



【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

열량  
7층 ~~569.10m<sup>2</sup>~~  
8층 ~~569.10m<sup>2</sup>~~  
9층 ~~569.10m<sup>2</sup>~~  
10층 ~~569.10m<sup>2</sup>~~

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 제107동 제5층 제501호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                                                                                                          | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |     |                | 8층 569.10㎡<br>9층 569.10㎡<br>10층 569.10㎡<br>11층 569.10㎡<br>12층 569.10㎡<br>13층 569.10㎡<br>14층 379.40㎡<br>15층 379.40㎡<br>지층 576.54㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번             | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항                                                          |
|------------|---------------------|-----|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 1<br>(전 1) | 1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 | 대   | 27750㎡ | 1990년12월3일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 05월 22일 전산이기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항                                                               |
|------------|-------------|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>(전 1) | 1990년11월21일 | 제5층 제501호 | 철근콘크리트조<br>84.66㎡ | 도면편철장 제11책제152호<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 05월 22일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호       | 대지권종류    | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                                                         |
|------------|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 27810분의 39.4 | 1990년12월3일 대지권<br>1990년12월3일                                        |
| 2<br>(전 2) |          |              | 1. 토지에 관한 별도<br>등기 있음<br>1990년12월3일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 제107동 제5층 제501호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항                         |
|------|-------|-------|-------------------------------------|
|      |       |       | 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 05월 22일 전산이기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등 기 목 적                    | 접 수                              | 등 기 원 인                                                               | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                        |
|------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>(전 4) | 소유권이전                      | 1996년6월20일<br>제51802호            | 1996년5월19일<br>매매                                                      | 공유자<br>지분 2분의 1<br>한기태 600810-*****<br>서울 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 107동<br>501호<br>지분 2분의 1<br>최명자 631211-*****<br><del>서울 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 107동<br/>501호</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2001년 05월 22일 전산이기 |
| 1-1        | 1번등기명의인표시<br>변경            | 2007년5월23일<br>제43604호            | 2007년2월12일<br>전거                                                      | 최명자의 주소 서울 강남구 역삼동 672 -401                                                                                                                                                                                       |
| 2          | <del>1번최명자지분가압<br/>류</del> | <del>2005년6월1일<br/>제49966호</del> | <del>2005년5월30일<br/>서울중앙지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2005카단7<br/>4992)</del> | <del>청구금액 금10,320,177원<br/>채권자 주식회사제일은행 110111-0013419<br/>서울 종로구 공평동 100<br/>(채권정리부)</del>                                                                                                                       |
| 3          | 2번가압류등기말소                  | 2007년1월4일<br>제1007호              | 2006년12월22일<br>해제                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |
| 4          | 1번최명자지분전부<br>이전            | 2010년3월10일<br>제12677호            | 2010년3월5일<br>증여                                                       | 공유자 지분 2분의 1<br>한기태 600810-*****<br>서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트<br>107-501                                                                                                                                             |
| 5          | 가압류                        | 2025년8월6일<br>제4139300호           | 2025년8월6일<br>서울북부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단2<br>2905)                 | 청구금액 금9,142,044 원<br>채권자 신한카드주식회사 110111-0412926<br>서울특별시 중구 을지로 100, 에이동<br>(을지로2가, 파인에비뉴)                                                                                                                       |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 제107동 제5층 제501호

| 순위번호 | 등 기 목 적  | 접 수                    | 등 기 원 인                                                      | 권리자 및 기타사항                                                                   |
|------|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 6    | 임의경매개시결정 | 2026년1월15일<br>제262728호 | 2026년1월15일<br>서울북부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2026타경100<br>75) | 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행<br>110111-0013419<br>서울특별시 종로구 종로 47 (공평동)<br>(소매금융콜렉션부) |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2026년2월11일<br>제850900호 | 2026년2월11일<br>서울북부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2026타경100<br>81) | 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사<br>180111-0722850<br>부산 부산진구 새싹로 1 부산은행<br>부전동지점 9층         |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                                                     |                                    |                                 |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적                                             | 접 수                                | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                        |
| 1<br>(전 11)                   | <del>근저당권설정</del>                                   | <del>2000년12월26일<br/>제84088호</del> | <del>2000년12월22일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금일억일백사십만원정<br/>채무자 최명자<br/>서울 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 107-501<br/>근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150<br/>홍콩 퀸스로드 센트랄 1<br/>(영업소)<br/><br/>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br/>의하여 2001년 05월 22일 전산이기</del> |
| 2                             | <del>근저당권설정</del>                                   | <del>2007년5월23일<br/>제43605호</del>  | <del>2007년5월15일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금48,000,000원<br/>채무자 최명자<br/>서울 강남구 역삼동 672-401<br/>근저당권자 홍콩상하이은행영업소<br/>110181-0007150<br/>홍콩 퀸스로드 센트랄 1<br/>(영업소)</del>                                                              |
| 3                             | <del>갑구1번한기대지분<br/>전부및<br/>최명자지분전부근저<br/>당권설정</del> | <del>2008년2월21일<br/>제13256호</del>  | <del>2008년1월30일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금38,400,000원<br/>채무자 최명자<br/>서울특별시 강남구 역삼동 672-401<br/>근저당권자 홍콩상하이은행(영업소)<br/>110181-0007150<br/>홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지(서울 중구</del>                                                           |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 제107동 제5층 제501호

| 순위번호           | 등 기 목 적                                    | 접 수                              | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                            |                                  |                                 | <del>봉래동1가 25)</del>                                                                                                                                                                              |
| 4              | 근저당권설정                                     | 2009년8월14일<br>제57538호            | 2009년8월13일<br>설정계약              | 채권최고액 <del>금230,400,000원</del><br>채무자 한기태<br>서울 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 107동<br>501호<br>근저당권자<br><del>주식회사한국스탠다드차타드제일은</del><br><del>행 110111-0013419</del><br>서울특별시 종로구 공평동 100<br><del>(소매여신운영부)</del> |
| 4-1            | 4번등기명의인표시<br>변경                            | 2022년7월19일<br>제105823호           | 2012년1월11일<br>상호변경              | 주식회사한국스탠다드차타드제일은행의<br>성명(명칭)<br>주식회사한국스탠다드차타드은행                                                                                                                                                   |
| 4-2            | 4번등기명의인표시<br>변경                            | 2022년7월19일<br>제105825호           | 2022년7월19일<br>취급지점변경            | 주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점<br>소매금융서비스지원팀                                                                                                                                                               |
| 4-3            | 4번근저당권변경                                   | 2022년7월19일<br>제105826호           | 2022년7월19일<br>변경계약              | 채권최고액 금167,500,000원                                                                                                                                                                               |
| 5              | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정,<br>3번근저당권설정<br>등기말소 | 2009년8월17일<br>제57724호            | 2009년8월14일<br>해지                |                                                                                                                                                                                                   |
| 6              | <del>근저당권설정</del>                          | 2010년3월23일<br><del>제15713호</del> | 2010년3월23일<br><del>설정계약</del>   | 채권최고액 <del>금53,300,000원</del><br>채무자 <del>한기태</del><br><del>서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트</del><br><del>107-501</del><br><del>근저당권자 대림동새마을금고 111244-0000612</del><br><del>서울특별시 영등포구 대림동 930-4</del>     |
| <del>6-1</del> | <del>6번등기명의인표시</del><br><del>변경</del>      |                                  | 2011년10월31일<br><del>도로명주소</del> | <del>대림동새마을금고의 주소 서울특별시 영등포구</del><br><del>디지털로 417(대림동)</del><br><del>2013년11월12일 부가</del>                                                                                                       |
| 7              | <del>근저당권설정</del>                          | 2016년7월12일<br><del>제43561호</del> | 2016년7월12일<br>설정계약              | 채권최고액 <del>금18,000,000원</del><br>채무자 한기태<br><del>서울특별시 도봉구 해동로 242-12,107동</del><br><del>501호(쌍문동,현대아파트)</del><br><del>근저당권자 안수경 540519-*****</del>                                               |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 제107동 제5층 제501호

| 순위번호            | 등 기 목 적                         | 접 수                            | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                    |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                 |                                |                                | <del>서울특별시 용산구 원효로39길 38-1(원효로3가)</del>                                                                                                                                       |
| 8               | 7번근저당권설정등기말소                    | 2018년1월10일 제1292호              | 2018년1월10일 해지                  |                                                                                                                                                                               |
| 9               | 6번근저당권설정등기말소                    | 2018년3월5일 제9991호               | 2018년3월5일 해지                   |                                                                                                                                                                               |
| 10              | <del>근저당권설정</del>               | <del>2019년4월1일 제13548호</del>   | <del>2019년4월1일 설정계약</del>      | <del>채권최고액 금75,000,000원<br/>채무자 한기태<br/>서울특별시 도봉구 해동로 242-12, 107동501호(쌍문동, 현대아파트)<br/>근저당권자 주식회사퍼스트와이제이대부 110111-4664028<br/>경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아프갤러리4차)</del> |
| <del>10-1</del> | <del>10번근저당권부근질권</del>          | <del>2019년4월8일 제14661호</del>   | <del>2019년4월8일 설정계약</del>      | <del>채권최고액 금75,000,000원<br/>채무자 주식회사퍼스트와이제이대부<br/>경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아프갤러리4차)<br/>채권자 도이치파이낸셜주식회사 110111-5152220<br/>서울특별시 성동구 동일로 111, 10층(성수동2가)</del>        |
| 10-2            | 10번근저당권부채권<br><del>근질권설정</del>  | 2019년6월28일 제28084호             | 2019년6월20일<br><del>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금75,000,000원<br/>채무자 주식회사퍼스트와이제이대부<br/>경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아프갤러리4차)<br/>채권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084<br/>서울특별시 중구 세종대로 73, 5층 (태평로2가, 태평로빌딩)</del>   |
| <del>10-3</del> | <del>10번근저당권부채권<br/>근질권설정</del> | <del>2019년12월5일 제153594호</del> | <del>2019년12월5일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금75,000,000원<br/>채무자 주식회사퍼스트와이제이대부<br/>경기도 부천시 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아프갤러리4차)<br/>채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784<br/>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)</del>    |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 제107동 제5층 제501호

| 순위번호            | 등 기 목 적                         | 접 수                                | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11              | 10-1번근질권등기말소                    | 2019년6월28일<br>제28083호              | 2019년6월20일<br>해지               |                                                                                                                                                                                             |
| <del>12</del>   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2019년12월5일<br/>제153591호</del> | <del>2019년12월5일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금75,000,000원<br/>채무자 한기태<br/>서울특별시 도봉구 해동로 242-12, 107동<br/>501호(쌍문동, 현대아파트)<br/>근저당권자 주식회사퍼스트와이제이대부<br/>110111-4664028<br/>경기도 부천시 길주로77번길 19-45,<br/>303호(상동, 디아프 갤러리4차)</del> |
| <del>12-1</del> | <del>12번근저당권부채권<br/>근질권설정</del> | <del>2019년12월5일<br/>제153592호</del> | <del>2019년12월5일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금75,000,000원<br/>채무자 주식회사퍼스트와이제이대부<br/>경기도 부천시 길주로77번길 19-45,<br/>303호(상동, 디아프 갤러리4차)<br/>채권자 제이비우리카퍼탈주식회사<br/>170111-0092784<br/>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566,<br/>18층 (금암동)</del>     |
| 13              | 10-2번근질권등기말소                    | 2019년12월5일<br>제153593호             | 2019년12월5일<br>해지               |                                                                                                                                                                                             |
| <del>14</del>   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2020년7월10일<br/>제155066호</del> | <del>2020년7월10일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금52,500,000원<br/>채무자 한기태<br/>서울특별시 도봉구 해동로 242-12, 107동<br/>501호(쌍문동, 현대아파트)<br/>근저당권자 주식회사퍼스트와이제이대부<br/>110111-4664028<br/>경기도 부천시 길주로77번길 19-45,<br/>303호(상동, 디아프 갤러리4차)</del> |
| <del>14-1</del> | <del>14번근저당권부채권<br/>근질권설정</del> | <del>2020년8월6일<br/>제176257호</del>  | <del>2020년8월6일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금52,500,000원<br/>채무자 주식회사퍼스트와이제이대부<br/>경기도 부천시 길주로77번길 19-45,<br/>303호(상동, 디아프 갤러리4차)<br/>채권자 제이비우리카퍼탈주식회사<br/>170111-0092784<br/>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566,<br/>18층 (금암동)</del>     |
| 15              | 10-3번근질권,                       | 2021년3월10일                         | 2021년3월10일                     |                                                                                                                                                                                             |

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 제107동 제5층 제501호

| 순위번호          | 등 기 목 적                                       | 접 수                                | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                  |
|---------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | 12-1번근질권,<br>14-1번근질권등기말<br>소                 | 제50146호                            | 해지                             |                                                                                                                                                                                             |
| 16            | 10번근저당권설정,<br>12번근저당권설정,<br>14번근저당권설정등<br>기말소 | 2021년3월10일<br>제50147호              | 2021년3월10일<br>해지               |                                                                                                                                                                                             |
| <del>17</del> | <del>근저당권설정</del>                             | <del>2021년3월11일<br/>제50914호</del>  | <del>2021년3월11일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금291,600,000원<br/>채무자 한기태<br/>서울특별시 도봉구 해등로 242-12, 107동<br/>501호(쌍문동,현대아파트)<br/>근저당권자 주식회사에큐온저축은행<br/>110111-0126014<br/>서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층,<br/>7층, 8층(삼성동, 성원타워)</del> |
| <del>18</del> | <del>근저당권설정</del>                             | <del>2021년7월22일<br/>제152758호</del> | <del>2021년7월22일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금366,000,000원<br/>채무자 한기태<br/>서울특별시 도봉구 해등로 242-12, 107동<br/>501호(쌍문동,현대아파트)<br/>근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사<br/>170111-0092784<br/>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566,<br/>18층(금암동)</del>             |
| 19            | 17번근저당권설정등<br>기말소                             | 2021년7월22일<br>제152759호             | 2021년7월22일<br>해지               |                                                                                                                                                                                             |
| 20            | 근저당권설정                                        | 2022년7월26일<br>제109063호             | 2022년7월26일<br>설정계약             | 채권최고액 금466,800,000원<br>채무자 한기태<br>서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트<br>107-501<br>근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사<br>180111-0722850<br>부산광역시 부산진구 새싹로 1,<br>9층(부전동,부산은행부전동지점)                                        |
| 21            | 18번근저당권설정등<br>기말소                             | 2022년7월27일<br>제110262호             | 2022년7월26일<br>해지               |                                                                                                                                                                                             |

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 제107동 제5층 제501호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월07일 14시38분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-147296

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 제107동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소                            | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--------------------------------|------|
| 한기태 (공유자) | 600810-***** | 2분의 1 | 서울 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 107동 501호  | 1    |
| 한기태 (공유자) | 600810-***** | 2분의 1 | 서울특별시 도봉구 쌍문동 54 현대아파트 107-501 | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                   | 주요등기사항                            | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|-----------------------------------|-------|
| 5    | 가압류      | 2025년8월6일<br>제4139300호 | 청구금액 금9,142,044 원<br>채권자 신한카드주식회사 | 한기태 등 |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2026년1월15일<br>제262728호 | 채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행               | 한기태 등 |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2026년2월11일<br>제850900호 | 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사                  | 한기태 등 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                   | 주요등기사항                                                               | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| 4    | 근저당권설정 | 2009년8월14일<br>제57538호  | <del>채권최고액 금230,400,000원</del><br><del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행</del> | 한기태 등 |
| 4-3  | 근저당권변경 | 2022년7월19일<br>제105826호 | 채권최고액 금167,500,000원                                                  | 한기태 등 |
| 20   | 근저당권설정 | 2022년7월26일<br>제109063호 | 채권최고액 금466,800,000원<br>근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사                             | 한기태 등 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.