등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1159-2004-000196

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 제102동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2004년1월8일~~	~~경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 제102동~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 18층 공동주택(아파트) 지1층 42.818㎡ 1층 438.106㎡ 2층 431.108㎡ 3층 431.108㎡ 4층 431.108㎡ 5층 425.258㎡ 6층 425.258㎡ 7층 425.258㎡ 8층 425.258㎡ 9층 425.258㎡ 10층 425.258㎡ 11층 425.258㎡ 12층 425.258㎡ 13층 425.258㎡ 14층 425.258㎡ 15층 425.258㎡ 16층 425.258㎡ 17층 425.258㎡ 18층 425.258㎡~~	~~도면편철장제1책8면~~
2		경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로802번길 69	철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕 18층 공동주택(아파트) 지1층 42.818㎡ 1층 438.106㎡ 2층 431.108㎡ 3층 431.108㎡ 4층 431.108㎡ 5층 425.258㎡ 6층 425.258㎡ 7층 425.258㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 제102동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 425.258㎡ 9층 425.258㎡ 10층 425.258㎡ 11층 425.258㎡ 12층 425.258㎡ 13층 425.258㎡ 14층 425.258㎡ 15층 425.258㎡ 16층 425.258㎡ 17층 425.258㎡ 18층 425.258㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 관산동 996	대	59968.1㎡	2004년1월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월8일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 84.51㎡	도면편철장제1책8면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59968.1분의 57.9706	2003년12월9일 대지권 2004년1월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월8일 제1367호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 제102동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2004년2월18일 제9151호	2001년7월19일 매매	소유자 하충수 510509-******* 경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 102-504
3	소유권이전	2014년4월29일 제67873호	2014년3월7일 매매	소유자 이광석 670311-******* 경기도 고양시 덕양구 통일로 802번길69,102동504호(관산동,,주공그린빌) 거래가액 금215,000,000원
4	강제경매개시결정	2023년10월11일 제128835호	2023년10월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2023타경75064)	채권자 이다영 640223-******* 경기 가평군 청평면 수리재길 218-136

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년2월18일 제9311호~~	~~2004년2월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 하충수 경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 102-504 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (벽제지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년2월18일 제9469호~~	~~2004년2월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금41,600,000원 채무자 하충수 경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 102-504 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (원당지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2013년9월3일 제127918호	2013년9월2일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2013년9월3일 제128090호	2013년9월3일 해지	

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2014년4월29일 제67874호	2014년4월29일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이광석 경기도 고양시 덕양구 통일로802번길 69 , 102동 504호 (관산동,주공그린빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (일산풍동지점)
5-1	5번근저당권이전	2014년12월18일 제189953호	2014년7월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
6	근저당권설정	2014년7월29일 제110123호	2014년7월28일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 이광석 경기도 고양시 덕양구 통일로802번길 69, 102동 504호(관산동,주공그린빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (진접지점)
6-1	6번근저당권이전	2014년12월22일 제191780호	2014년10월2일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
7	근저당권설정	2015년3월5일 제33809호	2015년3월5일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 황준택 서울특별시 노원구 동일로221길 22, 5동 106호(상계동,대림아파트) 근저당권자 주식회사공평저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동) (일산지점)
8	근저당권설정	2016년1월13일 제4768호	2016년1월6일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이광석 경기도 고양시 덕양구 통일로 802번길69,102동504호(관산동,,주공그린빌) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (본점)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 제102동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년1월20일 제7471호	2020년4월27일 본점이전	주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
8-2	8번근저당권변경	2022년1월20일 제7472호	2022년1월20일 변경계약	채권최고액 금186,940,000
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년1월15일 제5642호	2016년1월15일 해지	
10	7번근저당권설정등 기말소	2016년1월15일 제5863호	2016년1월15일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2018년2월23일 제18884호~~	~~2018년2월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 이광석 경기도 고양시 덕양구 통일로802번길 69, 102동 504호(관산동,주공그린빌) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호(서초동,캐이엠타워)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2020년2월25일 제29808호~~	~~2020년2월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 이광석 경기도 고양시 덕양구 통일로802번길 69, 102동 504호 (관산동, 주공그린빌) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호 (서초동, 캐이엠타워)~~
13	11번근저당권설정등 기말소	2020년2월25일 제29809호	2018년2월23일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2022년1월20일 제7291호~~	~~2022년1월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원 채무자 이광석 경기도 고양시 덕양구 통일로 802번길69,102동504호(관산동,,주공그린빌) 근저당권자 주식회사종로캐피탈대부 110111-4619841 서울특별시 종로구 삼봉로 81,529호(수송동,두산위브파빌리온)~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 제102동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~14-1~~	~~14번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년2월18일 제20073호~~	~~2022년2월18일 설정계약~~	~~채권액 금90,000,000원~~ ~~채무자 주식회사종로캐피탈대부~~ ~~서울특별시 종로구 삼봉로 81,529호(수송동,두산위브파빌리온)~~ ~~채권자 인천대부산리조트개발주식회사~~ ~~110111-4606533~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로64길 13,오304에이호(대치동,선릉역풍림아이원래몬)~~
15	12번근저당권설정등기말소	2022년1월20일 제7553호	2022년1월20일 해지	
16	근저당권설정	2023년5월9일 제63150호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금154,700,000원 채무자 이광석 경기도 고양시 덕양구 통일로802번길 69, 102동 504호 (관산동,주공그린빌) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)
17	14-1번질권등기말소	2023년5월9일 제63499호	2023년5월9일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2023년5월9일 제63500호	2023년5월9일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년05월24일 13시44분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-2004-000196

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 제102동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광석 (소유자)	670311-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 통일로 802번길69,102동504호(관산동,,주공그린빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2023년10월11일 제128835호	채권자 이다영	이광석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2016년1월13일 제4768호	~~채권최고액 금216,000,000원~~ 근저당권자 주식회사한국씨티은행	이광석
8-2	근저당권변경	2022년1월20일 제7472호	채권최고액 금186,940,000	이광석
16	근저당권설정	2023년5월9일 제63150호	채권최고액 금154,700,000원 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니	이광석

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 05월 24일 13시 44분 43초