

[illegible]

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제13층 제1308호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 530.66㎡~~ ~~11층 530.66㎡~~ ~~12층 530.66㎡~~ ~~13층 530.66㎡~~ ~~14층 530.66㎡~~ ~~15층 530.66㎡~~ ~~지층 540.8㎡~~	
3		서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 195	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 542.94㎡ 2층 530.66㎡ 3층 530.66㎡ 4층 530.66㎡ 5층 530.66㎡ 6층 530.66㎡ 7층 530.66㎡ 8층 530.66㎡ 9층 530.66㎡ 10층 530.66㎡ 11층 530.66㎡ 12층 530.66㎡ 13층 530.66㎡ 14층 530.66㎡ 15층 530.66㎡ 지층 540.8㎡	도로명주소정정 2013년4월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 56-5 3. 서울특별시 도봉구 쌍문동 56-6 4. 서울특별시 도봉구 쌍문동 55-5 5. 서울특별시 도봉구 쌍문동 55-6	대 대 도로 도로	51372.3㎡ 48.9㎡ 9.7㎡ 128.6㎡ 69.7㎡	1989년2월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 22일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제13층 제1308호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월14일	제13층 제1308호	철근콘크리트조 42.93㎡	도면편철장 제1책제170호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 22일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권		51228분의 23.27	1989년2월8일 대지권 1989년2월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1998년4월6일 제20019호	1998년3월6일 매매	소유자 이한구 511117-***** 서울 도봉구 쌍문동 158 한양아파트 702-101
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 22일 전산이기
2	소유권이전	2004년10월22일 제87275호	2004년9월22일 매매	소유자 김성현 280525-***** ~~서울 종로구 명륜3가 1-1031~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년1월25일 제3947호	2004년10월27일 전거	김성현의 주소 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 110-1308
3	소유권이전	2021년4월19일 제80996호	2020년10월23일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 박찬영 521105-***** 서울특별시 도봉구 해등로 195, 110동 1308호 (쌍문동, 삼익세라믹아파트) 지분 2분의 1 박찬진 640102-*****

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제13층 제1308호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 포천시 이동면 성장로 1156-40
4	3번박찬진지분강제 경매개시결정	2025년7월7일 제3495749호	2025년7월7일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경231 6)	채권자 윤명희 560625-***** 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 101동 1304호 (광사동,대방노블랜드)
5	3번박찬진지분가압 류	2025년12월16일 제6617788호	2025년12월16일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 04294)	청구금액 금310,000,000 원 채권자 윤명희 560625-***** 경기도 양주시 부흥로 1898-4, 101동 1304호 (광사동,대방노블랜드)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년10월22일 제87276호~~	~~2004년10월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원 채무자 김성현 서울 종로구 명륜3가 1-1031 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (방학동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2010년1월25일 제3948호~~	~~2010년1월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,800,000원 채무자 김성현 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 110-1308 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매어신운영부)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2025년2월4일 제90894호	2025년1월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제13층 제1308호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년07월28일 14시29분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-149311

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제13층 제1308호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박찬영 (공유자)	521105-*****	2분의 1	서울특별시 도봉구 해등로 195, 110동 1308호 (쌍문동, 삼익세라믹아파트)	3
박찬진 (공유자)	640102-*****	2분의 1	경기도 포천시 이동면 성장로 1156-40	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3495749호	채권자 윤명희	박찬진
5	가압류	2025년12월16일 제6617788호	청구금액 금310,000,000 원 채권자 윤명희	박찬진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.