등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-149064

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월14일	서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 542.94㎡ 2층 530.66㎡ 3층 530.66㎡ 4층 530.66㎡ 5층 530.66㎡ 6층 530.66㎡ 7층 530.66㎡ 8층 530.66㎡ 9층 530.66㎡ 10층 530.66㎡ 11층 530.66㎡ 12층 530.66㎡ 13층 530.66㎡ 14층 530.66㎡ 15층 530.66㎡ 지층 540.8㎡	도면편철장 제1책제170장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 22일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 169	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 542.94㎡ 2층 530.66㎡ 3층 530.66㎡ 4층 530.66㎡ 5층 530.66㎡ 6층 530.66㎡ 7층 530.66㎡ 8층 530.66㎡ 9층 530.66㎡	도로명주소 2011년12월28일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분35초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제4층 제407호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~10층 530.66㎡~~ ~~11층 530.66㎡~~ ~~12층 530.66㎡~~ ~~13층 530.66㎡~~ ~~14층 530.66㎡~~ ~~15층 530.66㎡~~ ~~지층 540.8㎡~~	
3		서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 195	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 542.94㎡ 2층 530.66㎡ 3층 530.66㎡ 4층 530.66㎡ 5층 530.66㎡ 6층 530.66㎡ 7층 530.66㎡ 8층 530.66㎡ 9층 530.66㎡ 10층 530.66㎡ 11층 530.66㎡ 12층 530.66㎡ 13층 530.66㎡ 14층 530.66㎡ 15층 530.66㎡ 지층 540.8㎡	도로명주소정정 2013년4월26일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 2. 서울특별시 도봉구 쌍문동 56-5 3. 서울특별시 도봉구 쌍문동 56-6 4. 서울특별시 도봉구 쌍문동 55-5 5. 서울특별시 도봉구 쌍문동 55-6	대 대 대 도로 도로	51372.3㎡ 48.9㎡ 9.7㎡ 128.6㎡ 69.7㎡	1989년2월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 22일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제4층 제407호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년1월14일	제4층 제407호	철근콘크리트조 42.93㎡	도면편철장 제1책제170호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 22일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권		51228분의 23.27	1989년2월8일 대지권 1989년2월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 22일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년4월13일 제44034호	1987년4월28일 매매	소유자 박경한 590116-******* 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익아파트 110동 407호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 22일 전산이기
2	소유권이전	2002년11월5일 제122120호	2002년10월4일 매매	소유자 한영자 340317-******* ~~서울 도봉구 창동 299 상아아파트 1-305~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년11월14일 제92221호	2002년11월19일 전거	~~한영자의 주소 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 110-407~~
2-2	금지사항등기	2007년11월14일 제92223호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2-3	2번등기명의인표시	2022년4월27일	2011년10월31일	한영자의 주소 서울특별시 도봉구 해등로 195,

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제4층 제407호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제61016호	도로명주소	110동 407호(쌍문동,삼익세라믹아파트)
3	소유권이전	2026년1월28일 제528130호	2025년8월2일 상속	~~공유자~~ ~~지분 2분의 1~~ ~~김성희 611211-*******~~ ~~서울특별시 송파구 올림픽로32길 37-18 (방이동)~~ ~~지분 2분의 1~~ ~~김태형 690919-*******~~ ~~경상북도 포항시 북구 대신로36번길 5-1, 202호(대신동)~~ 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울서부지방법원 등기국에서 등기
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 을구 순위3번 2007년11월14일 접수제92222호 근저당권 실행을 위한 경매에 필요 함
3-1	3번소유권경정	2026년3월19일 제1537601호	2026년2월13일 상속포기	~~소유자 김태형 690919-*******~~ ~~경상북도 포항시 북구 대신로36번길 5-1, 202호(대신동)~~
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 을구 순위3번 2007년11월14일 접수 제92222호 근저당권 실행을 위한 경매에 필요
3-2	3번소유권경정	2026년7월3일 제3628282호	2026년5월29일 상속포기	소유자 김현수 970117-******* 경상북도 포항시 북구 우창동로 157, 101동101호(창포동,금호어울림아파트)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 을구 순위3번 제92222호 근저당권 실행을 위한 경매
4	임의경매개시결정	2026년2월27일 제1150858호	2026년2월27일 서울북부지방법원의	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제4층 제407호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경13868)	(서울북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년4월13일 제44590호~~	~~1989년4월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금칠백팔십만원정~~ ~~채무자 박경한~~ ~~서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익아파트 110동 407호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영업2부)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 22일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년10월31일 제120202호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(쌍문역지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년10월31일 제120203호	2002년10월31일 해지	
3	근저당권설정	2007년11월14일 제92222호	2007년11월13일 설정계약	~~채권최고액 금141,000,000원~~ 채무자 한영자 ~~서울특별시 도봉구 쌍문동 56~~ ~~삼익세라믹아파트 110-407~~ 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~ ~~(서울지사)~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2008년6월18일 제60309호	2008년1월25일 명칭변경	~~한국주택금융공사의 취급지점 영업부~~
3-2	3번근저당권변경	2008년6월18일 제60311호	2008년6월13일 변경계약	~~채권최고액 금231,000,000원~~
3-3	3번등기명의인표시변경	2022년4월27일 제61481호	2014년12월19일 주사무소 이전	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터)

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제4층 제407호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-4	3번등기명의인표시 변경	2022년4월27일 제61482호	2022년4월27일 취급지점변경	한국주택금융공사의 취급지점 서울북부지사
3-5	3번근저당권변경	2022년4월27일 제61483호	2011년10월31일 도로명 주소	한영자의 주소 서울특별시 도봉구 해등로 195, 110동 407호(쌍문동,삼익세라믹아파트)
3-6	3번근저당권변경	2022년4월27일 제61484호	2022년4월27일 변경계약	채권최고액 금513,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-149064

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹아파트 제110동 제4층 제407호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현수 (소유자)	970117-*******	단독소유	경상북도 포항시 북구 우창동로 157, 101동101호(창포동,금호어울림아파트)	3, 3-2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2007년11월14일 제92223호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음	김현수
4	임의경매개시결정	2026년2월27일 제1150858호	채권자 한국주택금융공사	김현수 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2007년11월14일 제92222호	~~채권최고액 금141,000,000원~~ 근저당권자 한국주택금융공사	김현수
3-2	근저당권변경	2008년6월18일 제60311호	~~채권최고액 금231,000,000원~~	김현수
3-6	근저당권변경	2022년4월27일 제61484호	채권최고액 금513,000,000원	김현수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시15분35초