	가압류	2014년7월29일 제48680호	2014년7월29일 서울동부지방법 원의 가압류결정(2014카단4204)	청구금액 금59,616,430 원 채권자 김옥순 620806-***** 서울 강동구 올림픽로 664, 102동 1004호 (천호동, 대우한강베네시티)
8	가압류	2014년9월30일 제64162호	2014년9월30일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(2014카단51895)	청구금액 금40,661,159 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 청계천로 24 (다동)
9	가압류	2014년10월14일 제67683호	2014년10월14일 서울북부지방법 원의 가압류결정(2014카단21360)	청구금액 금8,938,979 원 채권자 산와대부주식회사 110111-2595580 서울 강남구 역삼1동 649-10 서림빌딩 8층
10	임의경매개시결정	2014년11월4일 제74683호	2014년11월4일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결정(2014타경25870)	채권자 주식회사 우리은행(구:주식회사한빛은행) 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
11	압류	2015년6월17일 제52899호	2015년6월17일 압류(교통행정 과-25487)	권리자 서울특별시도봉구
12	소유권이전	2015년7월27일 제65380호	2015년7월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 노정순 590521-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로 58, 604동 1103호(쌍문동, 한양아파트)
13	2번가압류,	2015년7월27일	2015년7월27일	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정, 11번압류 등기말소	제65380호	임의경매로 인한 매각	
14	압류	2018년7월30일 제36718호	2018년7월9일 압류(장수과-12 425)	권리자 서울특별시도봉구
15	압류	2020년7월24일 제166425호	2020년7월24일 압류(교통지도 과-23081)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
16	임의경매개시결정	2021년1월20일 제10820호	2021년1월20일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경100 564)	채권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 의정부시 시민로 32 (의정부동)
17	16번임의경매개시결 정등기말소	2021년2월4일 제23016호	2021년2월1일 취하	
18	압류	2021년4월27일 제87660호	2021년4월20일 압류(장수과(세 외수입채납팀)- 5974)	권리자 고양시
19	18번압류등기말소	2022년4월28일 제61859호	2022년4월28일 해제	
20	15번압류등기말소	2022년9월26일 제137537호	2022년9월26일 해제	
21	임의경매개시결정	2022년10월6일 제143202호	2022년10월6일 서울북부지방법 원의	채권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 의정부시 시민로 32 (의정부동)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2022타경109728)	
22	14번압류등기말소	2022년12월5일 제180471호	2022년12월5일 해제	
23	21번임의경매개시결정등기말소	2023년8월17일 제121989호	2023년7월11일 취하	
24	임의경매개시결정	2024년6월12일 제94951호	2024년6월11일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결정(2024타경110135)	채권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 의정부시 시민로 32 (의정부동)
25	24번임의경매개시결정등기말소	2024년12월18일 제204997호	2024년12월13일 취하	
26	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6363480호	2025년12월3일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결정(2025타경13787)	채권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 경기도 의정부시 시민로 32 (의정부동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1993년8월18일 제55660호	1993년8월18일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 김동원 서울 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 52동 1303호 근저당권자 주식회사한국상업은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (성동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년6월10일 제56693호	2002년5월20일 상호변경	주식회사한국상업은행의 성명(명칭) 주식회사우리은행

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2008년6월10일 제56694호	2008년6월10일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 여신서비스센터
1-3	1번근저당권변경	2008년6월10일 제56695호	2008년6월10일 변경계약	채권최고액 금24,000,000원
2 (전 6)	근저당권설정	1999년1월18일 제3846호	1999년1월16일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 김동균 서울 도봉구 창동 585-87 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (태평로지점)
3 (전 7)	근저당권설정	1999년6월15일 제51602호	1999년6월15일 설정계약	채권최고액 금이천사백만원정 채무자 김동원 서울 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 52-1303 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (트윈타워지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 05월 23일 전산이기
4	2번근저당권설정등기말소	2005년3월9일 제20969호	2005년3월9일 해지	
5	근저당권설정	2008년6월10일 제56500호	2008년6월10일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김동원 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 52동 1303호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (역전지점)
6	근저당권설정	2010년7월7일 제40379호	2010년7월7일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김동원 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 52-1303 근저당권자 주식회사삼화상호저축은행 110111-0119605 서울특별시 강남구 삼성동 157-36

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(신촌지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2010년9월24일 제56456호	2010년9월24일 해지	
8	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2015년7월27일 제65380호	2015년7월27일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2015년7월27일 제65381호	2015년7월27일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 노정순 서울특별시 도봉구 시루봉로 58, 604동 1103호(쌍문동, 한양아파트) 근저당권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 경기도 의정부시 시민로 32(의정부동) (금오지점)

열람용

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-151538

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59-3 한양아파트 제52동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노정순 (소유자)	590521-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 시루봉로 58, 604동 1103호(쌍문동, 한양아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6363480호	채권자 의정부농업협동조합	노정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년7월27일 제65381호	채권최고액 금193,200,000원 근저당권자 의정부농업협동조합	노정순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.