등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-149669

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 제3층 제309호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1989년1월28일~~	~~서울특별시 도봉구 쌍문동 59~~ ~~한양아파트 제8동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층~~ ~~아파트~~ ~~1층 867.98㎡~~ ~~2층 817.775㎡~~ ~~3층 817.775㎡~~ ~~4층 817.775㎡~~ ~~5층 817.775㎡~~ ~~6층 817.775㎡~~ ~~7층 817.775㎡~~ ~~8층 817.775㎡~~ ~~9층 817.775㎡~~ ~~10층 817.775㎡~~ ~~11층 817.775㎡~~ ~~12층 817.775㎡~~ ~~13층 817.775㎡~~ ~~14층 817.775㎡~~ ~~15층 817.775㎡~~ ~~지층 800.84㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 231	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 867.98㎡ 2층 817.775㎡ 3층 817.775㎡ 4층 817.775㎡ 5층 817.775㎡ 6층 817.775㎡ 7층 817.775㎡	도로명 주소 2012년5월31일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 제3층 제309호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 817.775㎡ 9층 817.775㎡ 10층 817.775㎡ 11층 817.775㎡ 12층 817.775㎡ 13층 817.775㎡ 14층 817.775㎡ 15층 817.775㎡ 지층 800.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 59	대	44970.1㎡	1989년1월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월28일	제3층 제309호	철근콘크리트조 76.92㎡	도면편철장 제2책126장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	44970.1분의 36.376	1989년1월28일 대지권 1989년1월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 6번 분할개시등기)~~

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 제3층 제309호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~2013년12월4일~~
3			2번 별도등기 말소 2014년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년8월26일 제70203호	1996년7월20일 매매	소유자 권일수 370710-******* 서울 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 8동 309호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 23일 전산이기
2	소유권이전	2002년9월18일 제102558호	2002년7월19일 매매	소유자 조지현 680301-******* ~~서울 서초구 잠원동 73 신반포아파트 106-701~~
2-1	2번등기명의인표시 경정			조지현의 주소 서울 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 106-701 착오발견으로 인하여 2002년9월23일 부기
3	소유권이전	2004년12월20일 제107071호	2004년11월20일 매매	소유자 박신우 660207-******* 서울 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 8-309
4	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2005년1월20일 제6399호~~	~~2005년1월20일 매매예약~~	~~가등기권자 박동우 461012-******* 서울 중랑구 신내동 396-13~~
~~4-1~~	~~4번가등기소유권이전청구권가처분~~	~~2006년9월1일 제65461호~~	~~2006년8월30일 대구지방법원의 가처분결정(2006카단15614)~~	~~피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전청구권가등기 말소 등기청구권 채권자 주식회사리보 대구 달서구 대천동 599 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2006년5월16일 제35218호~~	~~2006년5월11일 서울북부지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금37,658,400원 채권자 양문섭 서울 송파구 풍납동 397-15~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2006카단3153)	
6	압류	2006년12월21일 제108822호	2006년12월18일 압류(세원관리1과-7861)	권리자 국 처분청 성북세무서
7	가압류	2007년7월16일 제58888호	2007년7월10일 대구지방법원서부지원의 가압류 결정(2007카단2057)	청구금액 금74,522,067원 채권자 김병철 600503-******* 대구광역시 달성군 화원읍 천내리 552-1
8	가압류	2007년8월29일 제70187호	2007년8월23일 대구지방법원서부지원의 가압류 결정(2007카단2781)	청구금액 금76,000,000원 채권자 배상진 670113-******* 대구광역시 달서구 용산동 918 용산현대우방타운 101-803
9	강제경매개시결정	2007년8월31일 제71132호	2007년8월31일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2007타경20556)	채권자 주식회사리보 170111-0294752 대구 수성구 황금동704-2
10	임의경매개시결정	2007년9월7일 제73163호	2007년9월7일 서울북부지방법원의 경매개시결정(2007타경21207)	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 삼성생명보험주식회사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가6-1 (금융부동산팀)
11	가압류	2007년9월10일 제73357호	2007년9월5일 대구지방법원서부지원의 가압류 결정(2007카단2999)	청구금액 금117,000,000원 채권자 배용중 680829-******* 대구광역시 서구 이현동 42-11
12	압류	2008년1월21일 제5158호	2007년12월17일 압류(부가소득	권리자 국 처분청 종로세무서

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~세과-7689)~~	
13	소유권이전	2008년2월27일 제15459호	2008년2월27일 강제경매로 인한 매각	소유자 장대기 ~~550826-*******~~ ~~서울특별시 노원구 중계동 582 청암아파트 305-203~~
13-1	13번등기명의인표시 변경	2008년6월11일 제57134호	2008년5월13일 전거	~~장대기의 주소 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 8-309~~
13-2	13번등기명의인표시 변경	2010년4월14일 제20916호	2010년2월8일 주민등록번호정 정	장대기의 등록번호 570122-*******
13-3	13번등기명의인표시 변경	2019년6월24일 제26991호	2011년10월31일 도로명주소	장대기의 주소 서울특별시 도봉구 해등로 231, 8동 309호(쌍문동, 한양아파트)
14	4-1번가처분등기말 소	2008년2월27일 제15459호	2008년2월27일 강제경매로 인한 매각	
15	4번가등기말소	2008년2월27일 제15459호	2008년2월27일 강제경매로 인한 매각	
16	5번가압류, 6번압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번강제경매개시결 정, 10번임의경매개시결 정, 11번가압류, 12번압류 등기말소	2008년2월27일 제15459호	2008년2월27일 강제경매로 인한 매각	
17	가압류	2021년9월14일 제188300호	2021년9월14일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 2137)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 주식회사 포스트건설산업 134511-0129658 용인시 수지구 정든로6번길 5, 401호(죽전동, 에스케이빌딩)
~~18~~	~~압류~~	~~2021년12월16일 제245120호~~	~~2021년12월16일 압류(체납징세 과-티63005)~~	~~권리자 국 처분청 도봉세무서장~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~19~~	~~압류~~	~~2022년1월13일 제5690호~~	~~2022년1월13일 압류(징수과-671)~~	~~권리자 도봉구(서울특별시) 1117~~
20	19번압류등기말소	2022년6월27일 제93397호	2022년6월27일 해제	
21	18번압류등기말소	2022년6월30일 제95707호	2022년6월29일 해제	
~~22~~	~~압류~~	~~2022년9월21일 제134911호~~	~~2022년9월21일 압류(체납징세과-티43926)~~	~~권리자 국 처분청 도봉세무서장~~
~~23~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년4월12일 제49569호~~	~~2023년4월12일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경104553)~~	~~채권자 주식회사 융창저축은행 134911-0000412 광명시 철산로 5 (철산동) (분당지점)~~
~~24~~	~~압류~~	~~2023년4월12일 제49574호~~	~~2023년2월15일 압류(징수과-2652)~~	~~권리자 도봉구(서울특별시) 1117~~
25	22번압류등기말소	2023년5월3일 제61453호	2023년5월3일 해제	
26	24번압류등기말소	2023년5월16일 제68310호	2023년5월16일 해제	
27	23번임의경매개시결정등기말소	2023년7월28일 제112243호	2023년7월13일 취하	
~~28~~	~~압류~~	~~2023년9월18일 제139503호~~	~~2023년9월18일 압류(징세과-티50867)~~	~~권리자 국 처분청 도봉세무서장~~
~~29~~	~~압류~~	~~2023년10월19일 제153775호~~	~~2023년10월19일 압류(징수과-18450)~~	~~권리자 도봉구(서울특별시) 1117~~
30	가압류	2024년12월27일	2024년12월27일	청구금액 금154,542,767 원

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제209337호	인천지방법원의 가압류 결정(2024카단114673)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (청라지점)
31	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4161173호	2025년8월7일 서울북부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13049)	채권자 법무법인 동아 110146-0110783 서울 강남구 테헤란로98길 15, 4층 (대치동)
32	29번압류등기말소	2025년8월12일 제4233877호	2025년8월12일 해제	
33	28번압류등기말소	2025년11월13일 제5974402호	2025년11월13일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년3월6일 제25181호~~	~~1989년1월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금칠백팔십만원정~~ ~~채무자 이병열~~ ~~서울특별시 노원구 상계동 737 주공아파트3단지 304동 702호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영등포지점)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년9월2일 제71888호~~	~~1996년8월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천육백만원~~ ~~채무자 권일수~~ ~~서울 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 8동 309호~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(특수영업부)~~
~~2-1~~ ~~(전 2-1)~~	~~2번근저당권변경~~	~~2000년7월26일 제47717호~~	~~2000년7월26일 변경계약~~	~~채권최고액 금일천팔십만원정~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2-1번 등기를2001년 05월 23일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2001년5월30일 제45455호	2001년5월29일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2001년6월13일 제50328호	2001년6월12일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2004년12월20일 제107072호~~	~~2004년12월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,400,000원 채무자 박신우 서울 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 8-309 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150~~
~~5-1~~	~~5번근저당권이전~~	~~2005년6월17일 제54713호~~	~~2005년2월24일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1~~
6	5번근저당권설정등기말소	2008년2월27일 제15459호	2008년2월27일 강제경매로 인한 매각	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2008년2월27일 제15460호~~	~~2008년2월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금214,500,000원 채무자 장대기 서울특별시 노원구 중계동 582 청암아파트 305-203 근저당권자 남군산새마을금고 211144-0000572 전라북도 군산시 미룡동 898-6~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2008년6월11일 제57137호~~	~~2008년5월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 장대기 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 8-309 근저당권자 홍콩상하이은행(영업소) 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지 (대한민국의 영업소 서울 중구 봉래동1가 25)~~
~~8-1~~	~~8번근저당권변경~~	~~2014년3월7일 제13665호~~	~~2014년3월5일 변경계약~~	~~채권최고액 금40,200,000원~~
9	7번근저당권설정등	2008년6월16일	2008년6월11일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제59175호	해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2019년6월18일 제26200호	2019년6월17일 해지	
11	근저당권설정	2019년6월24일 제27101호	2019년6월24일 설정계약	채권최고액 금101,200,000원 채무자 장범진 서울특별시 도봉구 해등로 231, 8동 309호(쌍문동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (쌍문동지점)
12	근저당권설정	2020년2월14일 제36468호	2020년2월14일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 장대기 서울특별시 도봉구 해등로 231, 8동 309호(쌍문동, 한양아파트) ~~근저당권자 주식회사우창상호저축은행 134911-0000412~~ ~~경기도 광명시 철산로 5(철산동)~~ ~~(분당지점)~~
12-1	12번등기명의인표시 변경	2023년6월16일 제86232호	2020년8월31일 상호변경	~~주식회사우창상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사우창저축은행~~
12-2	12번근저당권이전	2023년6월16일 제86233호	2023년6월15일 확정채권양도	근저당권자 주식회사엠케이자산관리앤대부 110111-6359544 서울특별시 강남구 논현로85길 58, 제10층 제1014호(역삼동, 강남루덴스오피스텔)
~~12-3~~	~~12번근저당권부채권 근질권설정~~	~~2023년6월16일 제86234호~~	~~2023년6월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원~~ ~~채무자 주식회사엠케이자산관리앤대부~~ ~~서울특별시 강남구 논현로85길 58, 제10층 제1014호(역삼동, 강남루덴스오피스텔)~~ ~~채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784~~ ~~전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)~~
12-4	12번근저당권부채권 근질권설정	2024년9월5일 제146640호	2024년9월5일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사엠케이자산관리앤대부 서울특별시 강남구 논현로85길 58, 제10층

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 17시13분22초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 제3층 제309호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제1014호(역삼동, 강남루덴스오피스텔) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
13	근저당권설정	2020년2월17일 제38014호	2020년2월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장대기 서울특별시 도봉구 해등로 231, 8동 309호(쌍문동, 한양아파트) 근저당권자 조경희 490119-******* 서울특별시 관악구 대학5길 32,102동 501호(신림동,양지리츠타운)
13-1	13번근저당권부채권압류	2023년11월28일 제175768호	2023년11월16일 압류(징세과-티60054)	권리자 국 처분청 관악세무서장
14	12-3번근질권등기말소	2024년9월5일 제146639호	2024년9월5일 해지	
15	근저당권설정	2025년5월13일 제2286992호	2025년5월13일 설정계약	채권최고액 금115,877,733원 채무자 장대기 서울특별시 도봉구 해등로 231, 8동 309호(쌍문동, 한양아파트) 근저당권자 법무법인동아 110146-0110783 서울특별시 강남구 테헤란로98길 15, 4층 (대치동,송강빌딩)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 17시13분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-149669

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 59 한양아파트 제8동 제3층 제309호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장대기 (소유자)	570122-*******	단독소유	서울특별시 도봉구 해등로 231, 8동 309호(쌍문동, 한양아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2021년9월14일 제188300호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 주식회사 포스트건설산업	장대기
30	가압류	2024년12월27일 제209337호	청구금액 금154,542,767 원 채권자 수협은행	장대기
31	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4161173호	채권자 법무법인 동아	장대기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2019년6월24일 제27101호	채권최고액 금101,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	장대기
12	근저당권설정	2020년2월14일 제36468호	채권최고액 금144,000,000원 ~~근저당권자 주식회사융창상호저축은행~~	장대기
12-2	근저당권이전	2023년6월16일 제86233호	근저당권자 주식회사엠케이자산관리앤대부	장대기
12-4	근질권	2024년9월5일 제146640호	채권최고액 금144,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	장대기
13	근저당권설정	2020년2월17일 제38014호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 조경희	장대기
13-1	압류	2023년11월28일 제175768호	권리자 국	장대기
15	근저당권설정	2025년5월13일 제2286992호	채권최고액 금115,877,733원 근저당권자 법무법인동아	장대기

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 5시13분22초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.