등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1160-1996-024356

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 204외 2필지 신원아파트 제103동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~2000년8월3일~~	~~서울특별시 강북구 번동 204, 204-2, 204-3 신원아파트 제103동~~	~~철근콘크리트조 평스라브 공동주택~~ ~~20층 아파트~~ ~~1층 536.37㎡~~ ~~2층 536.37㎡~~ ~~3층 536.37㎡~~ ~~4층 536.37㎡~~ ~~5층 533.67㎡~~ ~~6층 533.67㎡~~ ~~7층 533.67㎡~~ ~~8층 533.67㎡~~ ~~9층 533.67㎡~~ ~~10층 533.67㎡~~ ~~11층 533.67㎡~~ ~~12층 533.67㎡~~ ~~13층 533.67㎡~~ ~~14층 533.67㎡~~ ~~15층 533.67㎡~~ ~~16층 533.67㎡~~ ~~17층 533.67㎡~~ ~~18층 533.67㎡~~ ~~19층 533.67㎡~~ ~~20층 533.67㎡~~	~~도면편철장 제3책제476장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기
2		서울특별시 강북구 번동 204, 204-2, 204-3 신원아파트 제103동 [도로명주소] 서울특별시 강북구 월계로37길 87-9	철근콘크리트조 평스라브 공동주택 20층 아파트 1층 536.37㎡ 2층 536.37㎡ 3층 536.37㎡	도로명주소 2013년4월9일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 11시53분09초

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 204외 2필지 신원아파트 제103동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 536.37㎡ 5층 533.67㎡ 6층 533.67㎡ 7층 533.67㎡ 8층 533.67㎡ 9층 533.67㎡ 10층 533.67㎡ 11층 533.67㎡ 12층 533.67㎡ 13층 533.67㎡ 14층 533.67㎡ 15층 533.67㎡ 16층 533.67㎡ 17층 533.67㎡ 18층 533.67㎡ 19층 533.67㎡ 20층 533.67㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강북구 번동 204 2. 서울특별시 강북구 번동 204-2 3. 서울특별시 강북구 번동 204-3	대 대 대	6221.5㎡ 58.4㎡ 25.2㎡	2000년8월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년8월3일	제1층 제105호	철근콘크리트조 59.96㎡	도면편철장 제3책제476장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 204외 2필지 신원아파트 제103동 제1층 제105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	6305.10분의 18.01	2000년6월8일 대지권 2000년8월11일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년9월27일 제61243호	1997년3월11일 매매	소유자 김인주 421111-******* ~~서울 강북구 번동 204 신원아파트 103동 105호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김인주의 주소 서울특별시 강북구 월계로37길 87-9, 103동 105호(번동, 신원아파트) 2013년11월12일 부기
2	소유권이전	2025년2월20일 제464594호	2024년4월2일 협의분할에 의한 상속	소유자 문수복 481212-******* 서울특별시 강북구 월계로37길 87-9, 103동 105호 (번동,신원아파트)
3	소유권일부이전	2026년1월13일 제198623호	2025년12월11일 사해행위취소	공유자 지분 7분의 2 김용환 750224-******* 서울특별시 강북구 월계로37길 87-9, 103동 105호(번동,신원아파트)
				대위자 주식회사한빛자산관리대부 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동,한밭법조타워) 대위원인 2025년 11월 25일 서울북부지방법원의 확정판결
4	3번김용환지분가압류	2026년2월2일 제631240호	2026년2월2일 서울동부지방법	청구금액 금53,873,344 원 채권자 주식회사 제니스자산관리대부

열람용

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 204외 2필지 신원아파트 제103동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2026카단50487)	110111-4825357 서울 광진구 천호대로 512, 2층, 3층(군자동, 군자빌딩)
5	3번김용환지분강제경매개시결정	2026년4월10일 제1991934호	2026년4월9일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10669)	채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
6	3번김용환지분파산선고	2026년9월9일 제4804906호	2026년8월24일 서울회생법원 제211단독의 파산선고결정(2026하단606 파산선고 외1)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년9월27일 제61311호~~	~~2000년9월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천팔백만원~~ ~~채무자 김인주~~ ~~서울 강북구 번동 204 신원아파트 103동 105호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(삼양동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 25일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년1월30일 제9877호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(삼양동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년1월30일 제9878호	2002년1월29일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년7월12일 제58603호~~	~~2004년7월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 김인주~~

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 204외 2필지 신원아파트 제103동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 강북구 번동 204 신원아파트 103동 105호~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (번동지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2006년11월3일 제86440호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (번동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2006년11월3일 제86441호	2006년11월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 11시53분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-024356

[집합건물] 서울특별시 강북구 번동 204외 2필지 신원아파트 제103동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용환 (공유자)	750224-*******	7분의 2	서울특별시 강북구 월계로37길 87-9, 103동 105호(번동,신원아파트)	3
문수복 (공유자)	481212-*******	7분의 5	서울특별시 강북구 월계로37길 87-9, 103동 105호 (번동,신원아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2026년2월2일 제631240호	청구금액 금53,873,344 원 채권자 주식회사 제니스자산관리대부	김용환
5	강제경매개시결정	2026년4월10일 제1991934호	채권자 주식회사 한빛자산관리대부	김용환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오전 11시53분9초