



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1160-1996-009714



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 347의 1필지 주공아파트 제323동 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년5월13일	서울특별시 도봉구 창동 347, 350 주공아파트 제323동	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트 스라브지붕15층 아파트 1층810.53㎡ 2층789.92㎡ 3층789.92㎡ 4층789.92㎡ 5층789.92㎡ 6층789.92㎡ 7층789.92㎡ 8층789.92㎡ 9층789.92㎡ 10층789.92㎡ 11층789.92㎡ 12층789.92㎡ 13층789.92㎡ 14층789.92㎡ 15층789.92㎡ 지하층789.81㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기
2		서울특별시 도봉구 창동 347, 350 주공아파트 제323동 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 50	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트 스라브지붕15층 아파트 1층810.53㎡ 2층789.92㎡ 3층789.92㎡ 4층789.92㎡ 5층789.92㎡ 6층789.92㎡ 7층789.92㎡	도로명주소 2013년3월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 347외 1필지 주공아파트 제323동 제5층 제507호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층789.92㎡ 9층789.92㎡ 10층789.92㎡ 11층789.92㎡ 12층789.92㎡ 13층789.92㎡ 14층789.92㎡ 15층789.92㎡ 지하층789.81㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 도봉구 창동 347 2. 서울특별시 도봉구 창동 350	대 대	101247.3㎡ 23570.1㎡	1992년12월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년10월16일	제5층 제507호	철근콘크리트 벽식조 79.07㎡	도면편철장 제9책197장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	124817.4분의 56.26	1993년2월12일 대지권 1993년2월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 347외 1필지 주공아파트 제323동 제5층 제507호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년12월14일 제102970호	1996년11월13일 매매	소유자 권기봉 320104-***** 서울 도봉구 창동 347 주공아파트 323동507호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년3월30일 제19353호	2011년10월31일 도로명주소	권기봉의 주소 서울특별시 도봉구 해동로 50, 323동 507호(창동, 주공아파트)
2	가처분	2012년4월16일 제22974호	2012년4월16일 서울가정법원의 가처분결정(2012 2즈단525)	피보전권리 이혼을 원인으로 한 재산분할 청구권 채권자 정경술 311025-***** 서울특별시 도봉구 해동로 50, 323동 507호 (창동, 주공아파트) 금지사항 매매, 중여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	강제경매개시결정	2013년10월16일 제68601호	2013년10월16일 서울북부지방법 원의 강제경매개시결 정(2013타경250 88)	채권자 정경술 311025-***** 서울 도봉구 해동로 50, 323동 507호(창동, 주공아파트)
4	소유권이전	2014년5월28일 제34465호	2014년5월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 정경술 311025-***** 서울특별시 도봉구 해동로 50, 323동 507호(창동, 주공아파트)
4-1	금지사항등기	2014년7월18일 제46619호	2014년7월18일 주택담보노후연 금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
5	2번가처분, 3번강제경매개시결 정 등기말소	2014년5월28일 제34465호	2014년5월28일 해제	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 347외 1필지 주공아파트 제323동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2024년10월7일 제162785호	2024년4월28일 상속	공유자 지분 6분의 1 권이옥 520427-***** 서울특별시 은평구 진관3로 67,911동301호(진관동,은평뉴타운 구파발) 지분 6분의 1 권우환 530423-***** 경기도 구리시 장자호수길 71,305동902호(교문동,신명아파트) 지분 6분의 1 권영희 580106-***** 서울특별시 서초구 서초동 20-1 삼익아파트10-801 지분 6분의 1 권중걸 620625-***** 서울특별시 중랑구 용마산로139길 25(신내동) 지분 6분의 1 권중목 660301-***** 서울특별시 서초구 동산로8길 23, 502호(양재동,프라임그린빌) 지분 6분의 1 권숙녀 700305-***** 서울특별시 송파구 송파대로 345, 207동1203호(가락동,헬리오시티)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)(서울북부지사) 대위원인 2014년7월18일 접수 제46618호 근저당권 실행을 위한 경매에 필요 함
6-1	6번등기명의인표시 경정	2024년10월25일 제172753호	2024년10월7일 신청착오	권이옥의 주소 서울특별시 은평구 진관3로 67,911동311호(진관동,은평뉴타운 구파발)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 당 부동산 을구 순위10번 근저당권 실행을 위한 경매에 필요 함

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 347외 1필지 주공아파트 제323동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2024년10월28일 제173624호	2024년10월25일 서울북부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경113 981)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)
8	6번권이옥지분, 권우 환지분, 권영희지분, 권중목지분, 권숙녀 지분가압류	2024년11월12일 제184071호	2024년11월12일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 5485)	청구금액 금175,000,000 원 채권자 권중걸 620625-***** 서울특별시 중랑구 용마산로139길 25 (신내동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1993년2월12일 제12336호	1993년1월12일 추가 설정 계약	채권최고액 금오백이십만원정 채무자 윤광현 서울 강남구 대치동 915-23 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (영동지점) 공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에추가
1-1	1번근저당권이전	2003년7월2일 제60734호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영동지점)
2 (전 9)	근저당권설정	2000년6월14일 제38325호	2000년6월14일 설정계약	채권최고액 금오천이백만원정 채무자 권기봉 서울 도봉구 창동 347 주공아파트 323-507 근저당권자 북부농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 쌍문동 619 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 03월 28일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년7월2일 제60735호	2003년7월2일 해지	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 347외 1필지 주공아파트 제323동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2005년1월7일 제2642호	2005년1월7일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 권기봉 서울 도봉구 창동 347 주공아파트 323동507호 근저당권자 북부농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 쌍문동 619
5	근저당권설정	2006년2월8일 제8256호	2006년2월8일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 권기봉 서울 도봉구 창동 347 주공아파트 323-507 근저당권자 북부농업협동조합 111336-0000295 서울 도봉구 쌍문동 619
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2010년1월14일 제2032호	2010년1월14일 해지	
7	근저당권설정	2012년4월2일 제19613호	2012년4월2일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 권기봉 서울특별시 도봉구 해동로 50, 323동 507호(창동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창동지점)
8	2번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2014년5월28일 제34465호	2014년5월28일 해제	
9	근저당권설정	2014년5월28일 제34466호	2014년5월28일 설정계약	채권최고액 금248,400,000원 채무자 권중걸 서울특별시 노원구 덕릉로73길 28, 206동 1801호(중계동, 양지대림아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
10	근저당권설정	2014년7월18일 제46618호	2014년7월18일 설정계약	채권최고액 금1,084,000,000원 채무자 정경술 서울특별시 도봉구 해동로 50, 323동 507호(창동, 주공아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 347외 1필지 주공아파트 제323동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(서울북부지사)
11	9번근저당권설정등기말소	2014년8월7일 제50726호	2014년8월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1160-1996-009714

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 347의 1필지 주공아파트 제323동 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권숙녀 (공유자)	700305-*****	6분의 1	서울특별시 송파구 송파대로 345, 207동1203호(가락동, 헬리오시티)	6
권영희 (공유자)	580106-*****	6분의 1	서울특별시 서초구 서초동 20-1 삼익아파트10-801	6
권우환 (공유자)	530423-*****	6분의 1	경기도 구리시 장자호수길 71,305동902호(교문동, 신명아파트)	6
권이옥 (공유자)	520427-*****	6분의 1	서울특별시 은평구 진관3로 67,911동311호(진관동, 은평뉴타운 구파발)	6
권중걸 (공유자)	620625-*****	6분의 1	서울특별시 중랑구 용마산로139길 25(신내동)	6
권중목 (공유자)	660301-*****	6분의 1	서울특별시 서초구 동산로8길 23, 502호(양재동, 프라임그린빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2014년7월18일 제46619호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	권이옥 등
7	임의경매개시결정	2024년10월28일 제173624호	채권자 한국주택금융공사	권숙녀 등
8	가압류	2024년11월12일 제184071호	청구금액 금175,000,000 원 채권자 권중걸	권숙녀 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2014년7월18일 제46618호	채권최고액 금1,084,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	권숙녀 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.