



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-1996-020064



[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87의 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년11월16일	~~서울특별시 도봉구 도봉동 87, 87-1, 87-2 삼환도봉아파트 제4동~~	~~1층 1397.33㎡ 2층 1374.13㎡ 3층 1374.13㎡ 4층 1374.13㎡ 5층 1374.13㎡ 6층 1374.13㎡ 7층 1374.13㎡ 8층 1374.13㎡ 9층 1374.13㎡ 10층 1374.13㎡ 11층 1374.13㎡ 12층 1374.13㎡ 13층 1374.13㎡ 14층 1374.13㎡ 15층 1374.13㎡ 지하층 1197.22㎡~~	~~도면편철장 제11책149장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 도봉동 87, 87-1, 87-2 삼환도봉아파트 제4동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83	1층 1397.33㎡ 2층 1374.13㎡ 3층 1374.13㎡ 4층 1374.13㎡ 5층 1374.13㎡ 6층 1374.13㎡ 7층 1374.13㎡ 8층 1374.13㎡ 9층 1374.13㎡ 10층 1374.13㎡ 11층 1374.13㎡ 12층 1374.13㎡ 13층 1374.13㎡ 14층	도로명주소 2011년12월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1374.13㎡ 15층 1374.13㎡ 지하층 1197.22㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 도봉동 87 2. 서울특별시 도봉구 도봉동 87-1 3. 서울특별시 도봉구 도봉동 87-2	대 대	28152.5㎡ 409.6㎡ 54.4㎡	1987년11월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년11월16일	제12층 제1205호	프리캐스트 콘크리트조 73.89㎡	도면편철장 제11책149장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권		28616.5분의 40.55	1987년10월29일 대지권 1987년11월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제12층 제1205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년3월11일 제18256호	1993년2월17일 매매	소유자 김덕렬 560220-***** 서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4동 1205호
2 (전 5)	~~가압류~~	~~1999년12월22일 제102480호~~	~~1999년12월18일 서울지방법원 북부지원가압류 결정(99카단244 05)~~	~~청구금액 금2,877,141원 채권자 북부농업협동조합 서울 도봉구 쌍문동 619~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 13일 전산이기
3	2변가압류등기말소	2001년10월29일 제93756호	2001년10월23일 해제	
4	소유권이전	2006년12월5일 제101051호	2006년12월5일 증여	소유자 김현욱 850720-***** ~~서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4-1205~~
4-1	4변등기명의인표시 변경	2015년7월14일 제61547호	2013년10월10일 전거	~~김현욱의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 4동 1205호 (도봉동, 삼환도봉아파트)~~
4-2	4변등기명의인표시 변경	2019년10월28일 제119561호	2018년7월11일 주소변경	김현욱의 주소 경기도 용인시 수지구 호수로96번길 21 (고기동)
5	가압류	2023년11월9일 제165578호	2023년11월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06713)	청구금액 금81,971,413 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (강남기술평가센터)
6	가압류	2024년2월22일 제30311호	2024년2월22일 수원지방법원 용인시법원의 가압류	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단20306)	(남부채권관리센터)
7	~~압류~~	~~2024년12월4일 제197683호~~	~~2024년11월13일 압류(세무관리 과-200219)~~	~~관리자 도봉구(서울특별시) 1117~~
8	압류	2025년3월17일 제1037716호	2025년3월17일 압류(징세과-티 20946)	관리자 국 처분청 용인세무서장
9	7번압류등기말소	2026년1월16일 제286443호	2026년1월16일 해제	
10	임의경매개시결정	2026년2월23일 제982436호	2026년2월23일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경103 50)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	압류	2026년6월2일 제3017153호	2026년6월2일 압류(징수부-90 5696)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1987년12월4일 제93617호~~	~~1987년12월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금9,100,000원정 채무자 김창화 서울특별시 강남구 삼성동 5 동남아아파트 가동 505호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2001년11월24일 제104176호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택창동지점)~~

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2001년11월24일 제104177호~~	~~2001년11월24일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 김덕렬 서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4-1205~~
~~2 (전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년3월24일 제21691호~~	~~1993년3월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천구백만원정 채무자 김덕렬 서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4동 1205호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (반포남지점)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2003년11월13일 제108205호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (쌍문북지점)~~
~~3 (전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년5월29일 제37277호~~	~~1999년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천이백만원정 채무자 김덕렬 서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4-1205 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (방학동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 04월 13일 전산이기
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2003년11월13일 제108205호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (쌍문북지점)~~
4	근저당권설정	2003년10월23일 제99970호	2003년10월23일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김덕렬 서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4동 1205호 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 종로구 신문로1가 226
5	1번근저당권설정등 기말소	2003년11월13일 제108204호	2003년10월27일 해지	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2003년11월13일 제108206호	2003년10월27일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2005년2월24일 제16814호~~	~~2005년2월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 김덕열 서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4동 1205호 근저당권자 북부농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 쌍문동 619~~
~~7-1~~	~~7번근저당권변경~~	~~2007년1월12일 제4283호~~	~~2007년1월12일 계약인수~~	~~채무자 김현욱 서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4-1205~~
8	4번근저당권설정등 기말소	2005년3월2일 제18712호	2005년3월2일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2009년4월15일 제24521호~~	~~2009년4월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 김현욱 서울특별시 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4-1205 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)~~
10	7번근저당권설정등 기말소	2009년4월17일 제25262호	2009년4월16일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2012년7월12일 제45602호~~	~~2012년7월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금153,600,000원 채무자 김현욱 서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4-1205 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)~~
12	9번근저당권설정등 기말소	2012년7월13일 제45976호	2012년7월12일 해지	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2015년7월14일 제61548호	2015년7월13일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김현옥 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 4동 1205호 (도봉동,삼환도봉아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
14	11번근저당권설정등 기말소	2015년7월15일 제61991호	2015년7월14일 해지	
15	근저당권설정	2019년10월28일 제119562호	2019년10월28일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 김현옥 경기도 용인시 수지구 호수로96번길 21 (고기동) 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
16	~~근저당권설정~~	~~2020년5월7일 제106326호~~	~~2020년5월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 김현옥 경기도 용인시 수지구 호수로96번길 21 (고기동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터 원빌딩)~~
17	근저당권설정	2021년3월26일 제63299호	2021년3월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김현옥 경기도 용인시 수지구 호수로96번길 21 (고기동) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
18	16번근저당권설정등 기말소	2021년3월26일 제63300호	2021년3월26일 해지	
19	근저당권설정	2022년8월31일 제127166호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금258,000,000원 채무자 김현옥

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 수지구 호수로96번길 21 (고기동) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-020064

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87의 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현욱 (소유자)	850720-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 호수로96번길 21 (고기동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년11월9일 제165578호	청구금액 금81,971,413 원 채권자 기술보증기금	김현욱
6	가압류	2024년2월22일 제30311호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	김현욱
8	압류	2025년3월17일 제1037716호	권리자 국	김현욱
10	임의경매개시결정	2026년2월23일 제982436호	채권자 한국주택금융공사	김현욱
11	압류	2026년6월2일 제3017153호	권리자 국민건강보험공단	김현욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2015년7월14일 제61548호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김현욱
15	근저당권설정	2019년10월28일 제119562호	채권최고액 금117,600,000원 근저당권자 아주캐피탈주식회사	김현욱
17	근저당권설정	2021년3월26일 제63299호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	김현욱
19	근저당권설정	2022년8월31일 제127166호	채권최고액 금258,000,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	김현욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 17일 오전 7시4분4초