# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1160-1996-020059

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제11층 제1112호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~1987년11월16일~~ | ~~서울특별시 도봉구 도봉동 87, 87-1, 87-2 삼환도봉아파트 제4동~~ | ~~1층 1397.33㎡ 2층 1374.13㎡ 3층 1374.13㎡ 4층 1374.13㎡ 5층 1374.13㎡ 6층 1374.13㎡ 7층 1374.13㎡ 8층 1374.13㎡ 9층 1374.13㎡ 10층 1374.13㎡ 11층 1374.13㎡ 12층 1374.13㎡ 13층 1374.13㎡ 14층 1374.13㎡ 15층 1374.13㎡ 지하층 1197.22㎡~~ | ~~도면편철장 제11책149장~~<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기 |
| 2 | | 서울특별시 도봉구 도봉동 87, 87-1, 87-2 삼환도봉아파트 제4동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83 | 1층 1397.33㎡ 2층 1374.13㎡ 3층 1374.13㎡ 4층 1374.13㎡ 5층 1374.13㎡ 6층 1374.13㎡ 7층 1374.13㎡ 8층 1374.13㎡ 9층 1374.13㎡ 10층 1374.13㎡ 11층 1374.13㎡ 12층 1374.13㎡ 13층 1374.13㎡ 14층 | 도로명주소 2011년12월30일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년10월05일 13시58분06초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제11층 제1112호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 1374.13㎡<br>15층 1374.13㎡<br>지하층 1197.22㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 서울특별시 도봉구 도봉동 87<br>2. 서울특별시 도봉구 도봉동 87-1<br>3. 서울특별시 도봉구 도봉동 87-2 | 대<br>대<br><br>대 | 28152.5㎡<br>409.6㎡<br><br>54.4㎡ | 1987년11월16일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1987년11월16일 | 제11층 제1112호 | 프리케스트 콘크리트조<br>73.89㎡ | 도면편철장 제11책149장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1, 2, 3 소유권대지권 | 28616.5분의 40.55 | 1987년10월29일 대지권<br>1987년11월16일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제11층 제1112호

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 4) | 소유권이전 | 1993년4월28일<br>제31037호 | 1993년4월1일<br>매매 | 소유자 신진하 450810-*******<br>~~서울도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4-1112~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 13일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2020년8월3일<br>제173954호 | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 신진하의 주소 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83,4동 1112호<br>(도봉동,삼환도봉아파트) |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2026년6월1일<br>제3000366호 | 2026년6월1일<br>서울북부지방법원의<br>임의경매개시결정(2026타경10988) | 채권자 이에이에스제십오차유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행) 110114-0038108<br>서울 영등포구 국제금융로 39, 16층(여의도동, 앵커원) |

열람용

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~1987년12월23일<br>제105794호~~ | ~~1987년12월17일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금구백일십만원정~~<br>~~채무자 박성건~~<br>~~서울특별시 강남구 대치동 459 선경아파트 3동 1101호~~<br>~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~<br>~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~<br>~~( 영업2부 )~~ |
| ~~1-1~~<br>~~(전 1-1)~~ | ~~1번근저당권변경~~ | ~~2000년12월5일<br>제80053호~~ | ~~2000년12월5일<br>확정채무의 면책적인수~~ | ~~채무자 신진하~~<br>~~서울도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4동1112호~~ |
| ~~1-2~~ | ~~1번근저당권이전~~ | ~~2008년5월7일<br>제42497호~~ | ~~2001년11월1일<br>회사합병~~ | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~<br>~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~<br>~~( 담보지원센터 )~~ |

열람일시 : 2026년10월05일 13시58분06초

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제11층 제1112호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2<br>(전 8) | 근저당권설정 | 1993년5월8일<br>제33456호 | 1993년5월7일<br>설정계약 | 채권최고액 금일천구백오십만원정<br>채무자 신진하<br>서울도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4동1112호<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구을지로2가 50<br>( 미아동지점 ) |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 13일 전산이기 |
| 3 | 근저당권설정 | 2005년8월25일<br>제76061호 | 2005년8월24일<br>설정계약 | 채권최고액 금34,000,000원<br>채무자 신진하<br>서울도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4-1112<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구 을지로2가 50<br>( 미아동지점 ) |
| 4 | 근저당권설정 | 2006년2월17일<br>제10780호 | 2006년2월17일<br>설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원<br>채무자 신진하<br>서울도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4-1112<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울 중구 을지로2가 50<br>( 미아동지점 ) |
| 5 | 1번근저당권설정등기말소 | 2008년5월7일<br>제42498호 | 2008년5월2일<br>해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2010년1월21일<br>제3374호 | 2010년1월21일<br>설정계약 | 채권최고액 금10,800,000원<br>채무자 신진하<br>서울특별시 도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 4-1112<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로2가 50<br>( 미아동지점 ) |
| 7 | 근저당권설정 | 2019년5월10일<br>제20239호 | 2019년5월10일<br>설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 신재준<br>경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 506동 703호(동문그린씨티아파트) |

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제11층 제1112호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~ |
| 8 | 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소 | 2019년5월14일 제20600호 | 2019년5월10일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2020년1월9일 제5557호 | 2020년1월9일 설정계약 | 채권최고액 금166,750,000원<br>채무자 신진하<br>서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83, 4동 1112호(도봉동,삼환도봉아파트)<br>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078<br>서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동) |
| 10 | 7번근저당권설정등기말소 | 2020년1월13일 제7989호 | 2020년1월10일 해지 | |
| ~~11~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2020년8월3일 제173955호~~ | ~~2020년7월31일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사아트인인터랙션 서울특별시 마포구 매봉산로2길 68,2층 201호 (상암동,리움하우스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 공릉동지점 )~~ |
| 12 | 11번근저당권설정등기말소 | 2021년4월14일 제78268호 | 2021년4월14일 해지 | |
| 13 | 근저당권설정 | 2021년4월14일 제78461호 | 2021년3월19일 설정계약 | 채권최고액 금336,000,000원<br>채무자 주식회사아트인인터랙션 서울특별시 마포구 매봉산로2길 68, 2층 201호 (상암동,리움하우스)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 한국외국어대학교지점 ) |
| 14 | 근저당권설정 | 2021년11월10일 | 2021년11월10일 | 채권최고액 금360,000,000원 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제11층 제1112호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제223481호 | 설정계약 | 채무자 주식회사아트인인터랙션<br>서울특별시 마포구 매봉산로2길 68, 2층 201호 (상암동,리움하우스)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br>( 한국외국어대학교지점 ) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년10월05일 13시58분06초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1160-1996-020059

[집합건물] 서울특별시 도봉구 도봉동 87외 2필지 삼환도봉아파트 제4동 제11층 제1112호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 신진하 (소유자) | 450810-******* | 단독소유 | 서울특별시 도봉구 도봉로180길 6-83,4동 1112호<br>(도봉동,삼환도봉아파트) | 1 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 임의경매개시결정 | 2026년6월1일<br>제3000366호 | 채권자 이에이에스제십오차유동화전문 유한회사<br>(양도인 : 주식회사 우리은행) | 신진하 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 근저당권설정 | 2020년1월9일<br>제5557호 | 채권최고액 금166,750,000원<br>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 | 신진하 |
| 13 | 근저당권설정 | 2021년4월14일<br>제78461호 | 채권최고액 금336,000,000원<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 신진하 |
| 14 | 근저당권설정 | 2021년11월10일<br>제223481호 | 채권최고액 금360,000,000원<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 신진하 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 10월 5일 오후 1시58분6초**