등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-145800

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 13-2 대웅아파트 제4동 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1989년8월24일~~	~~서울특별시 도봉구 쌍문동 13-2~~ ~~대웅아파트 제4동~~	~~철근콩크리트조 스라브 5층 아파트~~ ~~1층 730.08㎡~~ ~~2층 730.08㎡~~ ~~3층 730.08㎡~~ ~~4층 730.08㎡~~ ~~5층 730.08㎡~~ ~~지층 712.80㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 21일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 쌍문동 13-2 대웅아파트 제4동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도당로 18	철근콩크리트조 스라브 5층 아파트 1층 730.08㎡ 2층 730.08㎡ 3층 730.08㎡ 4층 730.08㎡ 5층 730.08㎡ 지층 712.80㎡	도로명주소 2013년4월23일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 13-2	대	6853㎡	1989년8월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 21일 전산이기

열람일시 : 2026년09월21일 14시39분37초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 13-2 대웅아파트 제4동 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년8월24일	제5층 제507호	철근콩크리트조 55.50㎡	도면편철장 제12책제71장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 21일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		6853분의 44.98	1989년8월24일 대지권 1989년8월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 21일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년4월19일 제28486호	1993년3월15일 매매	소유자 이근자 710416-******* 서울 노원구 공릉동 715 공릉3단지아파트 301동1515호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 21일 전산이기
2	소유권이전	2020년10월21일 제230176호	2020년10월21일 증여	공유자 지분 2분의 1 이현순 381015-******* 서울특별시 도봉구 도당로 18, 4동 507호(쌍문동,대웅아파트) 지분 2분의 1 임향남 441004-******* 서울특별시 도봉구 도당로 18, 4동 507호(쌍문동,대웅아파트)
3	2번이현순지분가압	2024년6월5일	2024년6월5일	청구금액 금75,000,000 원

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 13-2 대웅아파트 제4동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	류	제91085호	대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단129)	채권자 문은정 970405-******* 경상북도 구미시 송원서로6길 34-5, 303호(원평동)
4	2번이현순지분강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2026년5월26일 제2852682호	2026년5월26일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10954)	채권자 문은정 970405-******* 경상북도 구미시 송원서로6길 34-5, 303호 (원평동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년5월24일 제37423호~~	~~1993년5월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금이천육백만원정~~ ~~채무자 이근자~~ ~~서울 도봉구 쌍문동 13-2 대웅아파트 4동507호~~ ~~근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 남대문로2가 111-1~~ ~~(우이동지점)~~
~~2~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년9월21일 제59560호~~	~~2000년9월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금이천이백만원정~~ ~~채무자 이근자~~ ~~서울 노원구 공릉동 715 공릉3단지아파트 301동1515호~~ ~~근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(월곡동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 05월 21일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년10월5일 제218525호	2020년10월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 13-2 대웅아파트 제4동 제5층 제507호

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월21일 14시39분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-145800

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 13-2 대웅아파트 제4동 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현순 (공유자)	381015-*******	2분의 1	서울특별시 도봉구 도당로 18, 4동 507호(쌍문동,대웅아파트)	2
임향남 (공유자)	441004-*******	2분의 1	서울특별시 도봉구 도당로 18, 4동 507호(쌍문동,대웅아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월5일 제91085호	청구금액 금75,000,000 원 채권자 문은정	이현순
4	강제경매개시결정	2026년5월26일 제2852682호	채권자 문은정	이현순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 21일 오후 2시39분37초